

**ÚZEMNÍ
PLÁNOVÁNÍ PODLE
ZÁKONA Č.
183/2006 Sb.**

PLATNOST STÁVAJÍCÍ ÚPD

(DOBA PLATNOSTI ÚP VÚC, ÚPSÚ, ÚPO, RP)

VAZBY MEZI PÚR, ZÚR a ÚP

POŘIZOVÁNÍ ÚPD OD 1.1. 2007

(ZÁMĚRY, PŘEDPOKLADY PRO POŘIZOVÁNÍ – KVALIFIKAČNÍ POŽADAVKY, POŘÍZENÍ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, TERMÍNY, ROZPOČET AJ.)

PROCES POŘÍZENÍ ÚPD

(SPRÁVNÍ ŘÁD, KOORDINOVANÉ STANOVISKO, ETAPY + ŘÍZENÍ O OOP, ÚČAST SAMOSPRÁVY, ÚČAST VEŘEJNOSTI, ZVEŘEJŇOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ, KOMPETENCE KÚ, AJ.)

OBSAH ÚPD

(CÍLE ÚP, DÁLKOVÝ PŘÍSTUP, HIERARCHIE ÚPD A VZÁJEMNÉ VAZBY)

PLATNOST STÁVAJÍCÍ ÚPD

Omezená doba platnosti podle data schválení

§ 187 odst. 1 SZ

Územně plánovací dokumentace schválená přede dnem 1. července 1992 pozbývá platnosti nejpozději do 3 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. – **BEZE ZMĚN**

§ 188 odst. 1 SZ

Územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny schválenou po 1. červenci 1992 nahradí obec do 5 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona územním plánem nebo regulačním plánem. Marným uplynutím stanovené lhůty pozbývá tato územně plánovací dokumentace platnosti. Tato lhůta neběží v případě řešení rozporů při pořizování nového územního plánu nebo regulačního plánu.

§ 188 odst. 2 SZ

Územní plán obce a regulační plán schválený po 1. červenci 1998 lze do 5 let po dni nabytí účinnosti tohoto zákona podle něj upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývá platnosti.

PRÁV. ÚPRAVA NAHRAZENA:

Územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán schválené před 1. lednem 2007 lze do 31. prosince 2015

PROBLEMATIKA ZMĚNY PLATNOSTI ÚP VÚC

- § 187 odst. 3 - Zásady územního rozvoje pořídí krajský úřad a vydá zastupitelstvo kraje nejpozději do 3 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Uplynutím této lhůty pozbývají platnosti územní plány velkých územních celků. **ZMĚNA** : Zásady územního rozvoje pořídí krajský úřad a vydá zastupitelstvo kraje nejpozději do 5 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Uplynutím této lhůty pozbývají platnosti územní plány velkých územních celků. **SMYSL ZMĚNY ?**: § 187 odst.1 („ÚPD schválená před 1.7. 1992 pozbývá platnosti do 3 let...“) – **ROZPRACOVANÁ ÚP VÚC NEBYLO MOŽNO DOKONČIT**
- § 187 odst. 2 - Krajský úřad prověří územní plány velkých územních celků z hlediska aktuálnosti jednotlivých záměrů a splnění kritérií jejich nadmístního významu. Záměry vyhovující uvedeným hlediskům **převezme bez věcné změny do návrhu zásad územního rozvoje** projednaných s dotčenými orgány. Územní plán velkého územního celku a právní předpis, kterým byla vyhlášena jeho závazná část, pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti zásad územního rozvoje pro území těmito zásadami řešené.

! VE SCHVÁLENÝCH ÚP VÚC JSOU STRATEGICKÉ ROZVOJOVÉ ZÁMĚRY (NAPŘ. RYCHLOSTNÍ SILNICE XY) –

NEZBYTNOST ZABEZPEČIT POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ ZÚR V TÉTO LHŮTĚ

VAZBY MEZI

1. Politikou územního rozvoje

2. Zásadami územního

rozvoje

**3. Územním plánem (Reg.
plánem)**

HIERARCHIE ÚPD A VAZBY – Politika územního rozvoje, Zásady územního rozvoje, Územní plán, Regulační plán - Zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí.

§ 31 odst. 4, § 36 odst. 5, § 43 odst. 5 a § 61 odst. 2 a 3

- (4) **Politika územního rozvoje** je závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.
- (5) **Zásady územního rozvoje** jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.
- (5) **Územní plán** je závazný pro pořízení a vydání regulačního plánu zastupitelstvem obce, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.
- (2) **Regulační plán** nahrazuje v řešené ploše ve schváleném rozsahu územní rozhodnutí a je závazný pro rozhodování v území. Regulační plán vydaný krajem je dále závazný pro územní plány a regulační plány vydávané obcemi. Regulační plán nenahrazuje územní rozhodnutí v nezastavěném území.

§ 31 odst. 4, § 36 odst. 5, § 43 odst. 5 a § 61 odst. 2 a 3

PÚR → ZÚR → ÚP → RP

STRUKTURA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ V ČR:

1. ÚZEMNÍ PLÁN ČR – Politika územního rozvoje
2. ÚZEMNÍ PLÁN KRAJE – Zásady územního rozvoje
3. ÚZEMNÍ PLÁN OBCE



§ 31 odst. 4, § 36 odst. 5, § 43 odst. 5 a § 61 odst. 2 a 3




- Problematika aplikace vazeb mezi PÚR a jednotlivými druhy ÚPD, zejména PÚR X ZÚR, ÚP (dopravní řešení, technická infrastruktura, LAPV atd.)



