

červen 2010

# MINIS

## Minimální standard

### pro digitální zpracování územních plánů v GIS

verze 2.2

v prostředí nového Stavebního zákona



Zpracovatelé

Ing. Jindřich Poláček, Mgr. Josef Beneš

Hydrosoft Veleslavín s.r.o.

U Sadu 13, 162 00 Praha 6

tel./fax 220 611 045

e-mail: [polacek@hv.cz](mailto:polacek@hv.cz), [benes@hv.cz](mailto:benes@hv.cz)

<http://www.hv.cz>

Ing. arch. Vlasta Poláčková

Urbanistický atelier UP-24

U Sadu 13, 162 00 Praha 6

tel./fax 235 355 180

e-mail:

[up24polackova@volhv.cz](mailto:up24polackova@volhv.cz)



hydrosoft®  
Veleslavín |



# Vývoj metodiky MINIS

- **verze 1.0 - 2005** byla zpracována v listopadu 2005 pro Krajský úřad **Pardubického kraje**
- **verze 2.0 - 2007** byla zpracována na základě nového SZ v březnu 2007, následně byl MINIS byl doporučen pro zpracování územních plánů také **krajem Středočeským a Královéhradeckým** a byl koordinován se zpracováním datového modelu pro ÚAP krajů a ÚAP ORP
- **verze 2.1 - 2009** - na základě objednávky **Kraje Vysočina** byla provedena aktualizace zohledňující důležité připomínky od zpracovatelů používajících MINIS v praxi
- **verze 2.2 - 2010** - na základě objednávky **Karlovarského kraje** byla zpracována poslední aktualizace, k MINISu se přidává také **Olomoucký kraj**

# Základní charakteristická vlastnost metodiky MINIS

MINIS se omezuje na standardizaci tzv.

**"urbanistické přidané hodnoty"**

to jsou ta data, která zpracovatel ÚP sám nově vytváří  
a je jejich garantem

Standardizovány jsou zejména:

- **zastavěné území**
- **plochy s rozdílným způsobem využití**
- **zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině**
- **plochy a koridory s podmínkou územní studie nebo regulačního plánu**
- **územní rezervy**
- **veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace**
- **územní systém ekologické stability**

# Výkres základního členění - legenda

RGB

0, 0, 0



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

0, 0, 255



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1.2.2007

235, 235, 255

204, 0, 204



ZASTAVITELNÉ PLOCHY

0, 0, 255



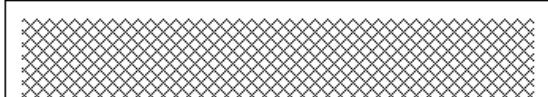
PLOCHY PŘESTAVBY

0, 0, 0



PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE

0, 0, 0



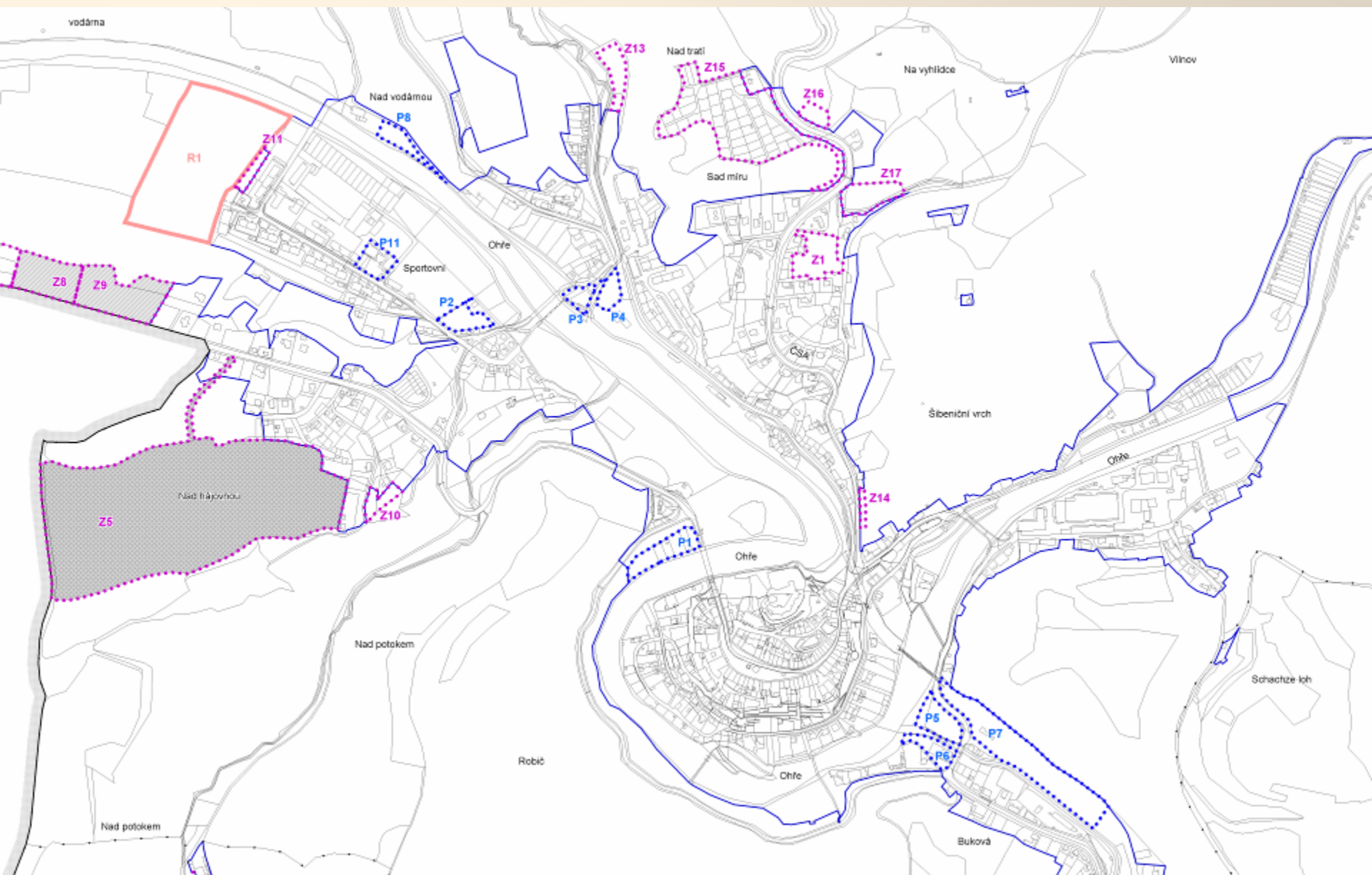
PLOCHY, KDE PODMÍNKY STANOVÍ REGULAČNÍ PLÁN

