

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

k podlimitní veřejné zakázce na služby, podle § 7, odst. 3) a § 18, odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb. (dále jen zákon) a Směrnice č. 3. Rady Královéhradeckého kraje

Základní údaje o zadávacím řízení, identifikační údaje																	
<b>1.</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"><b>Zadavatel:</b></td> </tr> <tr> <td>Název:</td> <td>Domov důchodců Černožice</td> </tr> <tr> <td>Sídlo, místo:</td> <td>Revoluční 84, 503 04 Černožice</td> </tr> <tr> <td>IČ zadavatele:</td> <td>00 579 017</td> </tr> <tr> <td>Oprávněná osoba zadavatele:</td> <td>Mgr. Jaroslava Fiedlerová, ředitelka</td> </tr> <tr> <td>Kontaktní osoba zadavatele:</td> <td>Ing. M. Haramija, tel.: +420495705215 fax: +420495705227</td> </tr> </table>	<b>Zadavatel:</b>		Název:	Domov důchodců Černožice	Sídlo, místo:	Revoluční 84, 503 04 Černožice	IČ zadavatele:	00 579 017	Oprávněná osoba zadavatele:	Mgr. Jaroslava Fiedlerová, ředitelka	Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. M. Haramija, tel.: +420495705215 fax: +420495705227				
<b>Zadavatel:</b>																	
Název:	Domov důchodců Černožice																
Sídlo, místo:	Revoluční 84, 503 04 Černožice																
IČ zadavatele:	00 579 017																
Oprávněná osoba zadavatele:	Mgr. Jaroslava Fiedlerová, ředitelka																
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. M. Haramija, tel.: +420495705215 fax: +420495705227																
<b>2.</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"><b>Veřejná zakázka:</b></td> </tr> <tr> <td>Název veřejné zakázky:</td> <td><b>Přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu Domova důchodců Černožice – výkon technického dozoru objednatele</b></td> </tr> <tr> <td>Uveřejnění výzvy dle § 38, odst. 2):</td> <td>na stránkách zadavatele <a href="http://www.doduce.cz">www.doduce.cz</a> a <a href="http://www.kr-kralovehradecky.cz">www.kr-kralovehradecky.cz</a></td> </tr> <tr> <td>Lhůta pro doručení nabídek:</td> <td>28. 03. 2008 do 09:00 hodin</td> </tr> <tr> <td>Otevírání obálek s nabídkami:</td> <td>31. 03. 2008 v 10:00 hodin</td> </tr> </table>	<b>Veřejná zakázka:</b>		Název veřejné zakázky:	<b>Přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu Domova důchodců Černožice – výkon technického dozoru objednatele</b>	Uveřejnění výzvy dle § 38, odst. 2):	na stránkách zadavatele <a href="http://www.doduce.cz">www.doduce.cz</a> a <a href="http://www.kr-kralovehradecky.cz">www.kr-kralovehradecky.cz</a>	Lhůta pro doručení nabídek:	28. 03. 2008 do 09:00 hodin	Otevírání obálek s nabídkami:	31. 03. 2008 v 10:00 hodin						
<b>Veřejná zakázka:</b>																	
Název veřejné zakázky:	<b>Přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu Domova důchodců Černožice – výkon technického dozoru objednatele</b>																
Uveřejnění výzvy dle § 38, odst. 2):	na stránkách zadavatele <a href="http://www.doduce.cz">www.doduce.cz</a> a <a href="http://www.kr-kralovehradecky.cz">www.kr-kralovehradecky.cz</a>																
Lhůta pro doručení nabídek:	28. 03. 2008 do 09:00 hodin																
Otevírání obálek s nabídkami:	31. 03. 2008 v 10:00 hodin																
<b>3.</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"><b>Pověřená osoba:</b></td> </tr> <tr> <td>Obchodní firma:</td> <td>Domov důchodců Černožice</td> </tr> <tr> <td>Zapsaná v obchodním rejstříku:</td> <td>KS v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 684</td> </tr> <tr> <td>Sídlo:</td> <td>Černožice</td> </tr> <tr> <td>Kontaktní osoba:</td> <td>Ing. Milan Haramija</td> </tr> <tr> <td>IČ / DIČ:</td> <td>00579017</td> </tr> <tr> <td>Telefon/fax:</td> <td>495705215</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td><a href="mailto:technik@doduce.cz">technik@doduce.cz</a></td> </tr> </table>	<b>Pověřená osoba:</b>		Obchodní firma:	Domov důchodců Černožice	Zapsaná v obchodním rejstříku:	KS v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 684	Sídlo:	Černožice	Kontaktní osoba:	Ing. Milan Haramija	IČ / DIČ:	00579017	Telefon/fax:	495705215	E-mail:	<a href="mailto:technik@doduce.cz">technik@doduce.cz</a>
<b>Pověřená osoba:</b>																	
Obchodní firma:	Domov důchodců Černožice																
Zapsaná v obchodním rejstříku:	KS v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 684																
Sídlo:	Černožice																
Kontaktní osoba:	Ing. Milan Haramija																
IČ / DIČ:	00579017																
Telefon/fax:	495705215																
E-mail:	<a href="mailto:technik@doduce.cz">technik@doduce.cz</a>																
<b>4.</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"><b>Zhotovitel zadávací dokumentace:</b></td> </tr> <tr> <td>Obchodní firma:</td> <td>Zdeněk Karásek Ing. arch., Radmila Kubelková Ing. – KK ATELIER</td> </tr> <tr> <td>Sídlo:</td> <td>Pavla Hanuše 300, 500 02 Hradec Králové</td> </tr> <tr> <td>Název dokumentace:</td> <td>Investiční záměr</td> </tr> <tr> <td>Zhotoveno :</td> <td>05/2007</td> </tr> <tr> <td>IČ / DIČ:</td> <td>12352837, 43489630</td> </tr> <tr> <td>Telefon, fax:</td> <td>+420 495 521 279</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td><a href="mailto:kk.atelier@tiscali.cz">kk.atelier@tiscali.cz</a></td> </tr> </table>	<b>Zhotovitel zadávací dokumentace:</b>		Obchodní firma:	Zdeněk Karásek Ing. arch., Radmila Kubelková Ing. – KK ATELIER	Sídlo:	Pavla Hanuše 300, 500 02 Hradec Králové	Název dokumentace:	Investiční záměr	Zhotoveno :	05/2007	IČ / DIČ:	12352837, 43489630	Telefon, fax:	+420 495 521 279	E-mail:	<a href="mailto:kk.atelier@tiscali.cz">kk.atelier@tiscali.cz</a>
<b>Zhotovitel zadávací dokumentace:</b>																	
Obchodní firma:	Zdeněk Karásek Ing. arch., Radmila Kubelková Ing. – KK ATELIER																
Sídlo:	Pavla Hanuše 300, 500 02 Hradec Králové																
Název dokumentace:	Investiční záměr																
Zhotoveno :	05/2007																
IČ / DIČ:	12352837, 43489630																
Telefon, fax:	+420 495 521 279																
E-mail:	<a href="mailto:kk.atelier@tiscali.cz">kk.atelier@tiscali.cz</a>																