VELKÁ MÍRA „OBECNOSTI“ ŘEŠENÍ V
PÚR

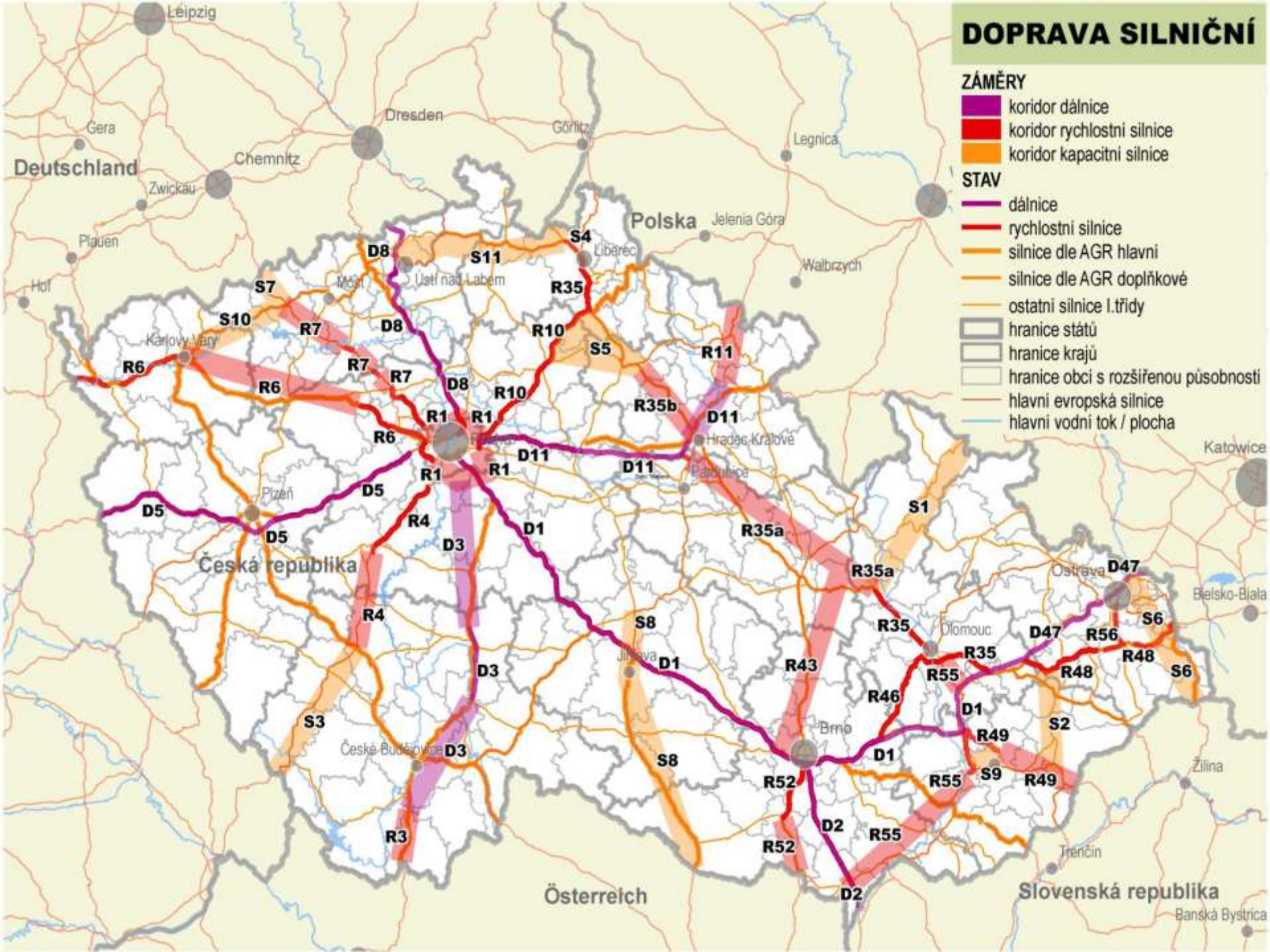
DOPRAVA SILNIČNÍ

ZÁMĚRY

-  koridor dálnice
-  koridor rychlostní silnice
-  koridor kapacitní silnice

STAV

-  dálnice
-  rychlostní silnice
-  silnice dle AGR hlavní
-  silnice dle AGR doplňkové
-  ostatní silnice I. třídy
-  hranice států
-  hranice krajů
-  hranice obcí s rozšířenou působností
-  hlavní evropská silnice
-  hlavní vodní tok / plocha



- PÚR ČR STANOVÍ KRAJŮM ÚKOL ZPŘESŇOVAT ZÁMĚRY STÁTU; NÁSLEDNĚ ZÚR STANOVÍ ÚKOL OBCÍM ZPŘESŇOVAT ZÁMĚR VYPLÝVAJÍCÍ Z KRAJSKÉ DOKUMENTACE VYPLÝVAJÍCÍ ZE STÁTEM POŘÍZENÉ PÚR.