255, 153, 153

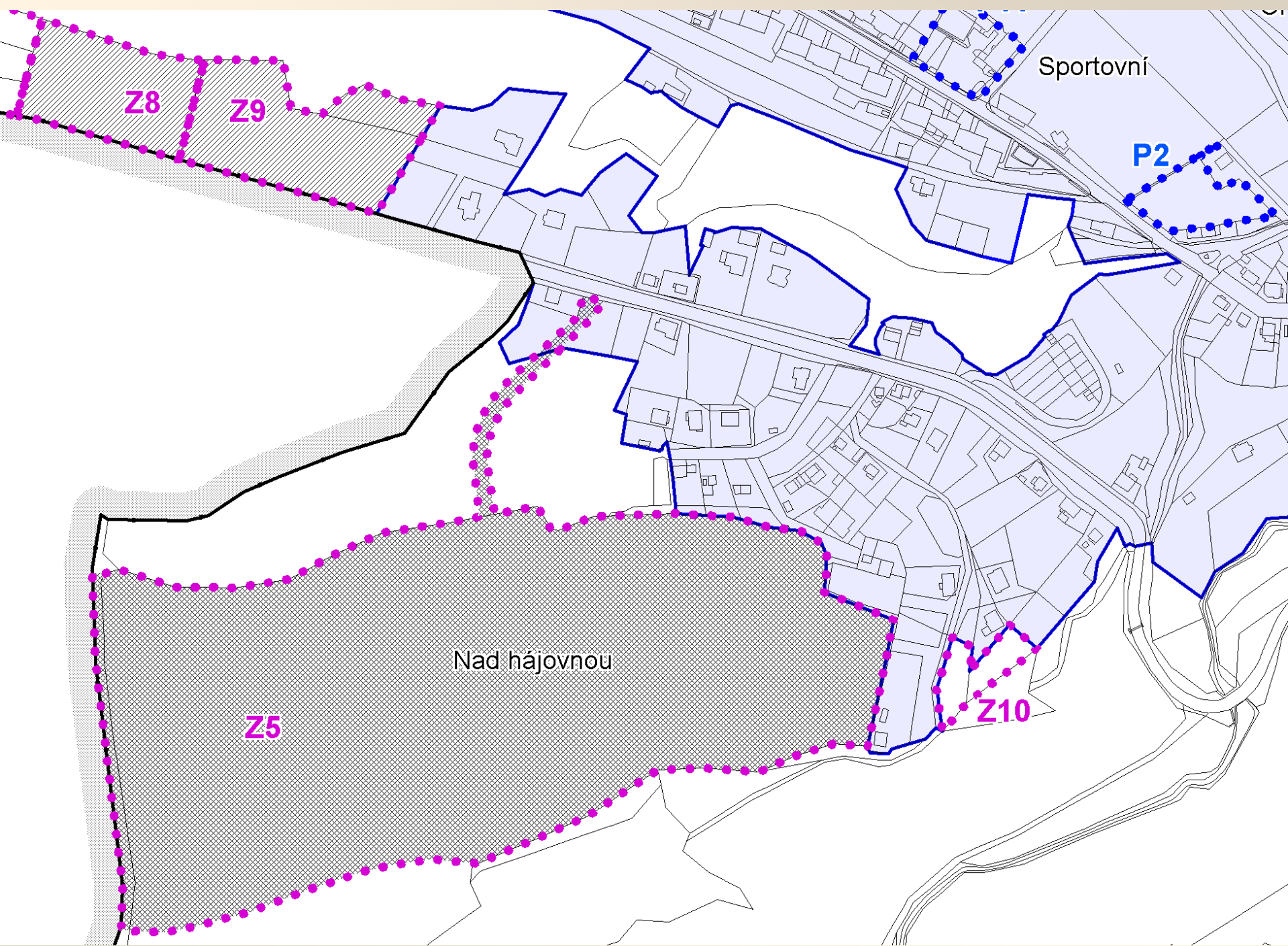


ÚZEMNÍ REZERVY

# Výkres základního členění území - příklad







## Zastavěné území

vymezení se řídí příslušnými předpisy

*viz § 2, odst. 1, písm. d); § 58, § 59, § 60 stavebního zákona  
a příloha č.7,část I., odst. 1, písm. a) vyhlášky č. 500/2006 Sb.*

## Rozvojové plochy

*Plochy, ve kterých jsou stanoveny podmínky pro usměrnění rozvoje nebo očekávaných změn využití nad rámec podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*

- **zastavitelné plochy** leží většinou vně, ale mohou být i uvnitř zastavěného území,  
*viz § 2, odst. 1, písm. j); § 18 odst. 4, § 43 odst. 1 stavebního zákona*
- **plochy přestavby** leží vždy uvnitř zastavěného území,  
*viz § 43 odst. 1 stavebního zákona*
- **plochy změn v krajině** leží vždy v nezastavěném území,  
*viz část I., odst. 3, b) přílohy č.7 vyhlášky 501/2006 Sb.*



# Informace sledované u rozvojových ploch

- **označení plochy** (povinně)
  - zastavitelné.... Z + pořadové číslo plochy....příklad Z1
  - přestavbové... P + pořadové číslo plochy....příklad P1
  - plochy změn v krajině...K + pořadové číslo plochy...příklad K1
- **etapa realizace ploch** (nepovinně)
  - §19, odst.f stavebního zákona
  - u ploch nemusí být etapizace stanovena
- **specifické podmínky pro využití konkrétních ploch**  
(jen v textových souborech, tzv.“infotextech“a nepovinně)

## Plochy a koridory s podmínkou územní studie nebo regulačního plánu

Informace sledované u ploch a koridorů s podmínkou územní studie nebo regulačního plánu:

- **označení plochy** (povinně)
- **typ plochy** (povinně)
  - zda je podmínkou pro rozhodování o změnách v území **regulační plán**
  - zda je požadováno prověření změn využití těchto ploch **územní studií**

# Územní rezervy

§43 odst.1 nstz,  
příloha 7 k vyhl.500/2006 Sb.

*územní rezerva je chápána jako samostatný jev, překryvný vzhledem k plochám s rozdílným způsobem využití; grafické vyznačení územní rezervy proto nesmí zakrýt navržený typ plochy s rozdílným využitím vymezený v návrhu*

Informace sledované u územních rezerv:

- **označení územní rezervy** (povinně)  
R + pořadové číslo plochy (např.R1)
- **stanovení možného využití** (povinně)  
*(příloha 7 k vyhl.500/2006 Sb./I, (2) a)*  
celé překryvné ploše územní rezervy je v přiřazeno možné budoucí využití (např. bydlení – B, nebo např. bydlení v bytových domech BH )
- **stanovení podmínek pro prověření budoucího využití plochy** (jen v textových souborech, tzv.“infotextech“a nepovinně)

# Hlavní výkres – standardizované jevy

RGB

0, 0, 0



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

0, 0, 255  
235, 235, 255



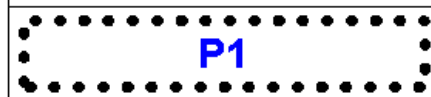
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1.2.2007

0, 0, 0  
204, 0, 204



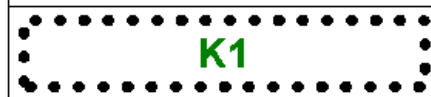
ZASTAVITELNÉ PLOCHY

0, 0, 0  
0, 0, 255



PLOCHY PŘESTAVBY

0, 0, 0  
0, 127, 0



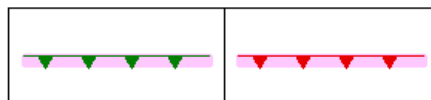
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

HRANICE ÚSES

*stav*

*návrh*

0, 127, 0  
229, 0, 0  
255, 200, 255



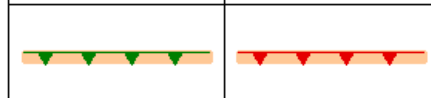
NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRA

0, 127, 0  
229, 0, 0  
255, 200, 150



NADREGIONÁLNÍ BIODORIDORY

0, 127, 0  
229, 0, 0



REGIONÁLNÍ BIOCENTRA



REGIONÁLNÍ BIODORIDORY






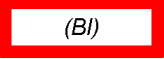


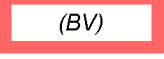


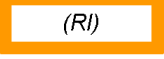


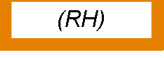








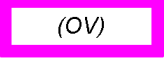
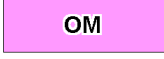