## **Vymezení druhu a předmětu veřejné zakázky**

1. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby – zajištění komplexního výkonu technického dozoru objednatele a odborné technické pomoci při přípravě a realizaci investiční akce „**Přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu Domova důchodců Černožice**“. Přesný rozsah a členění zakázky je dán zadávací dokumentací tj. Investičním záměrem, zhotoveným obchodní firmou Zdeněk Karásek Ing., arch., Radmila Kubelková Ing. – KK ATELIER, Pavla Hanuše 300, 500 02 Hradec Králové, v 05/2007.

Podrobně je předmět zakázky specifikován v obchodních podmínkách – vzoru smlouvy.

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Pokud se dále v textu této výzvy a zadávací dokumentaci uvádí:

1. „zákon“, jedná se o zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů,
2. „uchazeč“, jedná se o zájemce, který ve stanovené době podal nabídku v řízení,
3. „nabídka“, jedná se o návrh smlouvy podaný uchazečem v zadávacím řízení,
4. „zadávací podmínky“, jedná se o veškeré požadavky zadavatele, obsažené ve výzvě k podání nabídky v řízení a v této zadávací dokumentaci, které musí být uchazečem v nabídce splněny,
5. „objednatel“, jedná se o označení zadavatele v obchodních podmínkách,
6. „dozor“, jedná se o označení uchazeče v obchodních podmínkách,
7. „jiná osoba“, jedná se o subdodavatele uvedeného v nabídce uchazeče,
8. „zahraniční osoba“, jedná se o fyzickou osobu s bydlištěm nebo právnická osoba se sídlem mimo území České republiky.

