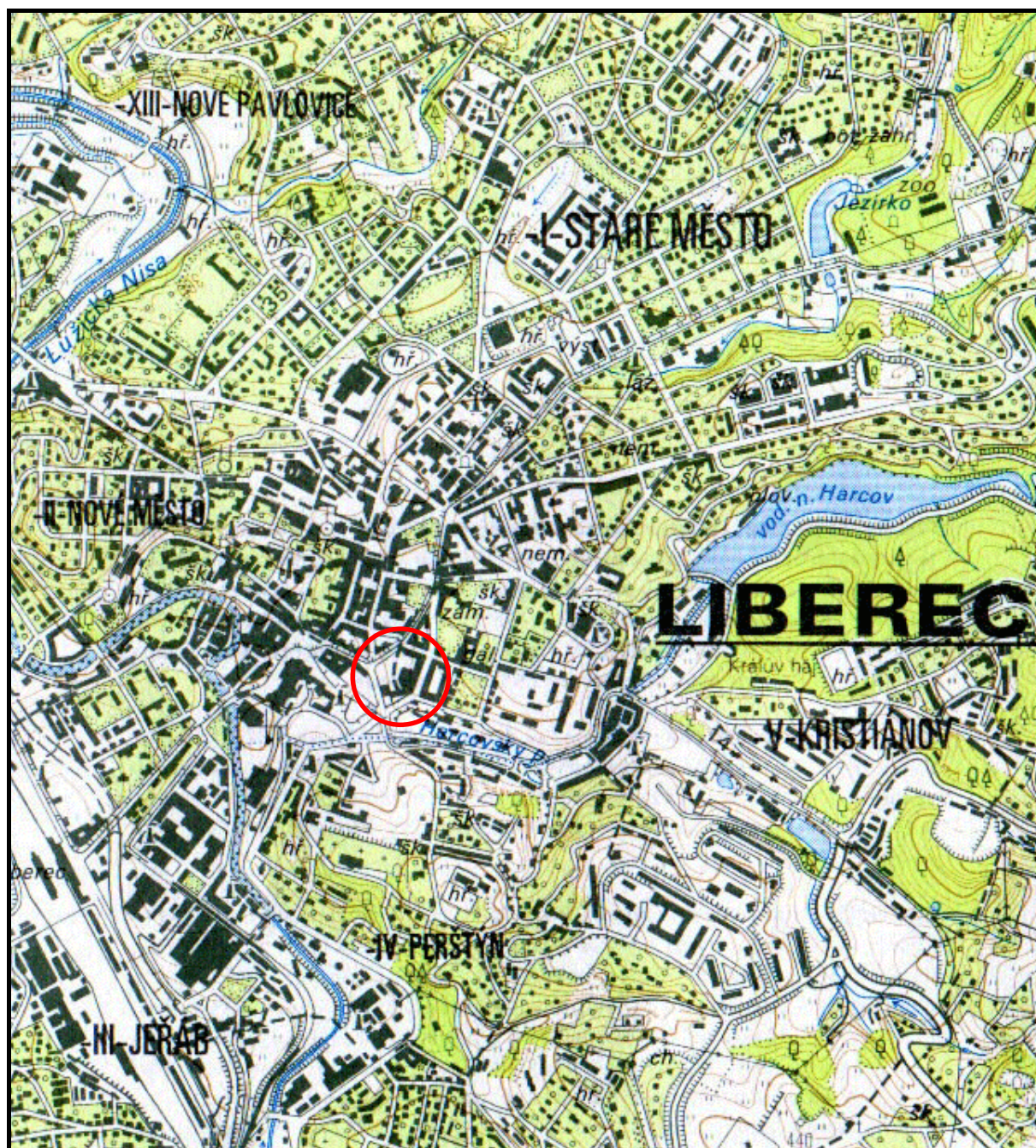


## Liberec – PALÁC SYNER







<b>název objektu/areálu: Palác SYNER a.s.</b>	
<b>adresa</b> (příloha mapový zákres): Rumunská 655/9, Liberec 4	
<b>manažer objektu/areálu:</b> Vladimír Braun	
<b>charakter a prostorový potenciál areálu</b>	
<i>zastavitelná plocha disponibilní:</i>	
<i>zastavitelná plocha perspektivní: (předpokládaný rok disponibility)</i>	
<i>možnost dodávky stavby na klíč:</i>	
<i>plán/záměr spekulativní výstavby:</i>	
<i>typ a kvalita krajinné úpravy:</i>	
<b>prostorový potenciál objektu</b>	
<i>podlažní plocha disponibilní (prostorové členění):</i>	14 000m <sup>2</sup> , nyní plně obsazeno, v květnu 2003 bude k dispozici určitá volná plocha
<i>podlažní plocha perspektivní (předpokládaný rok vstupu na trh):</i>	10 000m <sup>2</sup> /NA
<i>datum uvedení objektu do provozu:</i>	1998
<b>rozvedené sítě objekt/areál:</b>	
<i>el. napájení (stabilita, zálohování):</i>	220/360
<i>telekomunikace (kapacita, zálohování):</i>	ano
<i>speciální rozvody (počítače a pod.):</i>	ano
<i>klimatizace:</i>	ano
<b>dopravní napojení:</b>	
<i>vzdálenost od středu města:</i>	střed města
<i>vzdálenost od napojení rychlostní komunikace na Prahu:</i>	1 km
<i>dostup MHD:</i>	50 m
<b>služby</b>	
<i>v objektu (ochrana, recepce, úklid,...):</i>	ano
<i>kapacita parkovacích míst:</i>	110
<i>stravování:</i>	ano
<b>již lokalizované firmy:</b>	
telefonní centrum KB, Syner s.r.o., OHK, KHK, Denso, Toyota Tsusho atd.	
<b>možnost pronájmu/koupe/jiný způsob uživatelského vztahu:</b> pronájem	
<b>cena pronájmu/koupe k 1. 12. 2002 (Kč/m<sup>2</sup> a rok):</b>	
1 500-8 500	