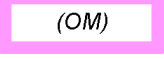


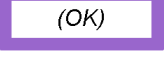


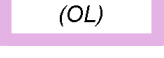
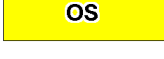

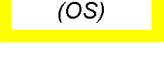





LOKÁLNÍ BIOCENTRA



LOKÁLNÍ BIODORIDORY


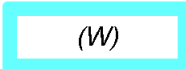

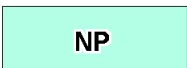
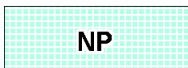
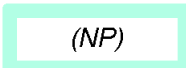
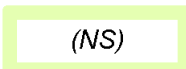


# Plochy s rozdílným způsobem využití

RGB	<i>plochy stabilizované</i>	<i>plochy změn</i>	<i>územní rezervy</i>	
204,0,0				BYDLENÍ v bytových domech
255,0,0				BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské
255,102,102				BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
255,153,0				REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
229,127,0				REKREACE plochy staveb pro hromadnou rekreaci
153,153,0				REKREACE zahrádkové osady
255,204,51				REKREACE na plochách přírodního charakteru
255,0,255				OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
255,153,255				OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední
153,102,204				OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení plošně rozsáhlá
229,178,229				OBČANSKÉ VYBAVENÍ lázeňství
255,255,0				OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
102,204,153				OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy



<b>RGB</b>	<b>plochy stabilizované</b>	<b>plochy změn</b>	<b>územní rezervy</b>	
<b>255,0,153</b>	<b>SC</b>	<b>SC</b>	<b>(SC)</b>	SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst
<b>255,102,204</b>	<b>SM</b>	<b>SM</b>	<b>(SM)</b>	SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské
<b>229,153,153</b>	<b>SV</b>	<b>SV</b>	<b>(SV)</b>	SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
<b>204,102,255</b>	<b>SK</b>	<b>SK</b>	<b>(SK)</b>	SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční
<b>255,153,102</b>	<b>SR</b>	<b>SR</b>	<b>(SR)</b>	SMÍŠENÉ OBYTNÉ rekreační
<b>204,153,204</b>	<b>SL</b>	<b>SL</b>	<b>(SL)</b>	SMÍŠENÉ OBYTNÉ lázeňské
<b>204,204,204</b>	<b>DS</b>	<b>DS</b>	<b>(DS)</b>	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
<b>178,178,204</b>	<b>DZ</b>	<b>DZ</b>	<b>(DZ)</b>	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železniční
<b>178,178,229</b>	<b>DL</b>	<b>DL</b>	<b>(DL)</b>	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA letecká
<b>153,178,204</b>	<b>DV</b>	<b>DV</b>	<b>(DV)</b>	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA vodní
<b>153,153,204</b>	<b>DK</b>	<b>DK</b>	<b>(DK)</b>	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA kombinovaná - logistická centra
<b>127,127,127</b>	<b>TI</b>	<b>TI</b>	<b>(TI)</b>	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě
<b>153,127,127</b>	<b>TO</b>	<b>TO</b>	<b>(TO)</b>	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

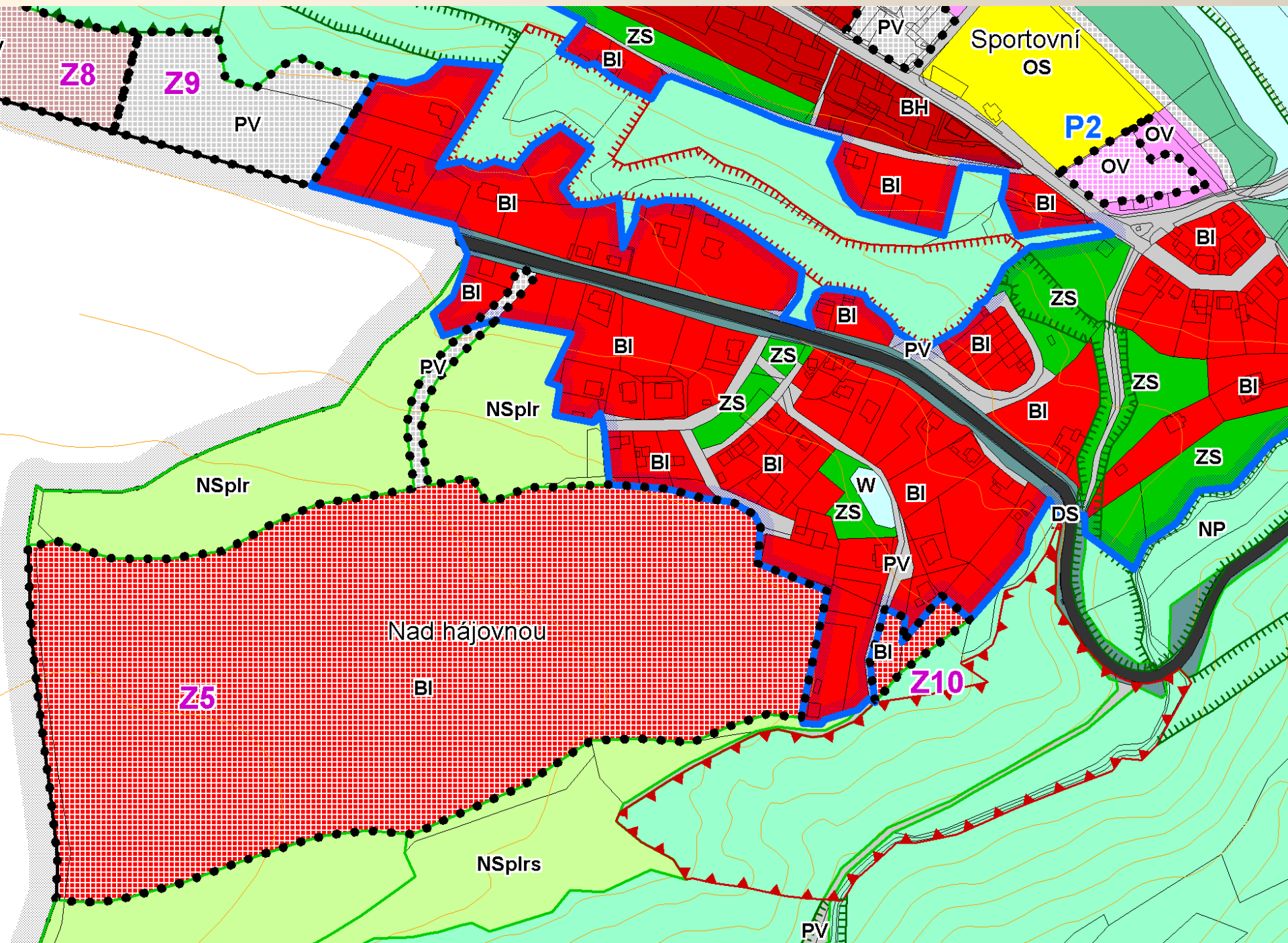
<i>RGB</i>	<i>plochy stabilizované</i>	<i>plochy změn</i>	<i>územní rezervy</i>	
<b>153,153,153</b>	<b>VT</b>	<b>VT</b>	<b>(VT)</b>	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ těžký průmysl a energetika
<b>178,178,178</b>	<b>VL</b>	<b>VL</b>	<b>(VL)</b>	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
<b>127,127,255</b>	<b>VD</b>	<b>VD</b>	<b>(VD)</b>	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba
<b>153,102,0</b>	<b>VZ</b>	<b>VZ</b>	<b>(VZ)</b>	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
<b>178,178,153</b>	<b>VK</b>	<b>VK</b>	<b>(VK)</b>	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ skladování
<b>153,153,127</b>	<b>VS</b>	<b>VS</b>	<b>(VS)</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
<b>229,229,229</b>	<b>PV</b>	<b>PV</b>	<b>(PV)</b>	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
<b>0,178,102</b>	<b>ZV</b>	<b>ZV</b>	<b>(ZV)</b>	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
<b>51,153,0</b>	<b>ZS</b>	<b>ZS</b>	<b>(ZS)</b>	ZELEŇ soukromá a vyhrazená
<b>0,204,0</b>	<b>ZO</b>	<b>ZO</b>	<b>(ZO)</b>	ZELEŇ ochranná a izolační
<b>153,204,0</b>	<b>ZP</b>	<b>ZP</b>	<b>(ZP)</b>	ZELEŇ přírodního charakteru

