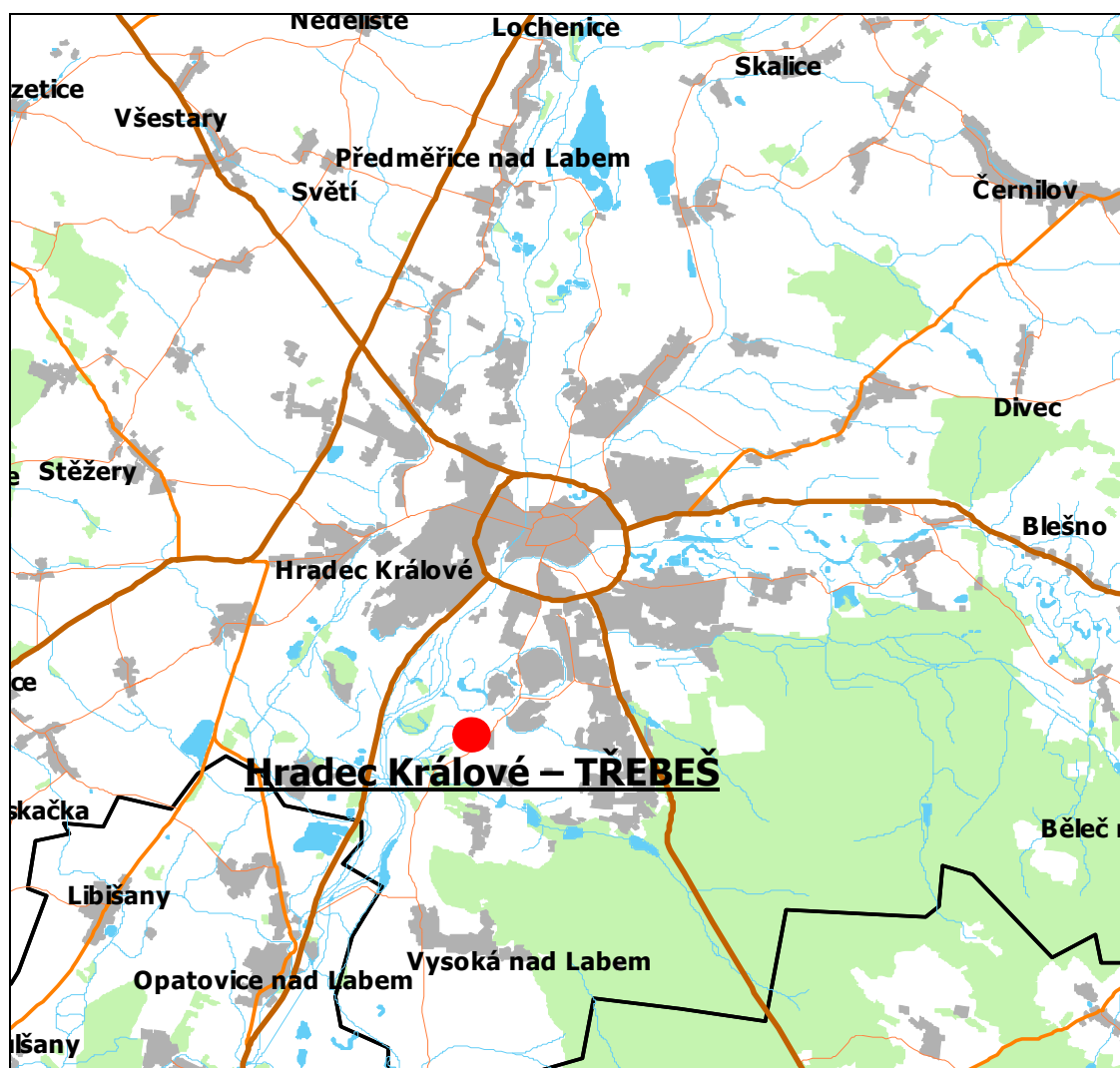




**PASPORT LOKALITY
HRADEC KRÁLOVÉ – TŘEBEŠ**

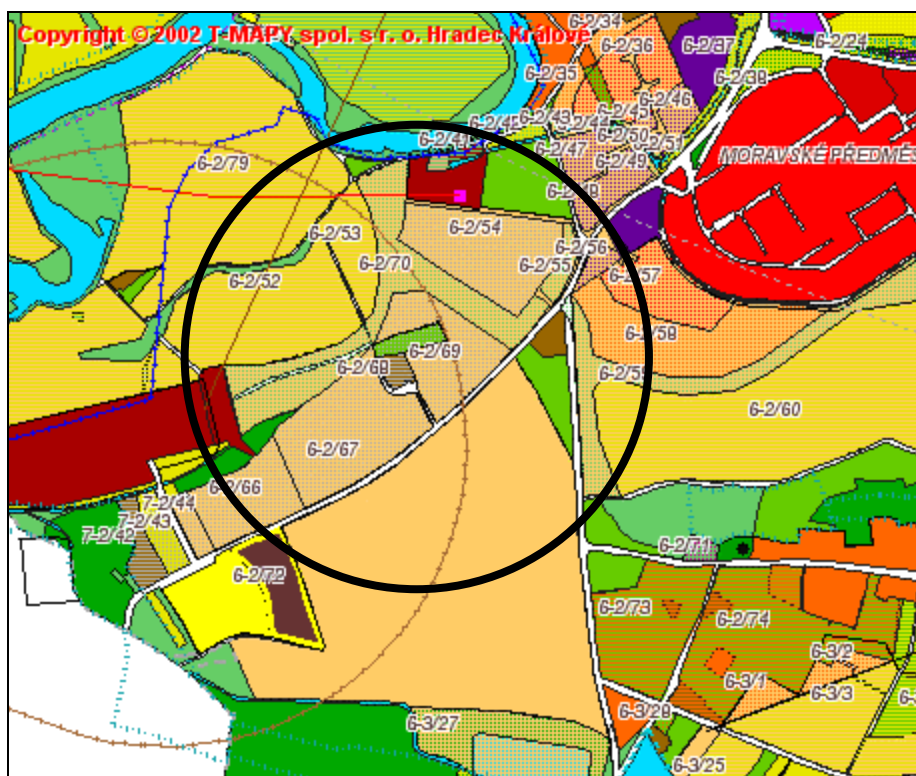


HRADEC KRÁLOVÉ – TŘEBEŠ



M 1:100 000





Výřez z územního plánu
Územní plán města Hradec Králové – funkční využití území – Koncept
Zdroj: <http://firma.tmapserver.cz/tms/hkfvu>

































Legenda:

/Aktuální stav ke dni 1.7.2002/

Funkční využití území

	- stávající
	- návrh
	- výhled
	- přestavba

	Plochy městského a obvodního centra - MC
	Čistě obytné plochy vícepodlažní zástavby - BV
	Čistě obytné plochy nízkopodlažní zástavby - BN
	Smíšené plochy městské vícepodlažní zástavby - SV
	Smíšené plochy městské nízkopodlažní zástavby - SN
	Smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby - PN
	Plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí - VS
	Plochy výroby a skladových areálů s negativním vlivem na okolí - PV
	Plochy zemědělské výroby a zemědělských služeb - ZV
	Plochy rekreačních chat a chatových osad - CH
	Plochy zahrádkářských osad - ZO
	Sportovní a rekreační plochy - SR
	Plochy občanského vybavení městského a regionálního významu - OV
	Plochy pro motor. dopravu ostatní - MD2
	Plochy pro železniční dopravu - ŽD
	Vodní toky a vodní plochy se zvláštním režimem - VZ
	Vodní toky a vodní plochy obecné - VO
	Plochy letiště - L
	Plochy zvláštního určení - ZU
	Plochy hřbitovů - H
	Plochy parků, lesoparků a městské zeleně - PL
