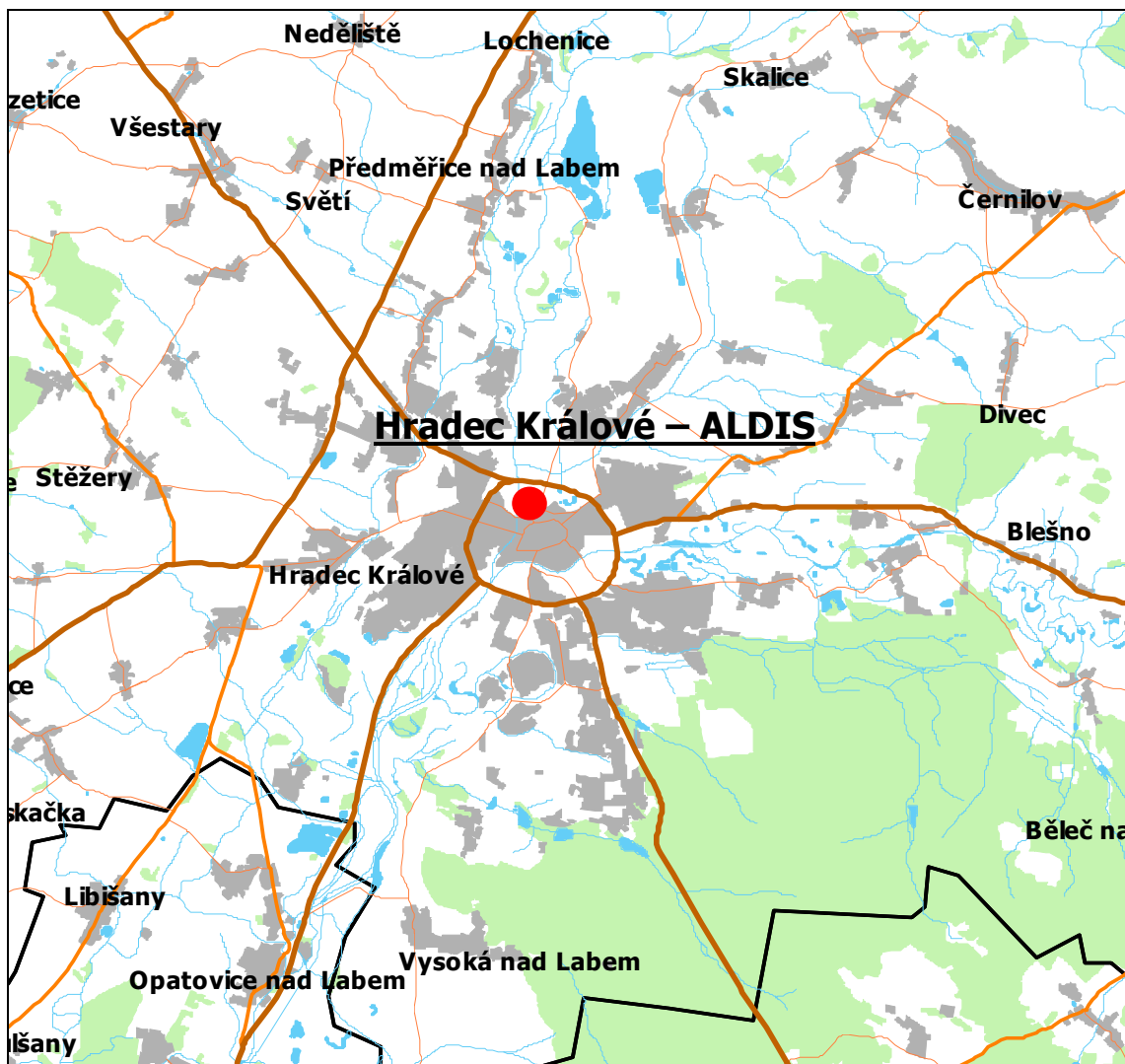


## Hradec Králové – ALDIS

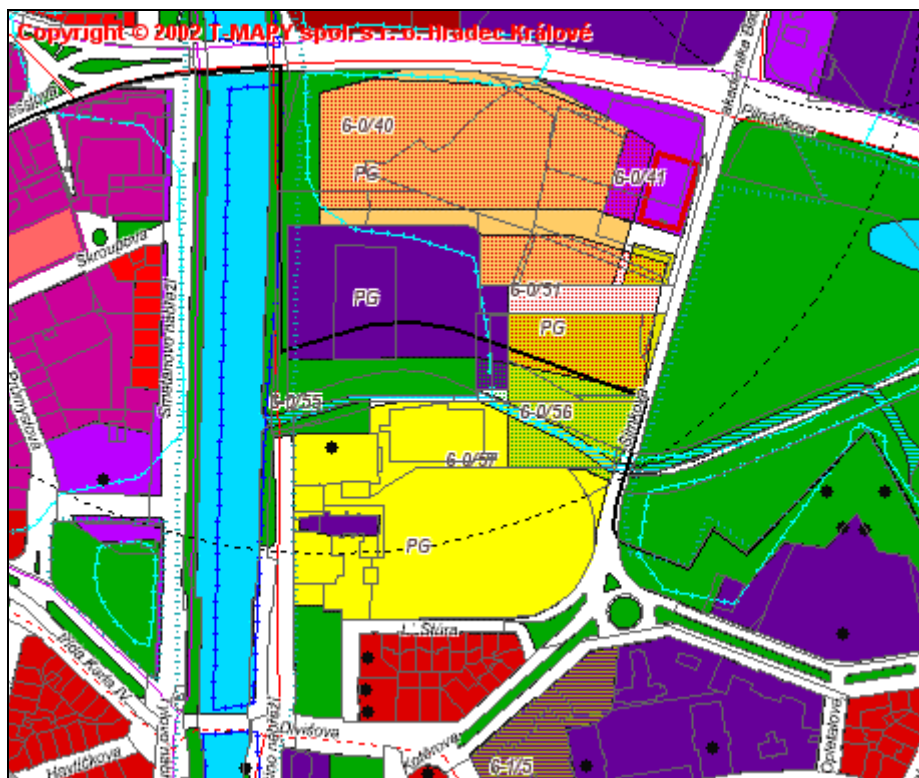






## Výřez z územního plánu Územní plán města Hradec Králové – funkční využití území – Koncept

Zdroj: <http://firma.tmapserver.cz/tms/hkfvu>







## Legenda:































/Aktuální stav ke dni 1.7.2002/

Funkční využití území

---

	- stávající
	- návrh
	- výhled
	- přestavba

---

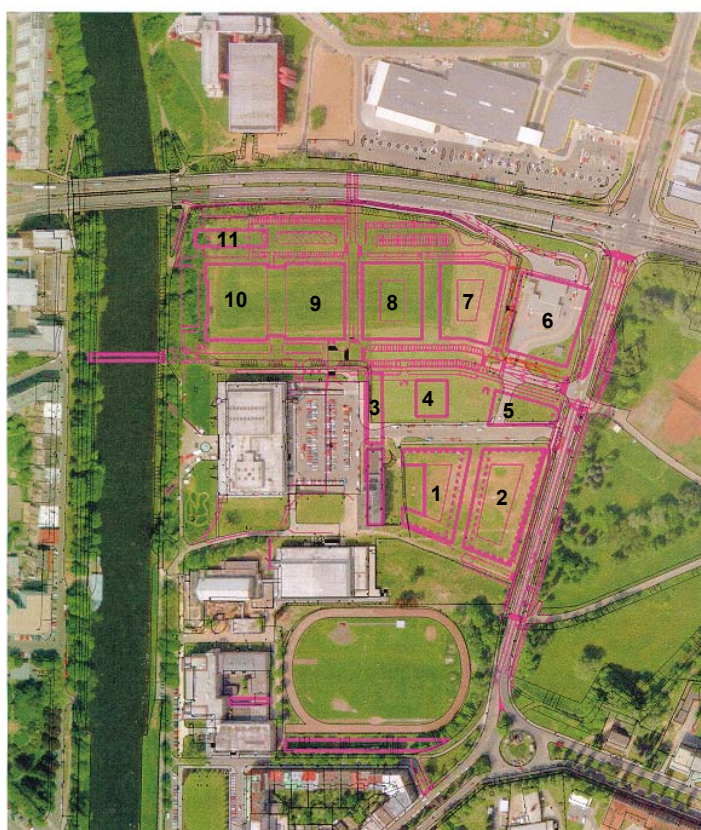
	Plochy městského a obvodního centra - MC
	Čistě obytné plochy vícepodlažní zástavby - BV
	Čistě obytné plochy nízkopodlažní zástavby - BN
	Smíšené plochy městské vícepodlažní zástavby - SV
	Smíšené plochy městské nízkopodlažní zástavby - SN
	Smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby - PN
	Plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí - VS
	Plochy výroby a skladových areálů s negativním vlivem na okolí - PV
	Plochy zemědělské výroby a zemědělských služeb - ZV
	Plochy rekreačních chat a chatových osad - CH
	Plochy zahrádkářských osad - ZO
	Sportovní a rekreační plochy - SR
	Plochy občanského vybavení městského a regionálního významu - OV
	Plochy pro motor. dopravu ostatní - MD2
	Plochy pro železniční dopravu - ŽD
	Vodní toky a vodní plochy se zvláštním režimem - VZ
	Vodní toky a vodní plochy obecné - VO
	Plochy letiště - L
	Plochy zvláštního určení - ZU
	Plochy hřbitovů - H
	Plochy parků, lesoparků a městské zeleně - PL
	Plochy lesů rekreačních - LR
	Plochy lesů hospodářských - LH
	Plochy sadů a zahrad - ZS
	Plochy zahradnictví - Z
	Plochy krajinné zeleně - ZK
	Plochy chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů - T
	Plochy orné půdy - OP
	Plochy luk a pastvin - LP
	Plochy technického vybavení - TV