<b>RGB</b>	<b>plochy stabilizované</b>	<b>plochy změn</b>	<b>územní rezervy</b>	
<b>102,255,255</b>				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
<b>255,229,204</b>				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
<b>153,255,153</b>				PLOCHY LESNÍ
<b>178,255,229</b>				PLOCHY PŘÍRODNÍ
<b>229,255,178</b>				PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
<b>204,204,178</b>				PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ nezastavitelné
<b>127,127,102</b>				PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ zastavitelné
<b>127,76,178</b>				PLOCHY SPECIFICKÉ











## Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají **beze zbytku a jednoznačně** celé řešené území.

Plochám s rozdílným způsobem využití přiřazuje územní plán následující standardní GIS informace:

- **typ plochy** (povinně)
- **časový horizont** (povinně)

K plochám s rozdílným způsobem využití územní plán dále stanoví :

- **podmínky pro využití ploch** (povinně)  
*(jen v textových souborech , tzv. "infotextech")*

# Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití

Dle §4 - §19 vyhlášky 501/2006 Sb., jsou základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití následující:

- plochy bydlení
- plochy rekreace
- plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství
- plochy smíšené obytné
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování
- plochy smíšené výrobní
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území
- plochy těžby nerostů
- plochy specifické

## **Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění ploch s jiným způsobem využití než stanoví §4 - §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (podle §3 odst.4)**

- Základní druhy ploch (uvedené v § 4-§ 19) jsou v metodice MINIS **dále členěny na typy ploch** s ohledem na specifické podmínky a charakter území – viz grafické přílohy. Ke každému typu plochy je přiřazen **specifický kód**.
- Dále je v metodice užit **jiný druh plochy**, než je uvedeno v § 4 - § 19. Toto musí být vždy zdůvodněno v odůvodnění územního plánu (opatření obecné povahy), kterým se vydává územní plán. Konkrétně se jedná o **plochy zeleně**, které byly následně dále členěny. Důvodem stanovení ploch zeleně je potřeba řešit návrh sídelní zeleně.

# Seznam typů ploch – podrobnější členění základních druhů ploch daných ve vyhlášce 501/2006 Sb.

- plochy bydlení (B)
- BH - bydlení - v bytových domech
- BI - bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
- BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské
- BX - bydlení - se specifickým využitím
- plochy rekreace (R)
- RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RH - rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- RZ - rekreace - zahrádkové osady
- RN - rekreace - na plochách přírodního charakteru
- RX - rekreace - se specifickým využitím
- plochy občanského vybavení (O)
- OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OK - občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá
- OL - občanské vybavení - lázeňství
- OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH - občanské vybavení - hřbitovy
- OX - občanské vybavení se specifickým využitím
- plochy smíšené obytné (S)
- SC - plochy smíšené obytné - v centrech měst
- SM - plochy smíšené obytné - městské
- SV - plochy smíšené obytné - venkovské
- SK - plochy smíšené obytné - komerční
- SR - plochy smíšené obytné - rekreační
- SL - plochy smíšené obytné - lázeňské
- SX - plochy smíšené obytné - se specifickým využitím
- plochy dopravní infrastruktury (D)
- DS - dopravní infrastruktura - silniční
- DZ - dopravní infrastruktura - železniční (dražní)
- DL - dopravní infrastruktura - letecká
- DV - dopravní infrastruktura - vodní
- DK - dopravní infrastruktura - kombinovaná - logistická centra
- DX - dopravní infrastruktura - se specifickým využitím
- plochy technické infrastruktury (T)
- TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě
- TO - technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- TX - technická infrastruktura - se specifickým využitím
- plochy výroby a skladování (V)
- VT - výroba a skladování - těžký průmysl a energetika
- VL - výroba a skladování - lehký průmysl
- VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba
- VK - výroba a skladování - plochy skladování
- VX - výroba a skladování - se specifickým využitím
- plochy smíšené výrobní (I)
- VS - plochy smíšené výrobní
- plochy veřejných prostranství (P)
- PV - veřejná prostranství
- PX - veřejná prostranství - se specifickým využitím
- ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň
- plochy zeleně (Z)
- ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená
- ZO - zeleň - ochranná a izolační
- ZP - zeleň - přírodního charakteru
- ZX - zeleň - se specifickým využitím
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- W - plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské (A)
- NZ - plochy zemědělské
- plochy lesní (L)
- NL - plochy lesní
- plochy přírodní (N)
- NP - plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území (H)
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- plochy těžby nerostů (M)
- NT - plochy těžby nerostů - nezastavitelné
- TZ - plochy těžby nerostů - zastavitelné
- plochy specifické (X)
- X - plochy specifické

## Podrobnější členění na podtypy

- Pokud je v daném územním plánu třeba ještě podrobnějšího členění podmínek v rámci některých typů ploch, může být použito **číselných indexů určujících podtypy** ploch s rozdílným způsobem využití (např. BH1, BH2...). Rozdíly pak budou blíže určeny v textové dokumentaci včetně stanovení doplňkových nebo zcela samostatných podmínek pro využití těchto ploch.
- Tento systém standardních typů ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje řešit každé území s přihlédnutím k jeho individuálním podmínkám.



**Plochy smíšené nezastavěného území „NS“ mohou být blíže popsány „indexem funkcí“, tj. libovolnou kombinací zastoupených funkcí z následující množiny:**

- *p - přírodní*
- *z - zemědělská*
- *l - lesnická*
- *v - vodohospodářská*
- *r - rekreační nepobytová*
- *c – rekreační pobytová*
- *s - sportovní*
- *k - kulturně historická*
- *n – nerostné suroviny*

*Příklad užití kódu plochy NS :*

*Plocha s kódem „NSpv“ je plocha smíšená nezastavěného území s funkcemi přírodní a vodohospodářskou.*

## Časový horizont využití plochy sledovaný u ploch s rozdílným způsobem využití

- Na plochách s rozdílným způsobem využití rozlišujeme časový horizont:
  - **plochy stabilizované** (stav) - využití plochy se v návrhu nemění
  - **plochy změn** (návrh) - využití plochy se v návrhu mění
- *Časový horizont je standardní GIS informace.*

## Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

*příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. část I, odst. 1, písm. f)*

Ke každému typu plochy jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
  - převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit
  - přípustného využití
  - nepřípustného využití
  - popřípadě podmíněně přípustného využití
- podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