ÚKOLY Z PUR ČR NE VŽDY UMOŽŇUJÍ
PODŘÍZENÝM ÚPD ZPŘESŇOVAT ŘEŠENÍ A TYTO
ÚKOLY TAK PLNIT:

*2 PŘÍKLADY ZPŘESNĚNÍ VIZ
NÁSLEDUJÍCÍ OBRÁZEK*

NÁVRH

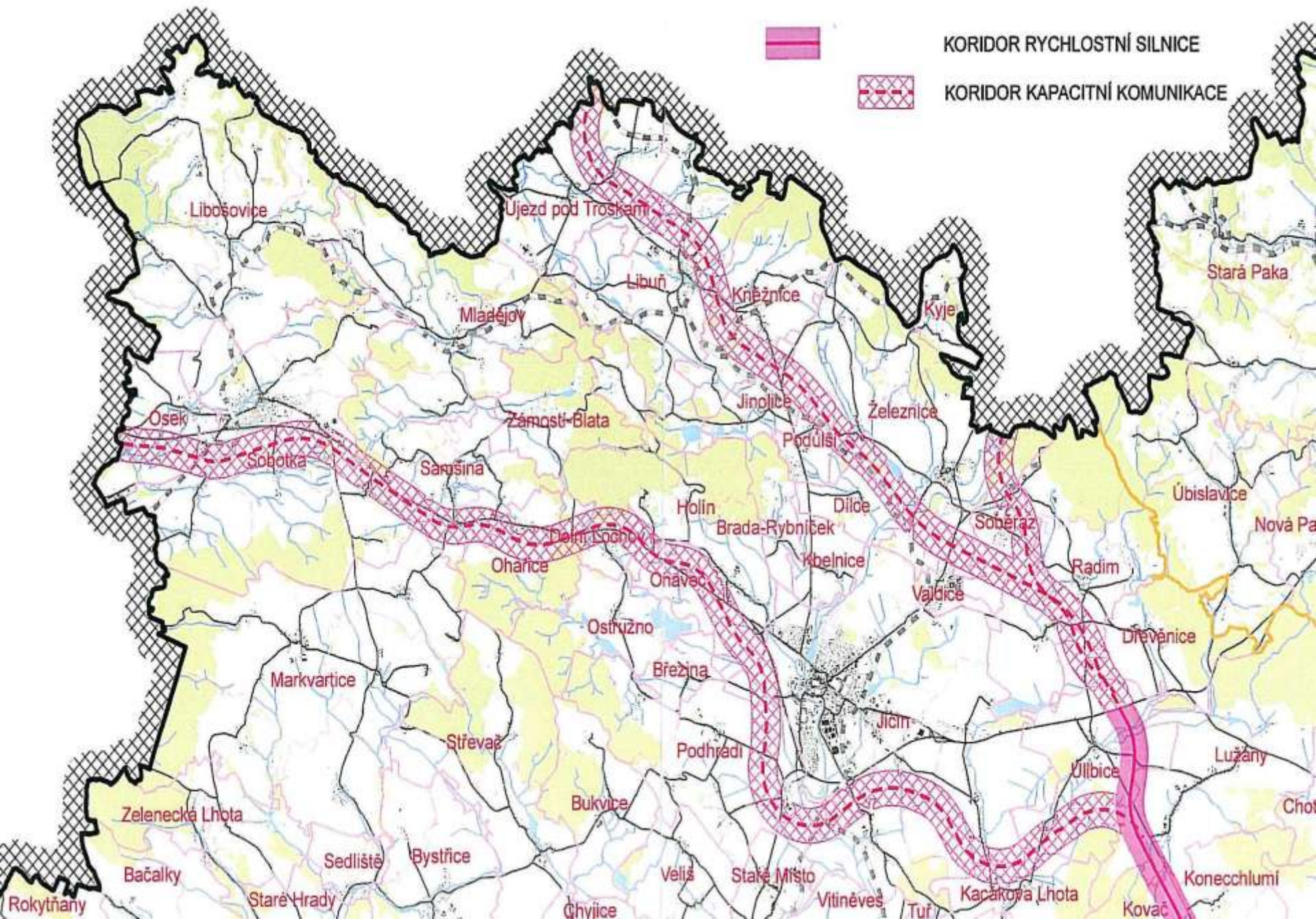
ÚZEMNÍ
REZERVA



KORIDOR RYCHLOSTNÍ SILNICE



KORIDOR KAPACITNÍ KOMUNIKACE



DIVEC 568941

LIBRANTICE 570265

DLEŠNO 568879

TŘEBECHOVICE POD OREBEM 571841

HRÁDEČ KRÁLOVSKÝ 68810



1:6 000

§ 31 odst. 4, § 36 odst. 5, § 43 odst. 5 a § 61 odst. 2 a 3

Závěr:

- povinnost zohledňovat řešení a úkoly z nadřazených dokumentů má kraj i obec. Kraj z PÚR, obce z PÚR a současně ZÚR, nebo ještě z ÚP VÚC (§ 12, § 23 vyhlášky). **NELZE POUZE PŘEBÍRAT BEZ ZPŘESŇOVÁNÍ !!!**

- Závaznost ZÚR pro vydávání ÚP nelze interpretovat tak, že pro prosazování svých „rozvojových“ záměrů je kraj „povinen“ zakomponovat do ZÚR kraje každý záměr, který je příslušnou obcí považován za významný.
- - viz § 5 odst. 3 SZ Orgány obce zajišťují ochranu a rozvoj hodnot území obce, pokud nejsou svěřeny působnosti v záležitostech nadmístního významu orgánům kraje nebo na základě zvláštních právních předpisů dotčeným orgánům.
- - viz § 5 odst. 4 SZ
- Orgány kraje zajišťují ochranu a rozvoj hodnot území kraje, přitom mohou zasahovat do činnosti orgánů obcí jen v zákonem stanovených případech, a to pouze v záležitostech nadmístního významu; postupují přitom v součinnosti s orgány obcí.