### **II.**

#### **Informace o možnosti vyžádat si zadávací dokumentaci**

(§§ 38 a 48 zákona)

1. Zadávací dokumentaci si mohou zájemci vyzvednout osobně či požádat o její zaslání poštou, po předchozí telefonické dohodě (+420 495 705 215) u kontaktní osoby zadavatele. Zároveň lze popřípadě dohodnout i jiné místo či jiný způsob vyzvednutí zadávací dokumentace. Zadávací dokumentací se rozumí:  
Investiční záměr,  
vzor smlouvy o dílo – obchodní podmínky,  
tyto zadávací podmínky včetně krycího listu nabídky.
2. Prohlídku místa plnění lze dohodnout individuálně s kontaktní osobou zadavatele.
3. Žádost o dodatečné informace k obsahu zadávací dokumentace je možné zaslat písemně na adresu zadavatele, a to ve lhůtách uvedených v zákoně tj. nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
4. Pokud bude žádost o dodatečné informace k obsahu zadávací dokumentace doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, poskytne zadavatel tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, všem ostatním zájemcům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

### **III. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Mezní lhůty:

Termín zahájení prací:	01. 04. 2008
Zahájení realizace díla:	01. 01. 2009
Termín dokončení díla:	31. 12. 2010

Místem plnění je budova Domova důchodců Černožice, Revoluční 84, 503 04 Černožice.

#### **Předpokládaná hodnota zakázky - stavby**

Předpokládaná cena bez DPH: 91 mil.Kč, vybavení nábytkem 3,48 mil. Kč.  
(DPH 9 %).

### **IV. Zadávací dokumentace a technická specifikace**

1. Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Pokud bude žádost uchazeče o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručena zadavateli v zákonem stanovené lhůtě, bude zadavatel postupovat dále v souladu s ust. § 49 zákona.

### **V. Lhůta pro podání nabídky a termín otevírání obálek s nabídkami (§ 38 odst. 4 písm. d) a § 39 odst. 3 písm. b) bod 3 zákona)**

1. Adresa pro doručení nabídek: **Domov důchodců Černožice, Revoluční 84, 503 04 Černožice.**
2. Lhůta pro podání nabídky: do **28. 03. 2008** 09:00 hodin. Nabídku, která bude doručena po lhůtě uvedené v předchozí větě, zadavatel neotevírá a vrátí ji zpět zájemci o veřejnou zakázku.
3. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční na adrese zadavatele dne 31. 03. 2008 v 10:00 hodin, v kanceláři ředitelky. Otevírání obálek je neveřejné.

### **VI. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů ( kvalifikace - § 50 a násl. zákona )**

1. Uchazeč ve své nabídce předloží ve fotokopii oprávnění k podnikání, a to např. „inženýrská a investorská činnost ve stavebnictví“ nebo jiná oprávnění k podnikání, na základě kterých (dle živnostenského zákona) může uchazeč realizovat předmět veřejné zakázky (§ 54 písm. b) zákona).

2. Uchazeč ve své nabídce předloží ve fotokopii výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být uchazeč zapsán podle zvláštních předpisů, ne starší 90 dní k datu podání žádosti (§ 54 písm. a) zákona).
3. Uchazeč ve své nabídce předloží čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona.
4. Další technické kvalifikační předpoklady a způsob jejich prokázání:

4.1 Seznamem nejvýznamnějších služeb, poskytnutých za poslední 3 roky s připojenými osvědčeními vyhotovenými objednatelem o řádném provedení nejdůležitějších služeb, případně prohlášením dodavatele o řádném provedení nejdůležitějších služeb, není-li možno takové osvědčení od objednatele získat; z těchto osvědčení musí vyplývat rozsah, doba a místo provedení prací obdobného charakteru, zda práce odpovídaly technickým požadavkům a zda byly řádně dokončeny.

4.2 Případně, pokud vlastní, předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci uchazeče, zvláště osob, které jsou odpovědné za poskytování příslušných služeb (§ 56 odst. 2, písm. e) zákona).