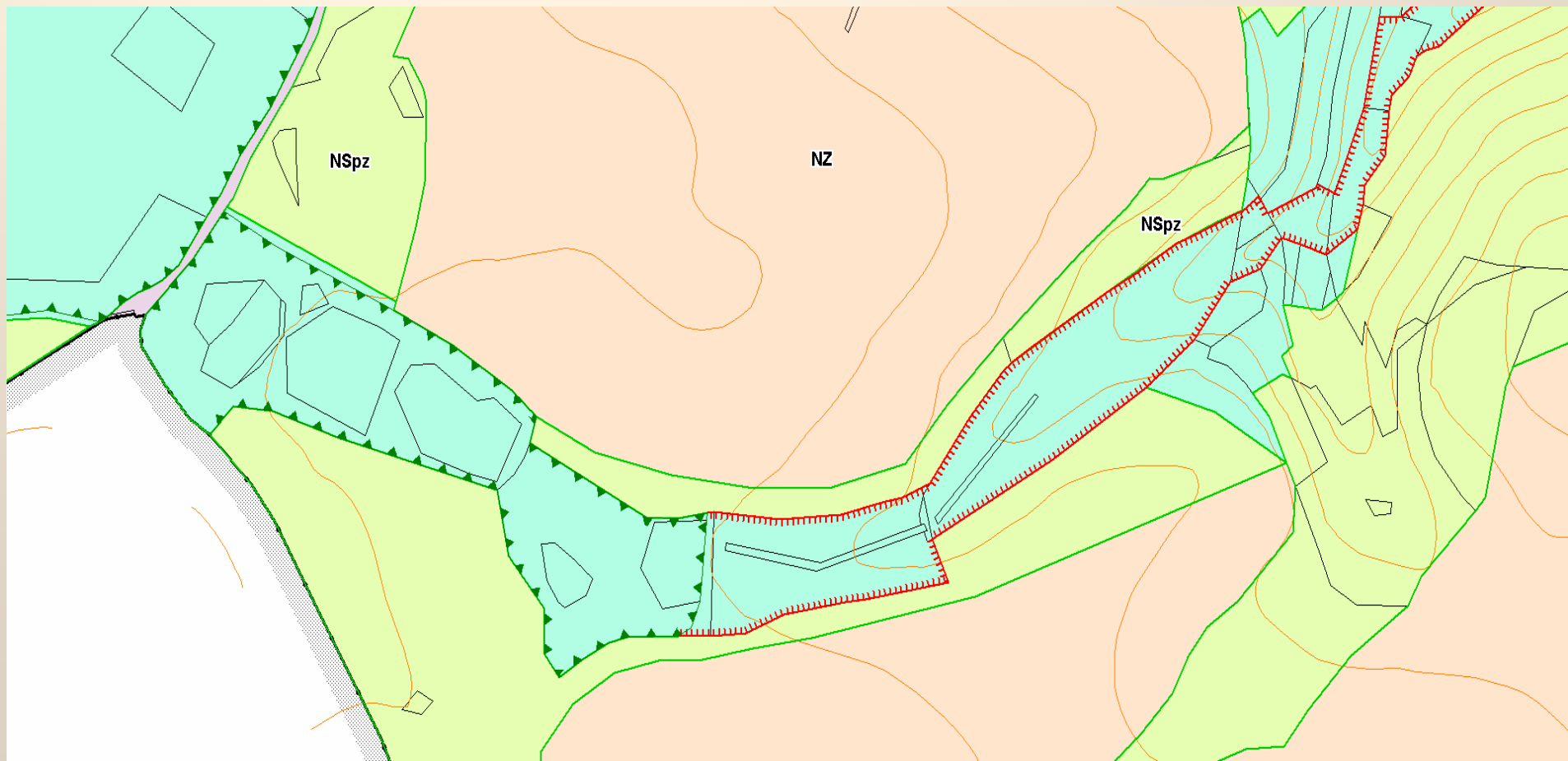
*Podmínky jsou obsahem „infotextů“.*

*Musí být stanoveny v souladu s vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území 501 (příloha č.1 MINIS).*

# Územní systém ekologické stability

Plochám vymezujícím prvky ÚSES přiřazuje územní plán následující **standardní GIS informace** :

- **typ**
- **časový horizont**



Rozlišujeme následující typy prvků ÚSES:

- **lokální biocentrum**
- **lokální biokoridor**
- **regionální biocentrum**
- **regionální biokoridor**
- **nadregionální biocentrum**
- **nadregionální biokoridor**

Pro prvky ÚSES rozlišujeme časový horizont :

- **stav**
- **návrh**

*Prvky územního systému ekologické stability mají grafický projev zejména v „Hlavním výkresu“ a v „Koordinačním výkresu“.*



## Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

V této metodice je zvýrazněno členění výše uvedených staveb, opatření a asanací podle možnosti **vyvlastnění**, a nebo **uplatnění předkupního práva**.

Z tohoto hlediska je dělíme do tří základních skupin:

- **plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva**  
(dle §170 a §101 stavebního zákona)
- **plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění**  
(dle §170 stavebního zákona)
- **plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva**  
(dle §101 stavebního zákona)

# Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Podle §170 a §101 stavebního zákona lze uplatnit vyvlastnění i předkupní právo pokud se jedná o:

- veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel
  - dopravní infrastruktura.....označení **WD**
  - technická infrastruktura.....označení **WT**
- veřejně prospěšná opatření, a to:
  - snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.....označení **WK**
  - zvyšování retenčních schopností území.....označení **WR**
  - založení prvků územního systému ekologické stability.....označení **WU**
  - ochrana archeologického dědictví.....označení **WG**
- Za dvoupísmenný kód se uvede pořadové číslo plochy daného typu, například tedy WD5.

## Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

- u všech výše uvedených případů (na které se vztahuje § 170 i § 101) lze uplatnit **i pouze jeden z uvedených „institutů“** (tedy jen vyvlastnění, nebo jen předkupní právo). V takovém případě bude první znak v identifikátoru odpovídat použitému institutu (vyvlastnění - V, předkupnímu právu – P).
- například u stavby pro technickou infrastrukturu, kde bude využit jen institut vyvlastnění, bude označení VT....

# Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění

Podle §170 stavebního zákona jsou to:

- stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....označení **VB**
- asanace (ozdravění) území.....označení **VA**

Za dvoupísmenný kód se uvede pořadové číslo plochy daného typu, například tedy VB2.

# Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva

Podle §101 stavebního zákona jsou to:

- veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle § 2 odst.1, písm.k 3.....označení **PO**
- veřejná prostranství.....označení **PP**
- veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví.....označení **PE**

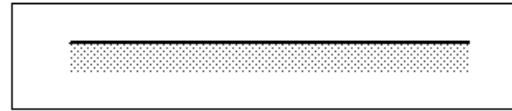
Za dvoupísmenný kód se uvede pořadové číslo plochy daného typu, například tedy PO5.



# Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - legenda

RGB

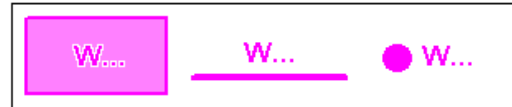
0, 0, 0



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

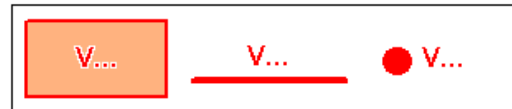
**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ  
I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (dle §170 a §101 STZ)**

255, 0, 255 / 255, 127, 255



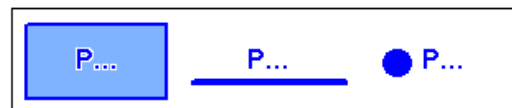
**PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (dle §170 STZ)**