	Plochy lesů rekreačních - LR
	Plochy lesů hospodářských - LH
	Plochy sadů a zahrad - ZS
	Plochy zahradnictví - Z
	Plochy krajinné zeleně - ZK
	Plochy chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů - T
	Plochy orné půdy - OP
	Plochy luk a pastvin - LP
	Plochy technického vybavení - TV

-  hranice řešeného území
-  chaty na lesních pozemcích
-  biokoridory a biocentra
-  přírodní park, přírodní památky
-  památkově chráněný objekt
- Památková zóna**
-  hranice městské památkové rezervace
-  hranice městské památkové zóny
-  OP ČOV
-  OP hvězdárny
- Ochranná pásma**
-  hlukové pásmo letiště
-  OP heliportů
-  OP letiště
-  umístění heliportu
-  podchody
-  ochranná pásma dopravy
- Inundace**
-  nepřímá
-  přímá
-  suché poldry
-  hranice zastavěného území
-  hranice zastavitelného území
-  OP civilního radioreléového vysílače
-  výhledové zdvojkolejné tratí
-  civilní provoz letiště
- Inženýrské sítě**
-  kanalizace - hlavní hloubkové stoky
-  přeložka vodního toku
-  hlavní městský přivaděč
-  elektro - hlavní městské přivaděče
- Rozvodny VVN/VN, VN/VN**
-  STÁVAJÍCÍ
-  NÁVRH
-  plyn - hlavní městské přivaděče
-  VTL regulační stanice
-  teplo - hlavní městské přivaděče
- Významné trasy**
-  cyklistická - STÁVAJÍCÍ
-  cyklistická - NÁVRH
-  pěší - STÁVAJÍCÍ
-  pěší - NÁVRH
-  pěší zóna
-  pěší zóna
-  radonové riziko z podloží
- Geologické podmínky**
-  chráněná ložisková území
-  sesuvná území

