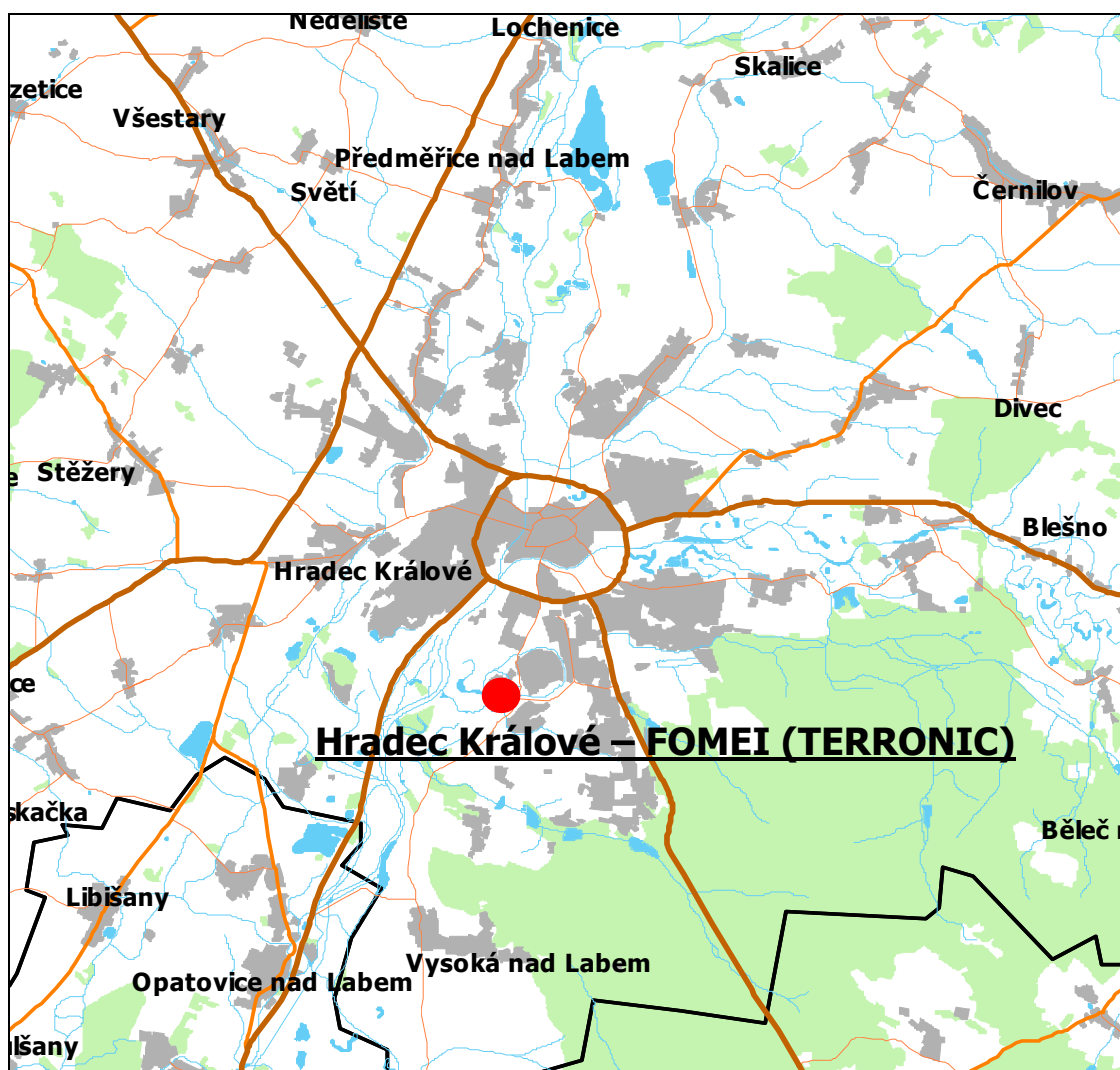




**PASPORT LOKALITY  
HRADEC KRÁLOVÉ  
—  
FOMEI (TERRONIC)**

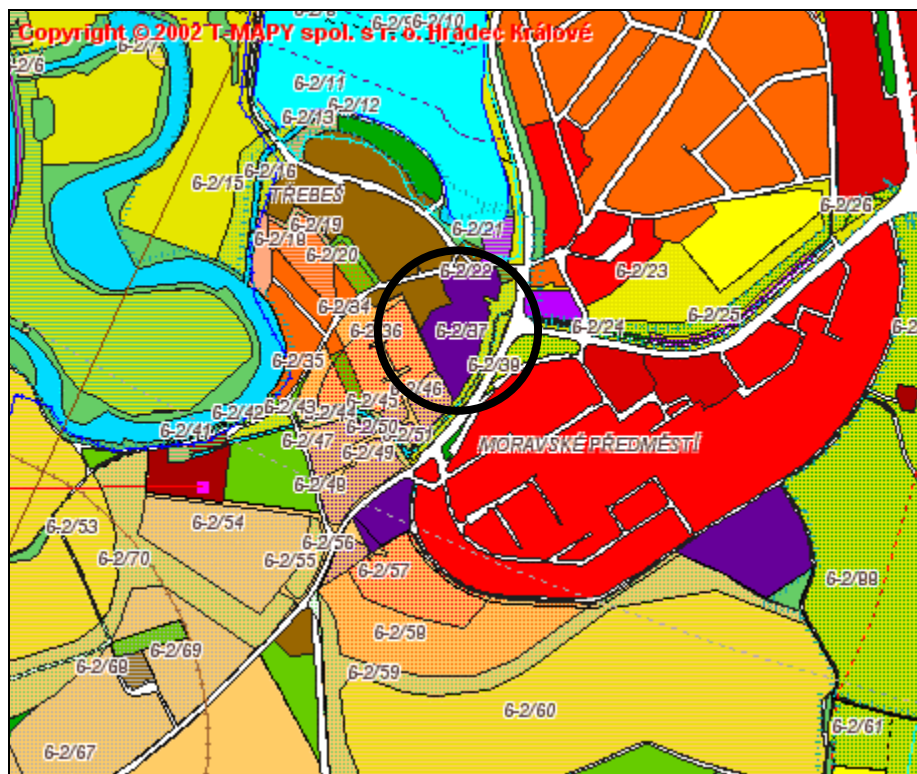


## HRADEC KRÁLOVÉ – FOMEI (TERRONIC)



M 1:100 000

Výřez z územního plánu  
Územní plán města Hradec Králové – funkční využití území – Koncept  
Zdroj: <http://firma.tmapserver.cz/tms/hkfvu>







## Legenda:































/Aktuální stav ke dni 1.7.2002/

Funkční využití území

---

	- stávající
	- návrh
	- výhled
	- přestavba

---

	Plochy městského a obvodního centra - MC
	Čistě obytné plochy vícepodlažní zástavby - BV
	Čistě obytné plochy nízkopodlažní zástavby - BN
	Smišené plochy městské vícepodlažní zástavby - SV
	Smišené plochy městské nízkopodlažní zástavby - SN
	Smišené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby - PN
	Plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí - VS
	Plochy výroby a skladových areálů s negativním vlivem na okolí - PV
	Plochy zemědělské výroby a zemědělských služeb - ZV
	Plochy rekreačních chat a chatových osad - CH
	Plochy zahrádkářských osad - ZO
	Sportovní a rekreační plochy - SR
	Plochy občanského vybavení městského a regionálního významu - OV
	Plochy pro motor. dopravu ostatní - MD2
	Plochy pro železniční dopravu - ŽD
	Vodní toky a vodní plochy se zvláštním režimem - VZ
	Vodní toky a vodní plochy obecné - VO
	Plochy letiště - L
	Plochy zvláštního určení - ZU
	Plochy hřbitovů - H
	Plochy parků, lesoparků a městské zeleně - PL
	Plochy lesů rekreačních - LR
	Plochy lesů hospodářských - LH
	Plochy sadů a zahrad - ZS
	Plochy zahradnictví - Z
	Plochy krajinné zeleně - ZK
	Plochy chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů - T
	Plochy orné půdy - OP
	Plochy luk a pastvin - LP
	Plochy technického vybavení - TV