255, 0, 0 / 255, 178, 127

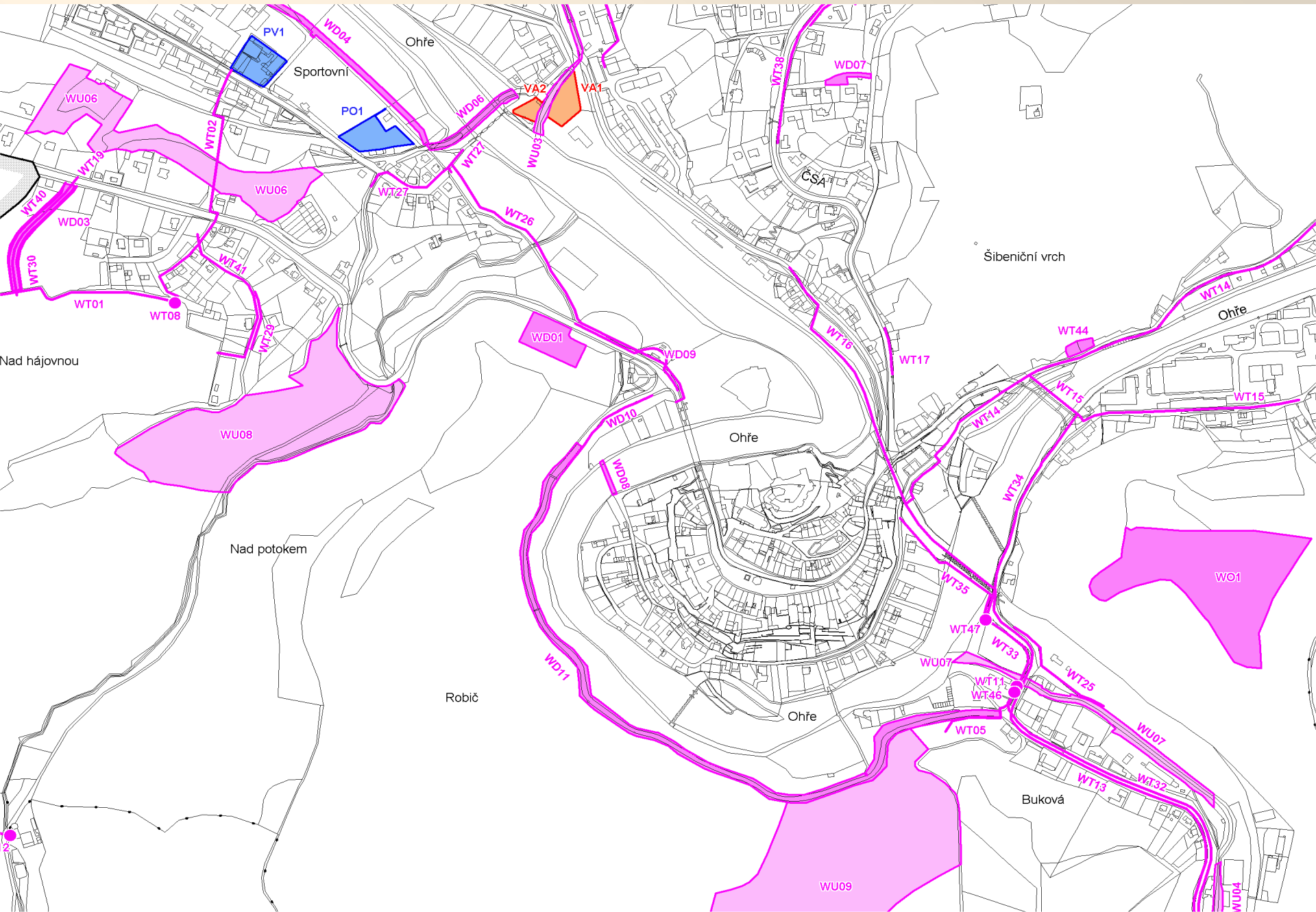


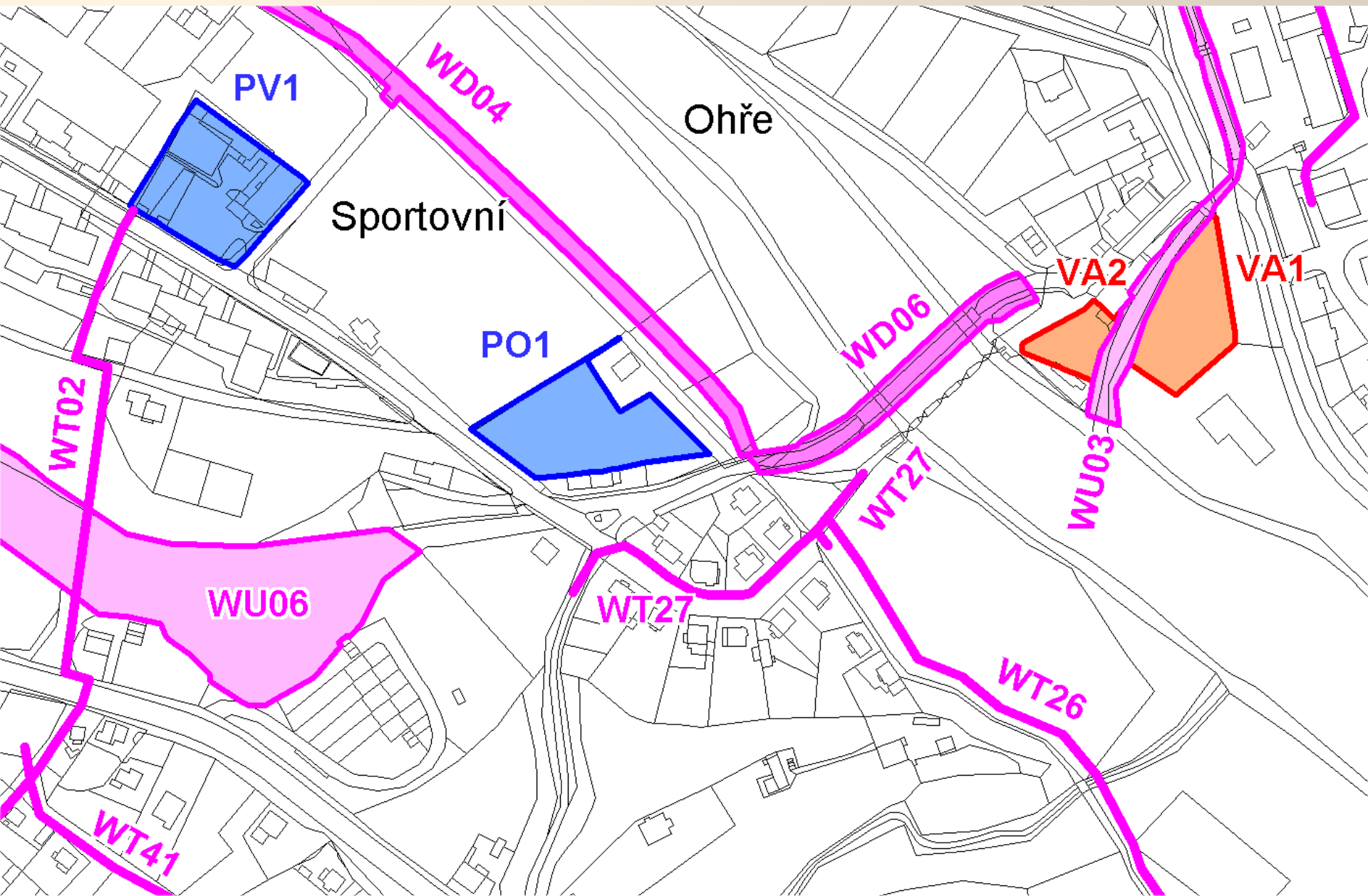
**PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ  
UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (dle §101 STZ)**

