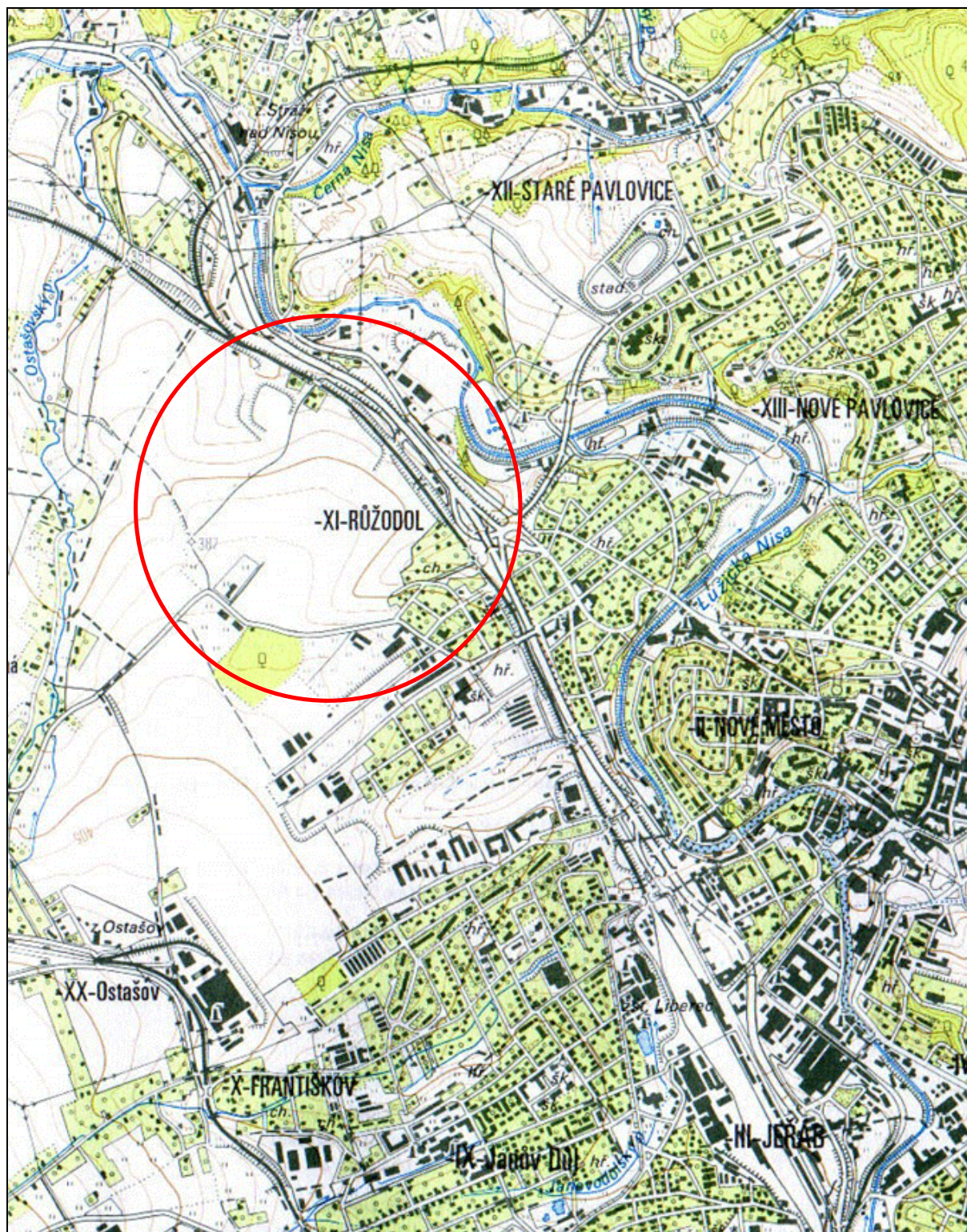


Liberec – PRŮMYSLOVÁ ZÓNA RŮŽODOL





název projektu: Průmyslová a obchodní zóna Liberec - Růžodol
institucionální rámec projektu:
<ul style="list-style-type: none">- nositel: Eurocentrum plus a.s., Štefánikovo nám. 779, 460 01 Liberec1- developer: Leo Hodan- konečný uživatel/é: budoucí nájemníci z oblasti - lehkého průmyslu, skladišť překladišť a distribučních center, obchodu, ostatní občanská vybavenost
cíle projektu:
<ul style="list-style-type: none">- všeobecné širší cíle: Posílení průmyslové výroby ve městě Liberci- specifické cíle: Snížení nezaměstnanosti- vztah projektu k lokalizaci SS a TC: podle povahy nájemníka
prostorové dimenze projektu:
<ul style="list-style-type: none">- dotčené území celkem (ha): 69- celkem zastavěná plocha (m²): Předpokládaná zástavba celkové užitkové plochy (pod střechou) je 250 000 m². Tato užitková rozloha se rozdělí na 125 000 m² pro lehký průmysl (montážní haly) v rozpětí od 5 do 10 až 15 000 m² na halu. Dále 62 500 m² pro skladiště, překladiště a distribuční centra v rozmezí od 5 do 15 000 m². Zbývajících 62 500 m² bude sloužit občanské vybavenosti (nákupní centra, banky, kanceláře, benzinová čerpadla, atd.).- celkem podlažní plocha (m²):- cca % plochy použitelné pro aktivity SS a TC: podle povahy nájemníka
harmonogram realizace:
<ul style="list-style-type: none">- předpokládané zahájení realizace projektu (rok): 2003- etapové členění realizace = předpokládaný podíl nemovitostí vstupujících na trh (ha/m² v letech): předpoklad 25% ročně
lokalizace:
<ul style="list-style-type: none">- adresa: Rozvojové území se nalézá na ploše v přímé návaznosti na existující zástavbu při Ostašovské ulici v Růžodole I, mezi železniční tratí Liberec – Hrádek nad Nisou na severovýchodě a libereckým letištěm na jihozápadě.