#### Způsob prokázání:

Uchazeč doloží ve své nabídce osvědčení o autorizaci (autorizovaný technik nebo autorizovaný inženýr v oboru ) ve fotokopii.

5. Pokud je uchazeč zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 125 zákona), může takový uchazeč prokázat splnění kvalifikace v souladu s ust. § 127 zákona. Ve své nabídce uchazeč předloží výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starší než 90 dnů k datu podání nabídky, a to ve fotokopii.

## VII.

### Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky, včetně jejich váhy (§ 78 zákona)

#### Kritéria pro hodnocení nabídek

1. Nabídková cena – váha 100 %.

**Bude hodnocena výše nabídkové ceny.**

## VIII.

### Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, včetně platebních podmínek

1. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.
2. Nabídková cena bude uvedena v korunách českých a v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně částka DPH dle sazby 19% a celková nabídková cena včetně DPH.

3. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.
4. Součástí nabídky bude i výpočet honoráře – ceny za služby, požadované v rámci tohoto zadání – výzvy.
5. Platební podmínky jsou součástí této zadávací dokumentace, a to v části Obchodní podmínky. Zadavatel trvá na jejich dodržení v návrhu smlouvy.

## **IX.**

### **Podmínky, za nichž je možné překročit výši nabídkové ceny**

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny za podmínek stanovených v Obchodních podmínkách zadavatele – vzoru smlouvy (obchodní podmínky zadavatele jsou součástí této zadávací dokumentace).

## **X.**

### **Požadavky na jednotný způsob podání nabídek**

1. V úvodu nabídky předloží uchazeč krycí list dle níže uvedeného vzoru. Krycí list dopis musí být podepsán oprávněnou osobou uchazeče. Pokud krycí list podepíše zmocněná osoba, musí být za průvodním dopisem přiložena rovněž platná plná moc, z níž musí být jednoznačně zřejmé, v jakém rozsahu je tato plná moc udělena a na jakou dobu.
2. Pokud nabídku podává společně více uchazečů, je povinností těchto uchazečů přikládat k nabídce listinu, ze které budou vyplývat vzájemná práva a povinnosti vůči zadavateli nebo jakýmkoliv třetím osobám.

#### **X.1. Obecné informace ke zpracování nabídky**

1. Uchazeč bude svou nabídku řadit způsobem dle dále uvedených pokynů zadavatele.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo zpřesnit a doplnit podmínky tohoto zadávacího řízení. Pokud tohoto práva využije, oznámí tuto skutečnost v zákonné lhůtě všem uchazečům, a to v souladu se zákonem.
3. Zadavatel nehradí náklady vzniklé uchazečům z účasti v zadávacím řízení.
4. Nabídka uchazeče musí být zajištěna způsobem znemožňujícím manipulaci s jednotlivými listy, uzavřená v obálce a označená nápisem „výzva dozor“ a „neotevírat“.
5. Nabídka uchazeče nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
6. Uchazeč doručí svou nabídku v souladu s ust. § 148 zákona prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v samostatné uzavřené obálce na adresu zadavatele, a to nejpozději do data a hodiny stanovené pro doručení nabídek uvedené ve Výzvě k podání nabídky v řízení, v pracovních dnech od 8,00 hodin do 14,00 hodin, v poslední den lhůty pro podání nabídek do 9,00 hodin.
7. Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu zadávací lhůty, stanovené zadavatelem a to v délce 30-ti dnů od skončení lhůty pro podání nabídek (§ 43 zákona).

8. Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, zadavatel takové nabídky ze zadávacího řízení vyřadí. Uchazeč, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.

### **IX.2. Rekapitulace obsahu nabídky**

1. Krycí list nabídky
2. Plnou moc, pokud bude žádost podepisovat zmocněná osoba
3. V případě společné nabídky listina, z níž bude zřejmé, že žádost podává více uchazečů
4. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
5. Výpočet honoráře - ceny
6. Návrh smlouvy.

### **X.**

#### **Závěrečné ustanovení**

1. Poskytnutí jistoty v souladu s ust. § 67 zákona zadavatel nepožaduje.
2. Ostatní podmínky a požadavky zadavatele rozhodné pro zpracování nabídky jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.

V Černožicích 04. 03. 2008

Za zadavatele:

Mgr. Jaroslava Fiedlerová, ředitelka