- Pokud existuje rozvojový záměr, který sice není předmětem zájmu státu nebo např. kraje, je na obci zda se k „hájení tohoto záměru ve své ÚPD přihlásí. Je však třeba mít na paměti ustanovení § 101 SZ.
- (1) K pozemku určenému územním plánem nebo regulačním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo pro veřejně prospěšné opatření má obec nebo kraj, který je vymezil v územně plánovací dokumentaci, nebo stát podle příslušnosti k vlastnictví v souladu se zvláštními právními předpisy³⁷⁾ předkupní právo. Obec má též předkupní právo k pozemku určenému územním plánem nebo regulačním plánem pro veřejné prostranství¹⁾. Vymezení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření v územním plánu nebo regulačním plánu se po vydání opatření obecné povahy zasílá příslušnému katastrálnímu úřadu k vyznačení předkupního práva v katastru nemovitostí.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

- Dosavadní postup pořizovatele (od roku 2007), etapy projednání (§ 37-39 SZ)
- Koordinace pořizování s úřady územního plánování KHK (průběžná informovanost a prostor pro připomínkování obsahu řešení)
- ÚSES KHK

ZÁVĚR:

- ZÚR KHK při vymezení požadavků na účelné a hospodárné uspořádání území kraje a při vymezení ploch nebo koridorů nadmístního významu vycházel mj. z ustanovení § 101 SZ – veškeré záměry mají svého „jmenovatele“, tj.

▪ KRAJ nebo STÁT nebo
PŘÍSLUŠNÝ SUBJEKT
POSKYTUJÍCÍ ÚDAJE K ÚAP

§ 45 odst. 2, § 187 odst. 5

ÚHRADA NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ÚP

Pokud pořízení změny územního plánu vyplývá ze zásad územního rozvoje nebo z jejich aktualizace, hradí takto vyvolané náklady kraj, s výjimkou případů, kdy příslušná část aktualizace zásad územního rozvoje, která změnu územního plánu vyvolala, byla vydána na základě výhradní potřeby dotčené obce.

X

Ustanovení § 45 odst. 2 se neuplatní na první vydané zásady územního rozvoje !!

POŘIZOVÁNÍ ÚPD OD 1.1.2007

■ ZÁMĚR POŘÍDIT ÚPD

PROČ? –

- A) Poskytování prostředků z veřejných rozpočtů podle zvláštních právních předpisů na provedení změn v území nesmí být v rozporu s vydaným územním plánem. !!!
- B) Automatická stavební uzávěra mimo zastavitelné území (§ 18SZ)

■ NEUVAŽUJE SE POŘIZOVAT

§ 2 SZ

- **§ 2 ODST. 1 PÍSM. A) + § 43 ODST. 5 - DOTAČNÍ TITULY
PODMÍNĚNÉ ZMĚNOU V ÚZEMÍ**

a) změnou v území změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístování staveb a jejich změn,...

+

...Poskytování prostředků z veřejných rozpočtů podle zvláštních právních předpisů na provedení změn v území nesmí být v rozporu s vydaným územním plánem....

ZÁMĚR POŘÍDIT ÚPD

CO JE NEZBYTNÝM PŘEDPOKLADEM ?:

- a) Kvalifikační předpoklady - § 24 a § 189 odst. 3 ZS
- b) Povinné „informace“ o území – § 185 SZ, sankce, problémy obcí
- c) Finanční stránka, rozpočet

KVALIFIKAČNÍ POŽADAVKY

- Ustanovení § 24 SZ
- Kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti splňuje úředník nebo fyzická osoba, která má osvědčení zvláštní odborné způsobilosti podle zvláštního právního předpisu¹⁷⁾ a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe podle tohoto zákona.
 - (2) Kvalifikační požadavky vzdělání a praxe splňuje autorizovaný architekt, kterému byla udělena autorizace pro obor územní plánování nebo bez specifikace oboru podle zvláštního právního předpisu¹⁴⁾.
 - (3) Kvalifikační požadavky vzdělání a praxe splňuje dále fyzická osoba, která má a) vysokoškolské vzdělání uznané pro autorizaci v oboru územní plánování a nejméně 3 roky praxe při výkonu územně plánovací činnosti ve veřejné správě (dále jen "odpovídající praxe"), nebo
 - b) vysokoškolské vzdělání příbuzného oboru, uznaného pro autorizaci v oboru územní plánování nebo vysokoškolské vzdělání se stavebním zaměřením a nejméně 3 roky odpovídající praxe.

- 
- **OD ZAČÁTKU R. 2011 DOŠLO KE ZPŘÍSNĚNÍ PODMÍNEK PRO UDĚLOVÁNÍ VÝJIMEK – VIZ NOVÁ METODIKA MMR**

§ 195 SZ – splnění podmínky „prokazatelné kvality práce“:

- 1. Podání formou SŘ**
- 2. Potvrzené kopie prac. náplně, výčet pořízené ÚPD, prokazatelnost. Nestačí- pořizoval jen např. ÚS**
- 3. Osvědčení o ZOS..**

POVINNÉ INFO O ÚZEMÍ

= PROBLEMATIKA POŘIZOVÁNÍ ÚAP (územně analytických podkladů)

Stavební zákon: § 26

(1) Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (dále jen "limity využití území"), záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (dále jen "rozbor udržitelného rozvoje území").

(2) Náležitosti obsahu územně analytických podkladů stanoví prováděcí právní předpis - vyhláška č. 500/2006 Sb.