Základní údaje:	
název:	TŘEBEŠ
katastrální území:	Třebeš
obec:	Hradec Králové
kraj:	Královéhradecký
plocha:	9,11 ha
reliéf:	rovinatý až mírně svažité pozemek
Vlastnické vztahy:	
<ul style="list-style-type: none"> • obec: 0 (předkupní právo na většinu pozemků – 76 %) • stát: 0 • soukromá osoba: (právník osoba) 100 %, Ronal CR s. r.o. 	
Možné střety záměrů na výstavbu v dané lokalitě s existujícími stavbami (včetně technické infrastruktury) či technologiemi:	
nepředpokládají se	
Půdní poměry:	
BPEJ : IV. třída – 94 % + 1 % funkce lesa	
Inženýrsko-geologické poměry:	
<ul style="list-style-type: none"> • základové poměry: do cca 0,5 m ornice, 0,5-3 m jílovitý písek, na jihu zájmového území jsou přítomny i jílovité hlíny, od cca 3 m slíny a slínovce • únosnost zemin: malá, zemin jsou silně a nestejně stlačitelné (střídání složek a poloh), jsou namrzavé • svahové sesuvy: nejsou • hladina podzemní vody: cca 1,6-2,3 m pod terénem • znečištění zemin: není • znečištění vody: není 	
Ochranná pásma (OP):	
dobývací prostory, CHLÚ:	nejsou
zdroje nerostných surovin:	nejsou
OP vodních zdrojů:	ano, VP302
OP přírodních léčivých zdrojů:	nejsou
chráněná území, ÚSES, VKP:	nejsou (severně od řešeného území interakční prvek 66A)
památkové zóny:	nejsou
OP dopr. a tech. infrastruktury:	OP ČOV (celá lokalita)
zátopové území:	není – lokalita je situována ve vzdálenosti >100m od hranice Q ₁₀₀
Dopravní infrastruktura:	
napojení na silniční síť:	<ul style="list-style-type: none"> • dálnice a rychlostní komunikace: - • silnice I. třídy: I/35, I/37 • silnice II. třídy: - • místní komunikace: podél pozemku (silnice III. třídy), lokalita je 2 km jižně od hlavního městského okruhu s napojením na silnice I. třídy
dostupnost MHD:	částečná
napojení na železniční síť:	není
vzdálenost od letiště:	Hradec Králové 4 km, Pardubice 20 km, Praha-Ruzyně 120 km

Stávající příp. plánovaná vodohospodářská a energetická infrastruktura: (ano/ne, kapacita, vzdálenost v km od napojovacích bodů)	
plyn:	ano, STL
elektřina:	ano
CZT:	ano, na (SV) hranici řešeného území
zásobování pitnou vodou:	ano, (DN150) podél jižních hranic lokality
kanalizace a ČOV:	ano, (DN500)
datové linky, optické kabely:	ano
Odhad předpokládaných nákladů na přípojky, příp. přeložky inženýrských sítí a staveb (tis. Kč): (údaj v Kč, náklady na další přípravu území podle koeficientů nákladovosti, nejkratší možný termín dokončení výstavby infrastruktury)	
plyn:	prodloužení řádu 200 m, cca 700 Kč
elektřina:	VN přes pozemek navrženo k zrušení, trafostanice dle specifikace požadavků
CZT:	nepředpokládají se
zásobování pitnou vodou:	nepředpokládají se
kanalizace a ČOV:	dle specifikace požadavků
datové linky, optické kabely:	nepředpokládají se
celkem	nepředpokládají se
Vzdálenost a možnosti dopravy ze statutárních měst, univerzit a vědeckých pracovišť:	
v místě, Pardubice 21 km, Praha 112 km	
Potenciální problémy v rámci EIA:	
nutno umístit funkce které nebudou vyžadovat EIA	
Vazba na ÚPD:	
stupeň rozpracovanosti ÚPD:	V souladu s ÚPN města Hradec Králové
řešení dotčených ploch v ÚPD:	V návrhu plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí (VS).
návrh postupu zapracování záměru do ÚPN O a ÚPN VÚC:	-
Poznámka:	
-	
Kontakt:	
Ing. Lenka Žáčková Magistrát města Hradec Králové oddělení rozvoje města Ulrichovo náměstí 810 502 10 Hradec Králové tel.: 495751438 fax: 495513139 e-mail: lenka.zackova@umhk.cz	