-  hranice řešeného území
-  chaty na lesních pozemcích
-  biokoridory a biocentra
-  přírodní park, přírodní památky
-  památkově chráněný objekt
- Památková zóna**
-  hranice městské památkové rezervace
-  hranice městské památkové zóny
-  OP ČOV
-  OP hvězdárny
- Ochranná pásma**
-  hlukové pásmo letiště
-  OP heliportů
-  OP letiště
-  umístění heliportu
-  podchody
-  ochranná pásma dopravy
- Inundace**
-  nepřímá
-  přímá
-  suché poldry
-  hranice zastavěného území
-  hranice zastavitelného území
-  OP civilního radioreléového vysílače
-  výhledové zdvojkolejné tratí
-  civilní provoz letiště
- Inženýrské sítě**
-  kanalizace - hlavní hloubkové stoky
-  přeložka vodního toku
-  hlavní městský přivaděč
-  elektro - hlavní městské přivaděče
- Rozvodny VVN/VN, VN/VN**
-  STÁVAJÍCÍ
-  NÁVRH
-  plyn - hlavní městské přivaděče
-  VTL regulační stanice
-  teplo - hlavní městské přivaděče
- Významné trasy**
-  cyklistická - STÁVAJÍCÍ
-  cyklistická - NÁVRH
-  pěší - STÁVAJÍCÍ
-  pěší - NÁVRH
-  pěší zóna
-  pěší zóna
-  radonové riziko z podloží
- Geologické podmínky**
-  chráněná ložisková území
-  sesuvná území

<b>Základní údaje:</b>	
název:	<b>FOMEI (TERRONIC), MACHKOVA 587</b>
katastrální území:	Třebeš
obec:	Hradec Králové
kraj:	Královéhradecký
plocha pozemku:	cca 2,2 ha
zastavěná plocha:	-
užitná plocha:	budova: č.1 (300) – 1 249,4 m <sup>2</sup> č.2 (305) – 97,3 m <sup>2</sup> č.5 (320) – 685,5 m <sup>2</sup>
nabízený způsob dispozice:	pronájem části areálu
<b>Vlastnické vztahy:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• obec: 0</li> <li>• stát: 0</li> <li>• soukromá osoba: FOMEI a.s. – 95 %, drobní akcionáři – 5 %</li> </ul>	
<b>Charakteristika objektu:</b>	
<p>Areál dokončen v roce 1992.</p> <p>Budovy:</p> <p>č.1 (300) víceúčelový 5-ti podlažní objekt, administrativní a skladový, původně výzkumný ústav</p> <p>č.2 (305) 3-podlažní spojovací objekt, převážně skladovací prostory, administrativa</p> <p>č.5 (320) 3-podlažní objekt, převážně dílny pro lehkou výrobu</p>	
<b>Inženýrsko-geologické poměry:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• základové poměry: 0-0,4 m písčité hlína, 0,4-1,3 m hlinitý písek, 1,3-1,8 m písčité jíly, 1,8-3,8 m písek se štěrkem, od 3,8 m slínovec</li> <li>• únosnost zemín: malá, zeminy jsou silně a nestejně stlačitelné (střídání složek a poloh), jsou namrzavé</li> <li>• svahové sesuvy: nejsou</li> <li>• hladina podzemní vody: cca 2 m pod terénem</li> <li>• znečištění zeminy: nepředpokládá se</li> <li>• znečištění vody: nepředpokládá se</li> </ul>	
<b>Ochranná pásma (OP):</b>	
dobývací prostory, CHLÚ:	nejsou
zdroje nerostných surovin:	nejsou
OP vodních zdrojů:	nejsou
OP přírodních léčivých zdrojů:	nejsou
chráněná území, ÚSES, VKP:	nejsou
památkové zóny:	nejsou
OP dopr. a tech. infrastruktury:	nejsou
zátopové území:	není – lokalita se nachází v blízkosti zátopového území, hranice Q <sub>100</sub> >70 m od budovy č. 1
<b>Dopravní infrastruktura:</b>	
napojení na silniční síť:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dálnice a rychlostní komunikace: -</li> <li>• silnice I. třídy: I/35, I/37</li> <li>• silnice II. třídy: -</li> <li>• místní komunikace: podél pozemku (silnice III.tř.), lokalita je 2 km jižně od hlavního městského okruhu s napojením na silnice I. třídy</li> </ul>
možnost parkování:	ano, 50 vozidel na parkovišti+uvnitř areálu 13 vozidel
dostupnost MHD:	cca 3 minuty od zastávky autobusu MHD
napojení na železniční síť:	ne
vzdálenost od letiště:	Hradec Králové 4 km, Pardubice 21 km, Praha-Ruzyně 120 km