0, 0, 255 / 127, 178, 255



# Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - příklad





# Koordinační výkres – legenda

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh

- KULTURNÍ PAMÁTKA
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÉ REZERVACE (MPR)
- OCHRANNÉ PÁSMO MPR

## PŘÍRODNÍ LIMITY

stav	návrh

- CHKO SLAVKOVSKÝ LES
- NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKA (NPP) JAN SVATOŠ
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA (PP) MOUČNÉ PYTLE
- OCHRANNÉ PÁSMO NPP, PP
- PAMÁTNÝ STROM
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA

## GEOLOGIE

stav	návrh

- PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
- EVIDOVANÁ NEVÝHRADNÍ LOŽISKA

## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh

- HRANICE CHOPAV
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ IIb
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE IIb
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ STOKY

## TECHNICKÉ LIMITY


- OCHRANNÁ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- OCHRANNÁ PÁSMO DOPRAVNÍCH TRAS A ZAŘÍZENÍ

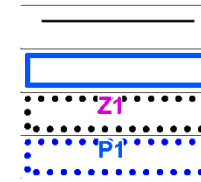
## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh

- VODOJEM
- VODNÍ ZDROJ, ČS A ÚPRAVNÁ VODY
- PŘIVADĚČ PITNÉ VODY
- PŘIVADĚČ TECHNOLOGICKÉ VODY
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- NADZEMNÍ ELEKTRICKÁ VEDENÍ 220kV
- NADZEMNÍ ELEKTRICKÁ VEDENÍ 110kV
- NADZEMNÍ ELEKTRICKÁ VEDENÍ 22kV
- NADZEMNÍ ELEKTRICKÁ VEDENÍ KE ZRUŠENÍ
- VYSOKOTLAKÉ PLYNOVODY
- ANODY KATODOVÉ OCHRANY PLYNOVODŮ VTL
- RADIORELEOVÉ VYSÍLAČE A JEJICH OCHRANNÁ PÁSMÁ
- RADIORELEOVÉ TRASY

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA


- SILNICE II. A III. TŘÍDY
- VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- VYBRANÉ PĚŠÍ TRASY
- ŽELEZNIČNÍ TRATĚ A VLEČKY
- REGIONÁLNÍ CYKLOTRASA
- NADZEMNÍ PARKOVIŠTĚ
- PODZEMNÍ PARKOVIŠTĚ
- ZASTÁVKY BUS
- ŽELEZNIČNÍ STANICE
- ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT



- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh

- HRANICE BIOCENTER
- HRANICE BIOKORIDORŮ
- INTERAKČNÍ PRVKY

## VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

--	--

- LES

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ


- OPATŘENÍ KE ZVÝŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ
- OPATŘENÍ K OCHRANĚ ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

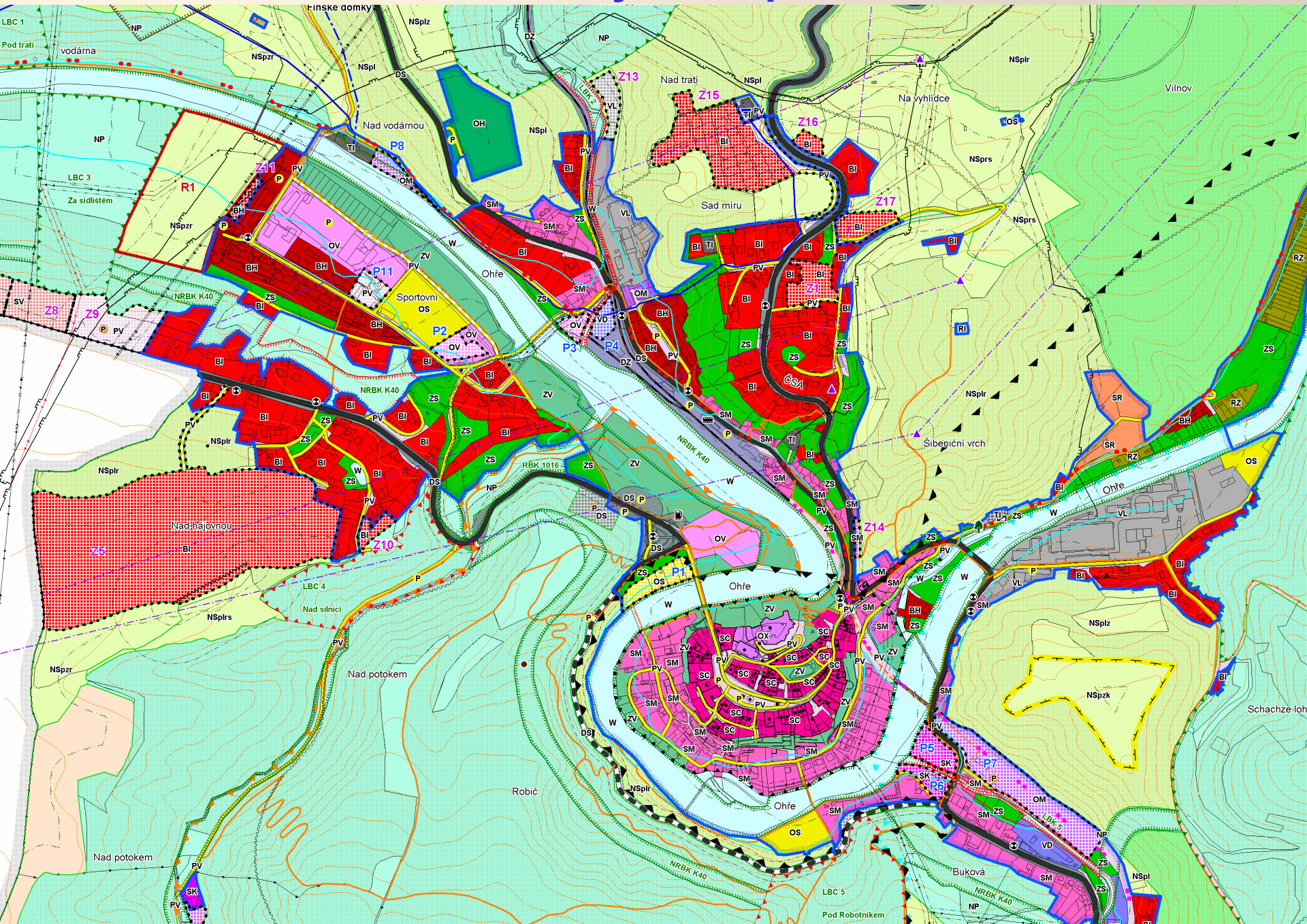
<i>plochy stabilizované</i>	<i>plochy změn</i>	<i>územní rezervy</i>	
BH	BH	(BH)	BYDLENÍ v bytových domech
BI	BI		BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské
RI			REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ			REKREACE zahradkové osady
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OM	OM		OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední
OS			OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy
SC			SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst
SM	SM		SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské
	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
SK	SK	(SK)	SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční
SR	SR		SMÍŠENÉ OBYTNÉ rekreační
DS	DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
DZ			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železniční