§ 27 (2)
ÚAP pořizovány
na základě

Průzkumy území

Údaje o území

Informace nebo data o
stavu území

Informace nebo data o
právech, povinnostech a
omezeních, která se vážou k
určité části území

Informace nebo data o
záměrech na provedení změn
v území

Informace o vzniku, pořízení,
zpracování, schválení, nabytí
platnosti, účinnosti

Územně analytické podklady

§ 26 (1) ÚAP obsahují

- zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území
- zjištění a vyhodnocení hodnot území
- omezení změn v území z důvodů ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (limity využití území)
- zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území
- zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v ÚPD (rozbor udržitelného rozvoje území)

§ 28 Aktualizace ÚAP

§ 28 (1)

- průběžná aktualizace ÚAP na základě nových údajů o území
- úplná aktualizace každé 2 roky

§ 28 (2)

- Nejpozději 18 měsíců od pořízení ÚAP nebo jejich úplné aktualizace - návrh nové úplné aktualizace



ÚAP pořizovány na základě

Průzkumy území

Údaje o území

Informace nebo data o stavu území

Informace nebo data o právech, povinnostech a omezeních, která se vážou k určité části území

Informace nebo data o záměrech na provedení změn v území

Informace o vzniku, pořízení, zpracování, schválení, nabytí platnosti, účinnosti

Zpracování údajů o území

Územně analytické podklady

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území

- zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území
- zjištění a vyhodnocení hodnot území
- limity využití území
- zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území
- údaje o území
- zjištění vyplývající z průzkumů území
- další dostupné informace (např. statistické údaje)

Rozbor udržitelného rozvoje území

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v tématickém členění:

hominové prostředí a geologie
vodní režim
hygiena životního prostředí
ochrana přírody a krajiny
ZPF a PUPFL
veřejné dopravní a technická infrastruktura
sociodemografické podmínky
bydlení
rekreace
hospodářské podmínky

Vyhodnocení vyváženosti vztahu podmínek pro:

- příznivé životní prostředí
- hospodářský rozvoj
- soudržnost společenství obyvatel území

Určení problémů k řešení v ÚPD

- urbanistické, dopravní a hygienické závady
- vzájemné střety záměrů na provedení změn v území
- střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území (např. povodněmi) a jinými rizikovými přírodními jevy

Grafická část územně analytických podkladů

Výkres hodnot území (zejména urbanistických a architektonických)

Výkres limitů využití území

Výkres záměrů na provedení změn v území

Výkres problémů k řešení v ÚPD (problémový výkres)

Mohou být doplněny

další výkresy, tabulky, grafy, kartogramy

POVINNÉ INFO O ÚZEMÍ – pokračování

= PROBLEMATIKA POŘIZOVÁNÍ ÚAP (územně analytických podkladů)

Aktuální otázky spojené s pořízením ÚAP:

- Kvalifikovanost personálního obsazení úřadů územního plánování
- Úroveň technického vybavení na úřadech územního plánování
- Aplikace ustanovení § 185 odst. 2 a přílohy č. 2 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (závazné vyjádření poskytovatele údajů)
- Rozdíly v kvalitě zpracování a technického vedení informací (formáty, struktura dat apod.)



POVINNÉ INFO O ÚZEMÍ – pokračování

= PROBLEMATIKA POŘIZOVÁNÍ ÚAP (územně analytických podkladů)

- Termíny pro zpracování (ÚAP obcí – 2 roky, ÚAP kraje – 2.5 roku)
- Provázanost ÚAP obcí a ÚAP kraje
- **NYNÍ PROBÍHÁ (PROBĚHLA) AKTUALIZACE ÚAP – NA ORP DO KONCE ROKU 2010, NA KRAJÍCH DO 1. POLOLETÍ 2011.**
- Řada pořizovatelů dnes již zpracovává ÚAP „svépomocí“, tj. včetně RURÚ
- **Problémy zejména s F I N A N C O V Á N Í M ÚAP přetrvávají (neidentifikovatelnost prostředků státu na výkon SS nedostatek pracovníků → nedostatečné prostředí včetně programového vybavení –**
- **VĚC PRIORITY PŘÍSLUŠNÉHO KRAJE NEBO ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, KTERÁ VŠAK VELMI ZÁSADNÍM ZPŮSOBEM OVLIVŇUJE ÚROVEŇ CELÉ DATABANKY S INFORMACEMI O SPRÁVNÍM ÚZEMÍ**
- **NEEXISTENCE DALŠÍHO „IOPu“**

FINANČNÍ STRÁNKA, ROZPOČET – pokračování

- Náklady Úřadu územního plánování na pořízení ÚAP

(Dle informace MMR se předpokládá vznik agendy 2 pracovních pozic na ÚÚP a 3 pracovních pozic na KÚ)

