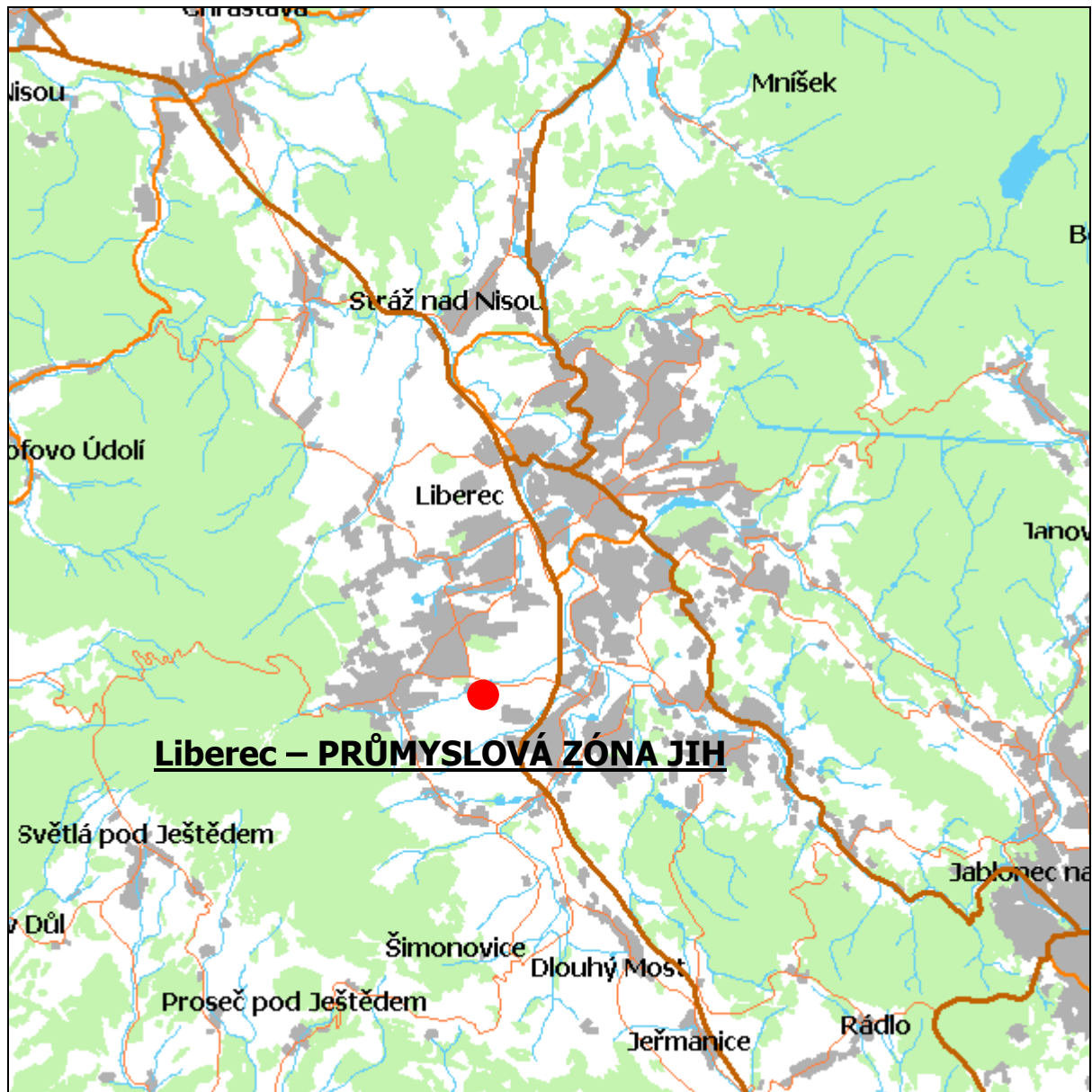
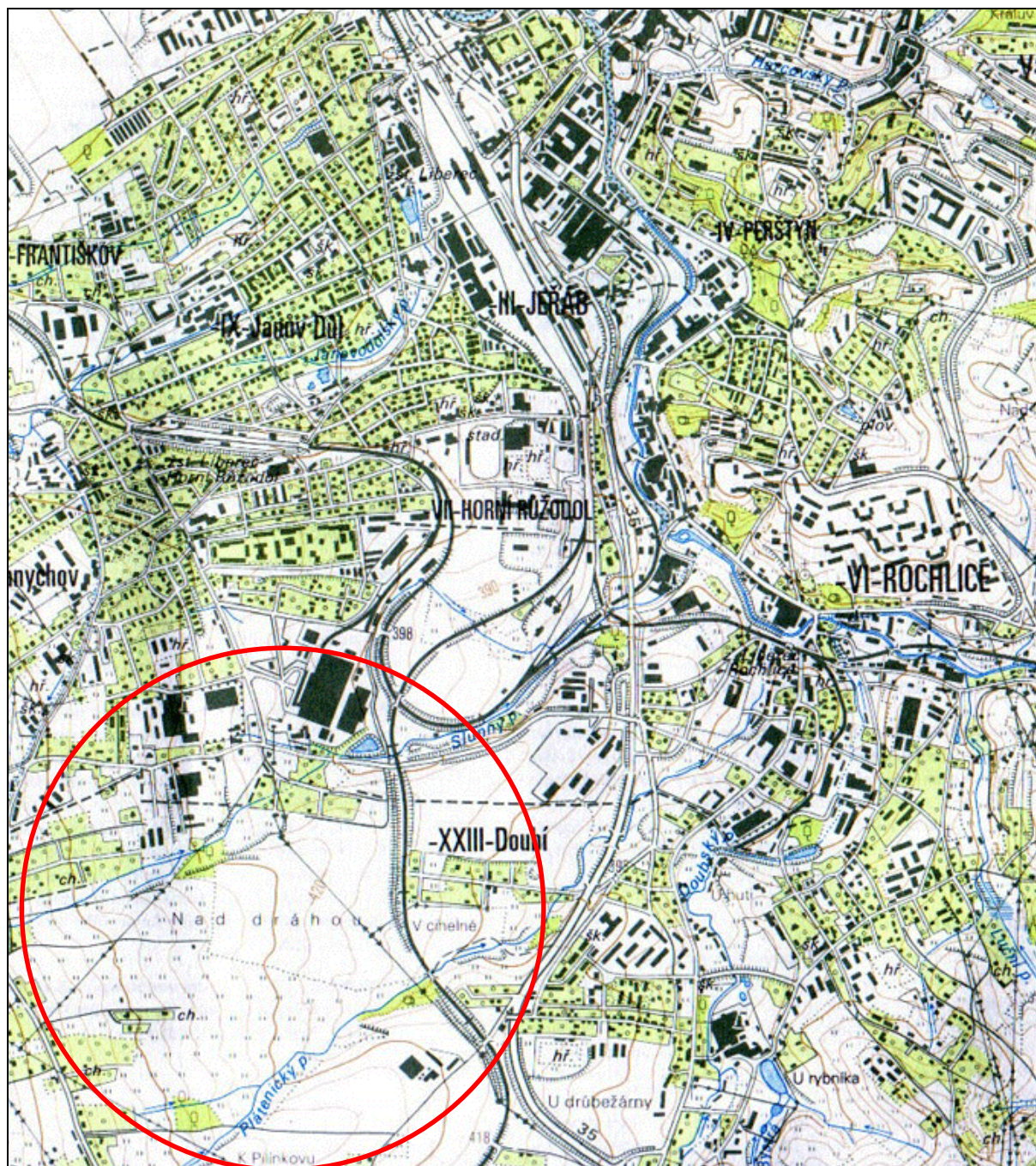
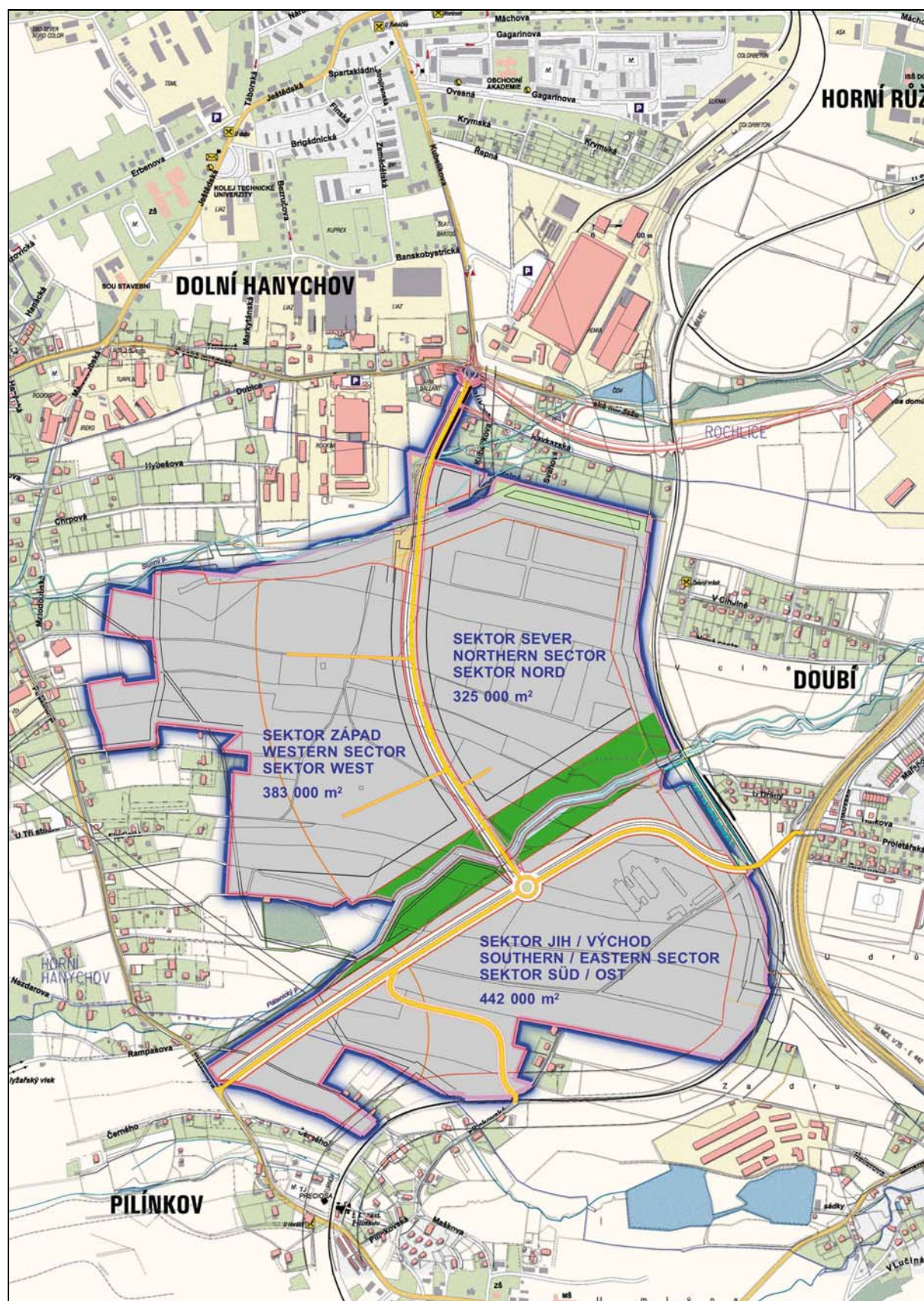


Liberec – PRŮMYSLOVÁ ZÓNA JIH







název objektu/areálu: Průmyslová zóna Liberec- jih	
adresa: Průmyslová ulice a navazující, Liberec – Doubí	
manažer objektu/areálu: Investorsko inženýrská a.s. Liberec, Ing. Pavel Bernát	
charakter a prostorový potenciál areálu – jedná se greenfield	
<i>zastavitelná plocha disponibilní:</i>	celkem 125 ha, bez prvků ÚSES a dopravní infrastruktury – cca 95 ha, z toho zastavitelné dle regulativů 60 % objekty, 20 % zpevněné plochy, 20 % areálová zeleň
<i>zastavitelná plocha perspektivní: (předpokládaný rok disponibility)</i>	ještě disponibilní k 11/2002 – cca 25 ha ploch – zastavitelná plocha dle regulativů – 15 ha zastavěné plochy, 5 ha zpevněné plochy, 5 ha areálová zeleň
