

# Zápis z porady pracovníků měst a obcí Královéhradeckého kraje vykonávajících agendu územního plánování

Porada pracovníků měst a obcí vykonávajících agendu územního plánování, která byla uspořádána odborem územního plánování a stavebního řádu se uskutečnila dne 29. června 2010 v zasedací místnosti P.1.906 Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové.

Poradu v 9.00 hodin zahájil a s úvodními informacemi přítomné seznámil Ing. Petr Háp, vedoucí oddělení územního plánování, odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Obsah hlavních bodů programu porady:

## **1/ Informace o metodice MINIS – „Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“**

Ing. Jindřich Poláček ze společnosti Hydrossoft Velešlavín a Ing. arch. Vlasta Poláčková z urbanistického atelieru UP- 24 seznámili přítomné a novou verzí tohoto metodického manuálu.

Ing. arch. Vlasta Poláčková seznámila přítomné s historií vývoje této metodiky, jejíž používání je doporučováno při zpracování územních plánů. Na praktickém příkladu zpracování územního plánu bylo představeno grafické znázornění jednotlivých ploch s různým způsobem využití a zdůrazněno používání termínů pro označení těchto ploch v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dále bylo doporučeno pro zpracování územních plánů používat prostředí GIS nebo odpovídající systém CAD.

Ing. Jindřich Poláček seznámil přítomné se způsobem digitálního zpracování územních plánů za účelem vytvoření standardní digitální podoby územních plánů. Upozornil na požadavky pro technické parametry – datový formát PNG nebo TIF, BMP.

V rámci tohoto bodu programu bylo poukázáno na chyby vyskytující se při zpracování územních plánů podle metodiky MINIS.

Závěrem tohoto bloku byli zástupci obcí upozorněni na skutečnost, že v případě nedodržení MINIS u územních plánů s dotací Krajského úřadu Královéhradeckého kraje na jejich pořízení, kdy jako jedna ze smluvních podmínek byla uvedena právě podmínka dodržet tuto metodiku, může být poskytnutá dotace odebrána.

## **2/ Územně analytické podklady a pasportizace**

Ing. Jitka Macková podala informace o datech UAP aktualizovaných krajským úřadem a jejich distribuci prostřednictvím portálu v podobě datového modelu. Pasporty jsou shromažďovány na krajském úřadu a plánuje se jejich elektronická evidence a zpřístupnění.

Aktualizovány jsou vrstvy ochrana přírody, geologie, doprava, spoje, technická infrastruktura, civilní a požární ochrana.

Dále byla podána informace o zpracování „Plánu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability Královéhradeckého kraje“, který byl zpracován firmou AGERIS s.r.o.

Mgr. Josef Beneš ze společnosti Hydrossoft Veleslavín na konkrétním příkladu uvedl výhody zpracování územně plánovací dokumentace v „MINISu“ při transformaci dat do pasportu ÚPD.

V další části programu představil přítomným dokončený projekt ÚAP KIT, sloužící pro práci s ÚAP obcí a krajů.

### **3/ Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje**

Se stavem pořizování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje seznámila přítomné Pavla Hofmanová DiS.

Přítomní byli seznámeni s průběhem pořizování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a s informací o přibližném termínu veřejného projednání návrhu této územně plánovací dokumentace pořizované krajem.

Dále byly poskytnuty informace o:

- řešení koridorů silniční a železniční dopravy k datu květen 2010, zejména s řešením týkajícím se koridoru kapacitní komunikace S5
- řešení protipovodňových opatření
- koridorech nadzemních vedení elektrické energie
- koridorech vysokotlakých plynovodů, zejména o územní rezervě pro koridor pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vyplývají z PÚR 2008
- koridoru pro dálkový vodovodní řad Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí
- aktualizaci „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“ – poslední aktualizace k červnu 2010
- rozvojových oblastech, osách a specifických oblastech vymezených v PÚR 2008 a v navrhovaných Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- stanovení úkolu pro orgány územního plánování vyhledat plochu pro rozvoj podnikatelských aktivit o výměře větší jak 30 ha a větším v prostoru širokém 2 km západně od koridoru dálnice D11 (území města Hradec Králové, obcí Všestary, Stěžery, Urbanice, Praskačka, Lhota pod Libčany, Osice, Osičky, Surovátka a Dobřenice)

Závěrem Ing. Petr Háp zdůraznil, že veškeré záměry navrhované Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje jsou podloženy územně analytickými podklady nebo jinými oficiálně předávanými podklady ze strany zmocněných subjektů.

#### **4/ Aktuální problematika na úseku pořizování ÚPD obcí a judikatura soudů v roce 2009**

Ing. Petr Háp podal informace k aktuálním otázkám na úseku pořizování ÚPD obcí, a to zejména k následujícím problémům:

- Zpracování vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a koordinace souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje 2008
- Obsah územního plánu – regulační plán nelze nahrazovat územním plánem (příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)
- Základní povinnosti pořizovatele - poukázáno na § 162 odst. 5 stavebního zákona a na § 165 odst. 2 stavebního zákona
- Smluvní vztahy při pořizování ÚPD – zákon č. 513/1991Sb., obchodní zákoník, a zákon č. 121/2000 Sb.
- Pojem „veřejný zájem“ a jeho ochrana při pořizování ÚPD
- Judikáty Nejvyššího správního soudu, týkající se rozhodnutí o opatřeních obecné povahy se vztahem k územnímu plánování, publikované na internetových stránkách Nejvyššího správního soudu
- Opatření obecné povahy – povinnou součástí je vyhodnocení podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona
- PÚR 2008 – na webových stránkách <http://www.mmr.cz/uzemni-planovani-a-stavebni-rad/stanoviska-a-metodiky> je uvedena publikace „Pomůcka k uplatňování republikových priorit PUR ČR 2008“ a „Metodické sdělení MMR stavebním úřadům k uplatňování PUR ČR 2008“

#### **5/ Ostatní**

Ing. Milan Pacák upozornil na důslednost dodržování zákonů při výkonu přenesené působnosti, jejíž nedodržení může vést až k soudnímu řízení trestnímu. Přítomní byli seznámeni s konkrétním soudním rozsudkem.

Dále byla připomenuta nutnost dodržování zákonného postupu a pravomocí při vydávání opatření obecné povahy.

Porada byla ukončena ve 13.30 hod.

Zapsala: Drahoslava Vašková

Schválil: Ing. Petr Háp