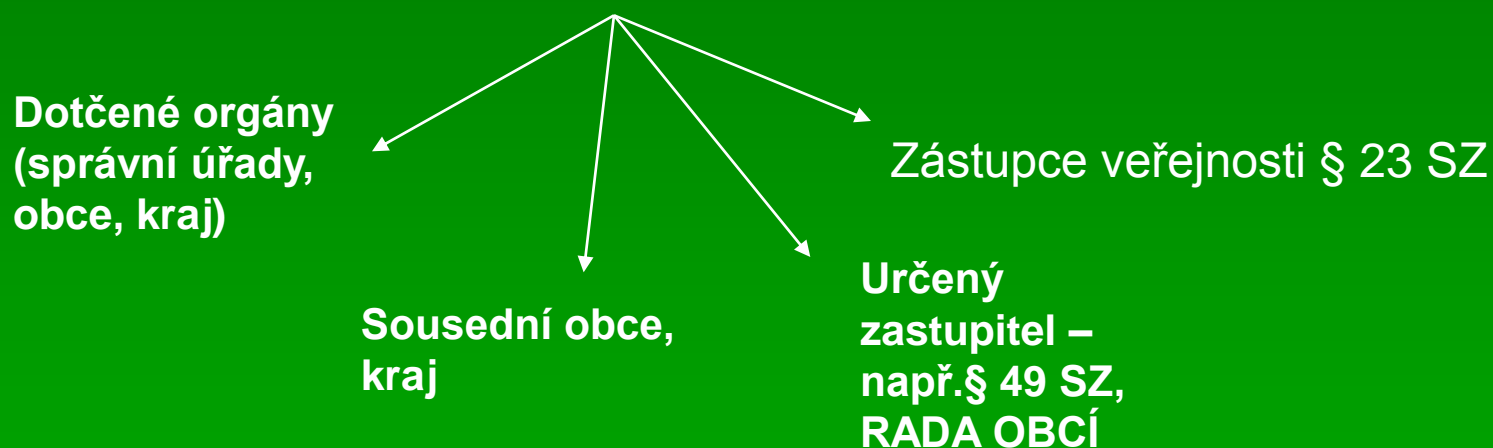
**!!!! PŘESTOŽE NA TUTO AGENDU STÁT
POSKYTUJE FINANČNÍ PROSTŘEDKY,
VE SKUTEČNOSTI TUTO AGENDU V
PRŮMĚRU VYKONÁVÁ NA KÚ 1
PRACOVNÍK A NA ORPeCh 0.5
PRACOVNÍKA**

FINANČNÍ STRÁNKA, ROZPOČET – pokračování

- Na pořízení ÚP bylo v minulosti čerpat dotace z následujících zdrojů:
- 1. Královéhradecký kraj („Pořízení aktualizace a digitalizace územních plánů obcí“)
 - ▪ V rámci úpravy rozpočtu se bude v Z. KHK jednat o vyčlenění prostředků na rok 2011
- 2. Dotace EU (IOP) – pro letošní rok se nevyhlašuje
 - ▪ Možná bude ještě něco vyhlášeno v roce 2012
- 3. Program rozvoje venkova na období 2007-13
 - ▪ Výzva bude na 90% vyhlášena v říjnu 2011, je třeba sledovat na www.mze.cz nebo na SZIF Hradec Králové – tel: 495070347

PROCES POŘÍZENÍ

- NA JEHO TVORBĚ SE SPOLUPODÍLÍ JEDNOTLIVÉ SUBJEKTY SPOLUPŮSOBÍCÍ Z HLEDISKA SVÝCH ZÁJMŮ NA ROZVOJ ÚZEMÍ



Zákon č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění + správní řád (z.č. 500/2004 Sb.) – je třeba číst ve vzájemné S O U V I S L O S T I !!

DOKONČENÝ ÚZEMNÍ PLÁN – KOLEKTIVNÍ DÍLO ZINTERESOVANÝCH SUBJEKTŮ, NIKOLI JEDNOTLIVCE

PROCES POŘÍZENÍ

§ 44 SZ - O pořízení územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce a to:

- a) z vlastního podnětu,
- b) na návrh orgánu veřejné správy,
- c) na návrh občana obce,
- d) na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má
vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo
stavbě na území obce.

PROCES POŘÍZENÍ

– úhrada nákladů

- **§ 30 SZ – Územní studie:** Pořízení územní studie z jiného podnětu může pořizovatel podmínit úplnou nebo částečnou úhradou nákladů od toho, kdo tento podnět podal.
- **§ 45 SZ – Územní plán:**
 - a) Náklady na zpracování územního plánu projektantem hradí obec, která rozhodla o pořízení
 - b) Náklady spojené s projednáním územního plánu hradí pořizovatel. Náklady na nezbytné mapové podklady uhradí obec, pro kterou pořizuje územní plán úřad územního plánování, pokud se obce nedohodnou jinak
 - c) Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem
 - d) Pokud pořízení změny územního plánu vyplývá ze zásad územního rozvoje nebo z jejich aktualizace, hradí takto vyvolané náklady kraj, s výjimkou případů, kdy příslušná část aktualizace zásad územního rozvoje, která změnu územního plánu vyvolala, byla vydána na základě výhradní potřeby dotčené obce. **!!!!!!!** **Nikoli u prvních Zásad (§ 187 odst. 5 SZ),**

FINANČNÍ STRÁNKA, ROZPOČET – pokračování

Úhrada nákladů na pořízení regulačního plánu

(1) Náklady na zpracování návrhu regulačního plánu projektantem hradí obec nebo kraj příslušný k jeho vydání. Pokud je zpracování regulačního plánu vyvoláno výhradní potřebou jiné osoby, může příslušné zastupitelstvo v rozhodnutí podmínit jeho pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na zpracování návrhu regulačního plánu projektantem.

(2) Při pořizování regulačního plánu na žádost zajišťuje a hradí jeho zpracování, mapové podklady a označení řešené plochy tabulí žadatel.

(3) Náklady spojené s projednáním regulačního plánu hradí pořizovatel. Obec, pro jejíž území pořizuje regulační plán úřad územního plánování, uhradí náklady spojené s označením řešené plochy tabulí a nezbytné mapové podklady, pokud se obce nedohodnou jinak.

„NEOČEKÁVANÉ NÁKLADY“ – viz - § 55 odst. 4 SZ – PRÁVNÍ STAV

PROCES POŘÍZENÍ – Význam vazby PROJEKTANT–OBEC-POŘIZOVATEL

(1) Návrh na pořízení územního plánu se podává u obce, pro jejíž území se územní plán pořizuje, a obsahuje

a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo

b) obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce,

b) údaje o navrhované změně využití ploch na území obce,

c) údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele,

d) důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny,

e) návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu.