<i>možnost dodávky stavby na klíč:</i>	ano
<i>plán/záměr spekulativní výstavby:</i>	ne
<i>typ a kvalita krajinné úpravy:</i>	NA
prostorový potenciál objektu	
<i>podlažní plocha disponibilní (prostorové členění):</i>	ne
<i>podlažní plocha perspektivní (předpokládaný rok vstupu na trh):</i>	ne
<i>datum uvedení objektu do provozu:</i>	ne
rozvedené sítě objekt/areál: celá průmyslová zóna	
<i>el. napájení (stabilita, zálohování):</i>	celkem 22 MW, stupeň napájení I, rozvody kabely 35 kV
<i>telekomunikace (kapacita, zálohování):</i>	variabilní dle požadavků
<i>speciální rozvody (počítače a pod.):</i>	ne
<i>klimatizace:</i>	ne
dopravní napojení:	
<i>vzdálenost od středu města:</i>	cca 4 km
<i>vzdálenost od napojení rychlostní komunikace na Prahu:</i>	cca 1,5 km
<i>dostup MHD:</i>	linky MHD v místě
služby	
<i>v objektu (ochrana, recepce, úklid,...):</i>	každý investor v rámci svého areálu
<i>kapacita parkovacích míst:</i>	dle potřeb investorů v areálech
<i>stravování:</i>	většinou výdejny v areálech
již lokalizované firmy:	
DENSO Manufacturing Czech, Rubidea, .A.S.A., AIRS Manufacturing Czech, Fehrer Bohemia, Sarnatech Schenk, Fischer Galvanoplast, Plastkov, A-C Lak, Auto Color, Oaza Net, Phoenix Zeppelin, BacBat, JTC Transcentrum, CS-Cargo, Astra-trans, Copy, Liplastec, Ernest Broer, TOYOTA Tsusho Logistic	
možnost pronájmu/koupě/jiný způsob uživatelského vztahu: koupě	
cena pronájmu/koupě k 1. 12. 2002:	
500 Kč/m ² zainvestovaného pozemku	