<b>Stávající příp. plánovaná vodohospodářská a energetická infrastruktura:</b> (ano/ne, kapacita, vzdálenost v km od napojovacích bodů)	
plyn:	ano
elektrina:	ano, k dispozici záložní zdroj
CZT:	ano
zásobování pitnou vodou:	ano
kanalizace a ČOV:	ano
datové linky, optické kabely:	ano, digitální ústředna
ostatní technické vybavení:	rampa, výtahy osobní a nákladní
služby:	nepřetržitá ostraha, jídelna (100 míst), bistro
<b>Vzdálenost a možnosti dopravy ze statutárních měst, univerzit a vědeckých pracovišť:</b>	
v místě, Pardubice 21 km, Praha 112 km	
<b>Vazba na ÚPD:</b>	
stupeň rozpracovanosti ÚPD:	V souladu s ÚPN města Hradec Králové
řešení dotčených ploch v ÚPD:	Plochy občanského vybavení městského a regionálního významu (OV), mimo jiné stavby pro vědu a výzkum, administrativu, prodej a služby.
návrh postupu zapracování záměru do ÚPN O a ÚPN VÚC:	-
<b>Poznámka:</b>	
-	
<b>Kontakt:</b>	
M. Veverková finanční ředitelka Fomei, a.s. Machkova 587 500 11 Hradec Králové tel.: 495056512 e-mail: marta.veverkova@fomei.com	

Popis nemovitosti areálu Fomei, a.s., adresa: Machkova 587, 500 11 Hradec Králové.

Areál objektu se nachází v klidné části katastrálního území Třebeš v Hradci Králové, v dosahu městské hromadné dopravy (cca 3 min od zastávky autobusu MHD).

Objekt je vybaven vlastním parkovištěm, nepřetržitou ostrahou, digitální ústřednou, jídelnou o kapacitě pro 100 lidí, bistro, osobními i nákladními výtahy, rampou pro nakládání a skládání zboží a dalšími službami.

V blízkosti areálu se nachází Restaurant Duran s možností využití ubytování hostů v Penzionu Duran v těsné blízkosti objektu.

Níže uvedené prostory k pronájmu:  
(kanceláře, sklady, výrobní a dílenské prostory)

### **Budova č. 1 (300)**

		m <sup>2</sup>
<b>Přízemí</b>	1-105 b	21,3
	1-108	14,8 sklad
	1-110	28,7 m <sup>2</sup> sklad
	1-111 b	68,7 sklad
<b>I. patro</b>	1-208	27,3
	1-213	14,5
	1-214a,b	71,3
	1-218	15,2
	1-219	15,3
	1-223	20,7 + 9,5 kuchyňka
	1-222	41,3
<b>II. patro</b>	1-325	31,0
	1-326	13,6
	1-327	16,6
	1-328	29,1
	1-329	30,7
	1-317	30,2
<b>III. patro</b> kanceláře+sklady	1-401	20,0
	1-402	20,4
	1-404+405	38,1 +17,6
	1-406+407	16,7 +39,5
	1-408	36,7
	1-409	17,3
	1-410	19,7
	1-412	19,9
	1-411a	37,5
	1-414	40,7
	1-415	30,0
	1-417	14,1
	1-418	31,3
	1-419+420	22,0 +16,6
	1-421+422	20,7 +16,6
	1-423+424	14,9 +15,4
	1-425	29,9
1-426	14,9	
1-427	15,2	
1-428	14,6	
1-429a,b	43,8 +26,4	
<b>IV. patro</b>	1-508	18,3
	1-513	18,1
	1-514	17,4
	1-515	17,7
	1-533	14,8
	1-531	12,8



### **Budova č. 2 (305)**

<b>Přízemí</b>	2-110+111	31,6 +31,2 sklad
	2-105	17,6 sklad
<b>I. patro</b>	2-216	16,9

### **Budova č. 5 (320)**

<b>Přízemí</b>	výr. + dílenské a skladové prostory	
(k pronájmu jako celek, včetně toalet a šaten)	5-112	21,2 kanc.
	5-103	121,4
	5-104	20,4
	5-105	22,1
	5-113	38,7
	5-114	56,5
	5-115	49,7
	5-116	83,5
<b>I. patro</b>	(výr. + dílenské prostory)	
	5-230	46,2
	5-227	74,7
	5-228	22,3
	5-211	20,6
	5-212	34,1
	5-213	40,4
kanceláře	5-237,238	17,7 + 16,0