(2) Pořizovatel po převzetí návrhu na pořízení územního plánu posoudí úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzve navrhovatele, aby je v přiměřené lhůtě odstranil.

Neodstraní-li navrhovatel nedostatky požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě, pořizovatel návrh odmítne, sdělí tuto skutečnost navrhovateli a předloží o tom informaci zastupitelstvu obce příslušnému k vydání územního plánu.

(3) Splňuje-li návrh všechny stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí

a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce příslušné k vydání územního plánu.

O výsledku jednání zastupitelstva informuje obec bezodkladně navrhovatele a úřad územního plánování.

PROCES POŘÍZENÍ – Význam vazby PROJEKTANT–OBEC-POŘIZOVATEL

Nezbytnost spolupráce obcí s příslušným ÚÚP již při přípravě smlouvy;

POŘIZOVATEL: odpovědnost za zákonnost celého procesu. Je oprávněn, ale zároveň povinen kontrolovat zpracovávané dílo.

PROJEKTANT: povinen dodržovat SZ- dle § 159 odst. 1 zodpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace.

OBEC: je odpovědná za obsah smlouvy o dílo a tím má ve svém zájmu dbát na kvalitu její přípravy.

PROCES POŘÍZENÍ - pokračování

- **OD 1.1.2007 –**
- **VÁZANOST PŘEDCHOZÍM STANOVISKEM: § 4 odst.3** „Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem“ a „Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností..“
- **OBČAS JE ZE STRANY NĚKTERÝCH DOTČENÝCH ORGÁNŮ SNAHA POUKAZOVAT NA „NOVÉ SKUTEČNOSTI“**

PROCES POŘÍZENÍ - pokračování

- **ZVEŘEJŇOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ § 20 SZ**
- Písemnosti ve věcech územního plánování se v zákonem stanovených případech doručují veřejnou vyhláškou. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. V případě potřeby se písemnost zveřejní i jiným způsobem v místě obvyklém.
- **DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU JE NEKOMPROMISNÍ POVINNOST ZVEŘEJNIT VYHLÁŠKY TÉŽ ZPŮSOBEM UMOŽŇUJÍCÍM DÁLKOVÝ PŘÍSTUP (§ 25 Odst. 2 SR), NAVÍC !!!! – 15 DNŮ SE MUSÍ SKLOUBIT SE LHŮTOU V SZ !!!**
- **PROBLEMATIKA NÁRODNOSTNÍCH MENŠICH - § 25 Odst. 4 SR** (Týká-li se veřejná vyhláška záležitosti práv příslušníků národnostních menšin a je-li ve správním obvodu správního orgánu zřízen výbor pro národnostní menšiny nebo jiný orgán pro záležitosti národnostních menšin, veřejnou vyhlášku správní orgán uveřejní též v jazyce příslušné národnostní menšiny) – **DLE METODICKÉHO STANOVISKA MV BY JINAK VŮBEC NEBYLO OOP PRÁVNĚ ÚČINNÉ !!!**
- **VÝBOR PRO NM PŘI VLÁDĚ ČR ZASTÁVÁ NÁZOR, ŽE KDYŽ NEJSOU VYMEZENY JEDNOTLIVÉ MENŠINY, JE TŘEBA VYCHÁZET Z ÚDAJŮ ČSÚ –**
- Znamená obrovské výdaje - !!!!!!!!!!!!!!! – týká se všech OOP na kraji nebo obci

PROCES POŘÍZENÍ - pokračování

■ § 52 odst. 1 SZ:

- O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se koná veřejné projednání²¹). Pořizovatel zajistí, aby po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky byl návrh územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a v obci, pro kterou územní plán pořizuje. K veřejnému projednání přizve jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány a sousední obce, a to nejméně 30 dnů předem.

▪ +

■ § 25 odst. 2 SŘ:

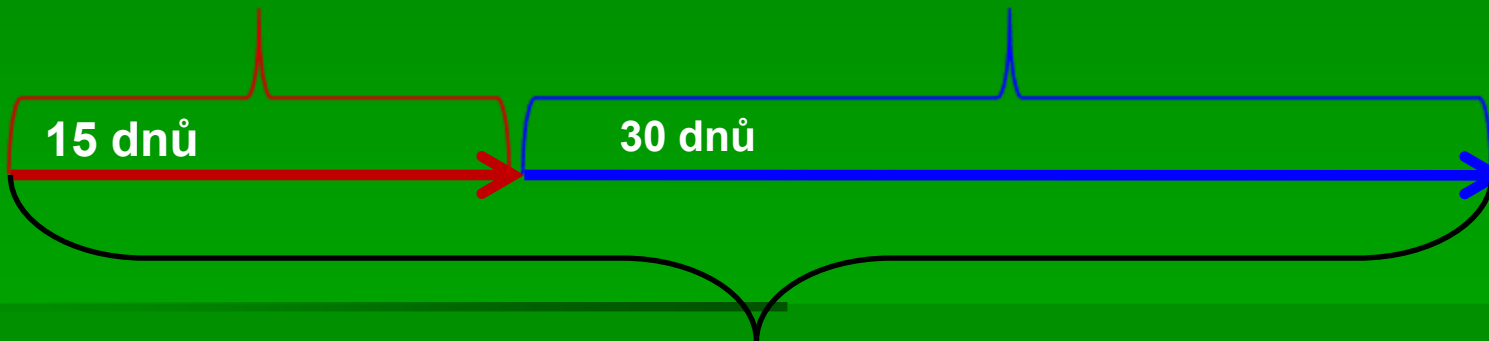
- Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