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

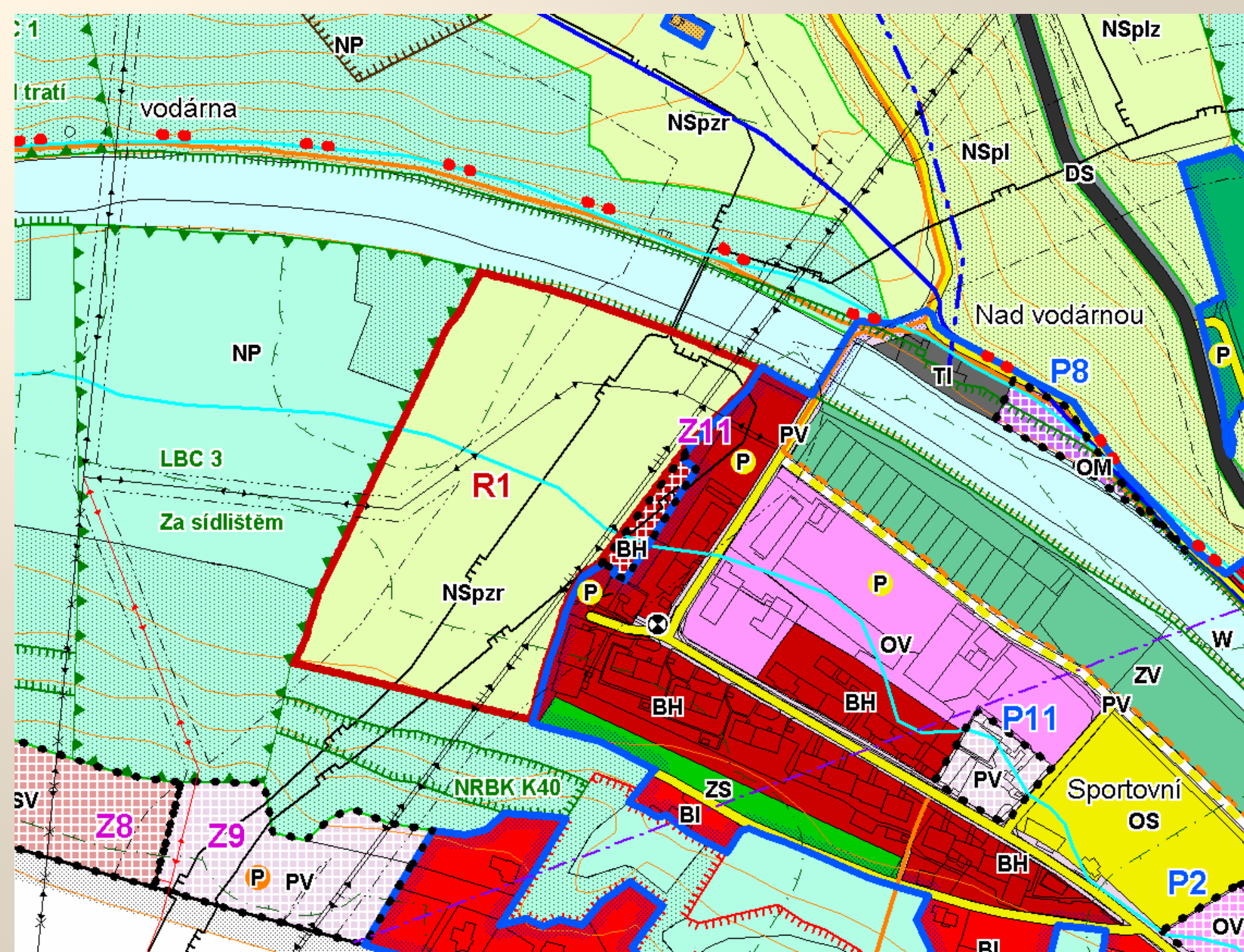
<i>plochy stabilizované</i>	<i>plochy změn</i>	<i>územní rezervy</i>	
TI	TI		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě
VL	VL	(VL)	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
VD	VD	(VD)	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba
PV	PV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV	ZV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
ZS	ZS		ZELEŇ soukromá a vyhrazená
W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL			PLOCHY LESNÍ
NP	NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území: p= přírodní z= zemědělská l= lesnická v= vodohospodářská r= rekreační nepobytová c= rekreační pobytová s= sportovní k= kulturně historická n= nerostné suroviny

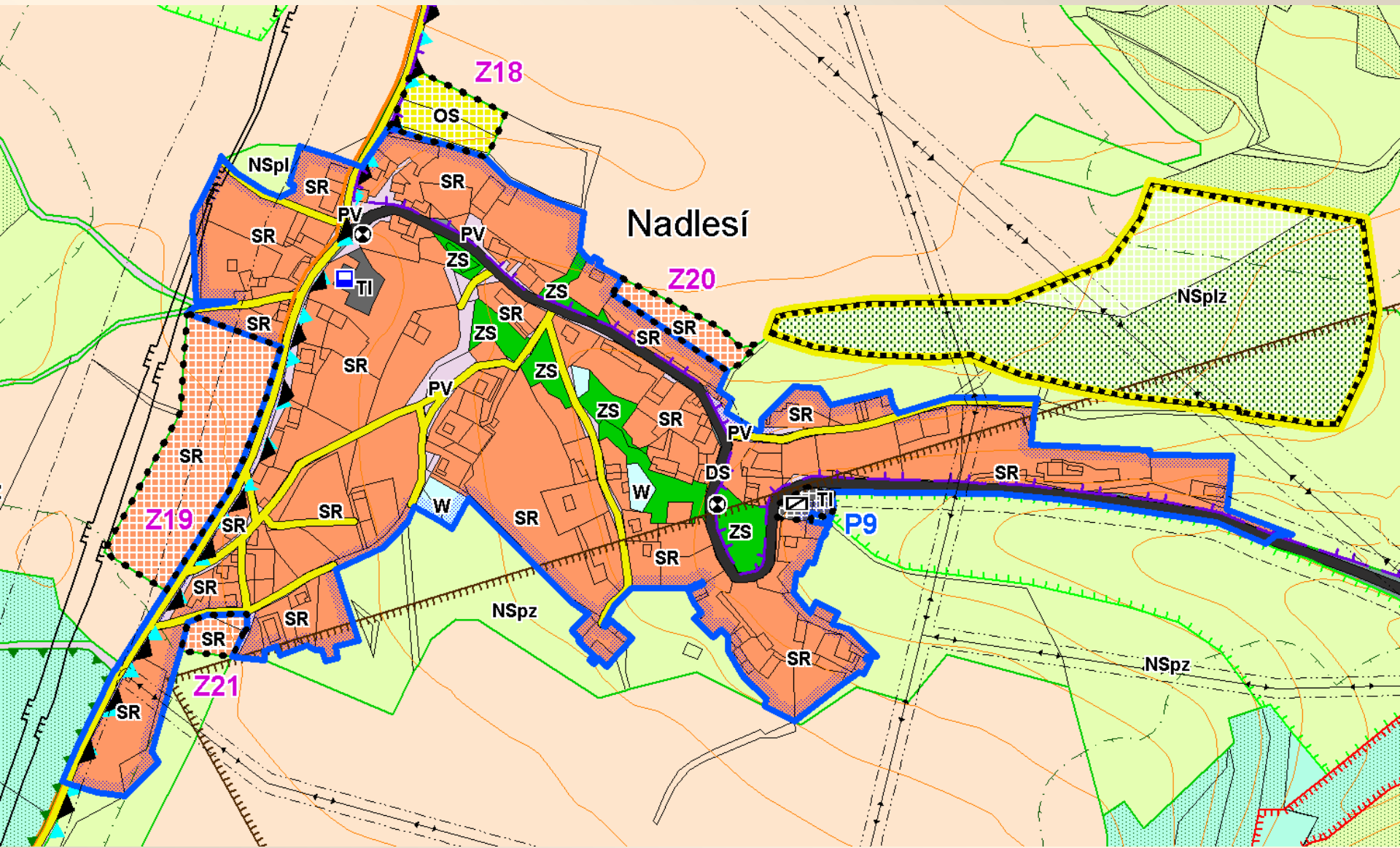


# Koordinační výkres - příklad









**Děkuji za pozornost !**

Ing. arch. Vlasta Poláčková

*up24polackova@volny.cz*