-  hranice řešeného území
-  chaty na lesních pozemcích
-  biokoridory a biocentra
-  přírodní park, přírodní památky
-  památkově chráněný objekt
-  Památková zóna
-  hranice městské památkové rezervace
-  hranice městské památkové zóny
-  OP ČOV
-  OP hvězdárny
-  Ochranná pásma
-  hlukové pásmo letiště
-  OP heliportů
-  OP letiště
-  umístění heliportu
-  podchody
-  ochranná pásma dopravy
-  Inundace
-  nepřímá
-  přímá
-  suché poldry
-  hranice zastavěného území
-  hranice zastavitelného území
-  OP civilního radioreléového vysílače
-  výhledové zdvojkolejné tratí
-  civilní provoz letiště
-  Inženýrské sítě
-  kanalizace - hlavní hloubkové stoky
-  přeložka vodního toku
-  hlavní městský přivaděč
-  elektro - hlavní městské přivaděče
-  Rozvodny VVN/VN, VN/VN
-  STÁVAJÍCÍ
-  NÁVRH
-  plyn - hlavní městské přivaděče
-  VTL regulační stanice
-  teplo - hlavní městské přivaděče
-  Významné trasy
-  cyklistická - STÁVAJÍCÍ
-  cyklistická - NÁVRH
-  pěší - STÁVAJÍCÍ
-  pěší - NÁVRH
-  pěší zóna
-  pěší zóna
-  radonové riziko z podloží
-  Geologické podmínky
-  chráněná ložisková území
-  sesuvná území

<b>název objektu/areálu: lokalita Aldis</b>	
<b>adresa:</b> území je ze severu omezeno Gočárovým silničním okruhem, z východu ulic Ak. Bedrny a západní okraj lemuje řeka Labe, k. ú. Věkoše	
<b>manažer objektu/areálu:</b> Město Hradec Králové	
<b>charakter a prostorový potenciál areálu</b>	
<i>zastavitelná plocha disponibilní:</i>	cca 5 ha
<i>zastavitelná plocha perspektivní: (předpokládaný rok disponibility)</i>	0
<i>možnost dodávky stavby na klíč:</i>	technické a dopravní sítě ano, vlastní objekty ne
<i>plán/záměr spekulativní výstavby:</i>	ne
<i>typ a kvalita krajinné úpravy:</i>	centrální městská zástavba
<b>prostorový potenciál objektu</b>	
<i>podlažní plocha disponibilní (prostorové členění):</i>	viz příloha
<i>podlažní plocha perspektivní (předpokládaný rok vstupu na trh):</i>	viz příloha
<i>datum uvedení objektu do provozu:</i>	0
<b>rozvedené sítě objekt/areál:</b>	
<i>el. napájení (stabilita, zálohování):</i>	v místě
<i>telekomunikace (kapacita, zálohování):</i>	v místě
<i>speciální rozvody (počítače a pod.)</i>	
<i>klimatizace:</i>	
<b>dopravní napojení:</b>	
<i>vzdálenost od středu města:</i>	cca 5 min
<i>vzdálenost od napojení rychlostní komunikace na Prahu:</i>	Gočárův okruh, ul. A. Dvořáka, ul. Koutníkova, cca 10 min
<i>dostup MHD:</i>	v místě
<b>služby</b>	
<i>v objektu (ochrana, recepce, úklid,...):</i>	
<i>kapacita parkovacích míst:</i>	viz příloha
<i>stravování:</i>	funkční restaurace v KC Aldis v lokalitě
<b>již lokalizované firmy:</b>	
T-Mobile, GIST, kongresové centrum Aldis, SPH Shell	
<b>možnost pronájmu/koupe/jiný způsob uživatelského vztahu:</b> koupě	
<b>cena pronájmu/koupe k 1. 12. 2002:</b>	
cca 3 700 Kč/m <sup>2</sup> pozemku zainvestovaného technickou a dopravní infrastrukturou	

### Příloha:

objekt	stav	plocha zastavěná/celková (m <sup>2</sup> )
1	plocha k dispozici	2 720/43 600
2	plocha pro Krajský soud	4 180/68 050
3	plocha k dispozici	800/15 654
4	budova GIST	
5	plocha k dispozici	1 150/14 360
6	plocha pro nástavbu	3 680/44 221
7	budova T-MOBILE	3 000/38 795
8	plocha k dispozici	3 200/39 200
9-10	plocha k dispozici	7 360/101 490
11	plocha k dispozici	780/16 380
13	nedostavěná budova KOR – k dispozici	900/ 5 400



### Parkovací místa:

Pod objektem 1 + 2: plánováno cca 220 míst  
Objekt 3: rozšíření stávajícího podzemního parkoviště 82 míst o 98 míst  
Objekt 4: podzemní stání 42 míst  
Objekt 5: podzemní parkoviště, 54 míst  
Objekt 7: podzemní stání ? míst a povrchové 67 míst  
Objekt 8: parkoviště o kapacitě cca 260 míst  
Objekt 9+10: pozemní parkoviště cca 320 míst  
Objekt 11: pozemní parkoviště 58 míst