PROCES POŘÍZENÍ - pokračování

STAVEBNÍ ZÁKON A SPRÁVNÍ ŘÁD JE TŘEBA ČÍST VE
VZÁJEMNÉ SOUVISLOSTI

§ 25 správního řádu

§ 52 stavebního zákona



45 DNŮ CELKEM

PROCES POŘÍZENÍ - ZASTUPITELSTVO

- **§ 5 Odst. 2 SZ – PŮSOBNOST VE VĚCECH ÚP**
Orgány obce a kraje vykonávají působnost ve věcech územního plánování podle tohoto zákona jako působnost **přenesenou**, nestanoví-li zákon, že o věci rozhoduje **zastupitelstvo** obce nebo kraje, TZN. **V SAMOSTATNÉ PŮSOBNOSTI**
- **§ 6 Odst. 5 SZ – PŮSOBNOST ZASTUPITELSTVA**
- a) **rozhoduje** v samostatné působnosti **o pořízení** územního plánu a regulačního plánu, - § 44 SZ (vlast.podnět, návrh orgánu VS, návrh občana, návrh FO, PO s vlastnickým právem)
- b) **schvaluje** v samostatné působnosti **zadání, případně pokyny** pro zpracování návrhu územního plánu, - § 47 odst. 5, respektive § 49 odst. 3 SZ
- **Pozor na odst. 4** - Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upraví návrh zadání a předloží jej ke schválení
- c) **vydává** v samostatné působnosti územní plán, - § 54 SZ. **Pozor na § 53 odst.1**
- d) **vydává** regulační plán, - § 62, 63, 64, 66, 69 SZ **Určený zastupitel - námítky**
- e) **projednává** v samostatné působnosti **zprávu o uplatňování** územního plánu,
- f) vykonává další činnosti podle tohoto zákona. **§ 55 SZ**

PROCES POŘÍZENÍ - ZASTUPITELSTVO

- **§ 6 Odst. 5 SZ – PŮSOBNOST ZASTUPITELSTVA**
 - § 57
 - V odůvodněných případech je možno z rozhodnutí zastupitelstva obce spojit pořízení územního plánu a regulačního plánu. Spojené veřejné projednání musí splňovat požadavky pro projednání územního plánu i regulačního plánu.
 - § 70
- Zastupitelstvo obce může v odůvodněných případech rozhodnout o souběžném pořízení a vydání regulačního plánu pořizovaného z podnětu a změny územního plánu, která je vyvolána tímto regulačním plánem. Regulační plán nemusí být v tomto případě v souladu s částmi územního plánu, které jsou měněny souběžně pořizovanou změnou územního plánu. Vydání změny územního plánu je podmínkou pro vydání regulačního plánu, který změnu vyvolal.

PROCES POŘÍZENÍ - ZASTUPITELSTVO

- § 6 Odst. 6 SZ –
- V obcích, kde se rada nevolí, **zastupitelstvo obce**
-
- a) vydává vymezení zastavěného území, **pozn. Rozdíl od ÚP (postačí Rada)**
-
- b) schvaluje žádost obce o pořizování podle odstavce 1 písm. c) nebo podle odstavce 2 anebo uzavření smlouvy s právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti (§ 24 odst. 1),
-
- c) vydává územní opatření o asanaci a územní opatření o stavební uzávěře,
-
- d) **uplatňuje v samostatné působnosti námitky** k zásadám územního rozvoje a připomínky k územnímu plánu sousední obce, **pozn. Námitku je třeba nechat projednat v Radě nebo Zastupitelstvu**
- e) vykonává další činnosti podle tohoto zákona.

PROCES POŘÍZENÍ - pokračování

účast zástupce samosprávy – pokračování: Rada obcí pro udržitelný rozvoj území § 9 SZ

(1) Pro správní obvod obecního úřadu obce s rozšířenou působností může její starosta, se souhlasem obcí v jejím správním obvodu, zřídit jako zvláštní orgán této obce Radu obcí pro udržitelný rozvoj území (dále jen "Rada obcí"). Předsedou Rady obcí je starosta obce s rozšířenou působností, který současně vydává její Jednací řád. Členem Rady obcí vždy jmenuje na návrh obce ve správním obvodu obecního úřadu obce s rozšířenou působností jednoho zástupce každé obce. K jednání Rady obcí se vždy přizve zástupce kraje.

(2) Rada obcí projednává územně analytické podklady pro správní obvod obecního úřadu obce s rozšířenou působností a vyhodnocení vlivů územních plánů na udržitelný rozvoj území a vydává k nim na základě výsledků projednání příslušnému pořizovateli své stanovisko, popřípadě své vyjádření. – **USTANOVENÍ ZŮSTALO TĚMĚR NEAPLIKOVÁNO**

PROCES POŘÍZENÍ - ZASTUPITELSTVO

- **§ 46 ODST. 1 SZ – Návrh na pořízení ÚP**
- (1) Návrh na pořízení územního plánu se podává u obce, pro jejíž území se územní plán pořizuje, a obsahuje
 - a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce,
 - b) údaje o navrhované změně využití ploch na území obce,
 - c) údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele,
 - d) důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny,
 - e) návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu.
- (2) Pořizovatel po převzetí návrhu na pořízení územního plánu posoudí úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzve navrhovatele, aby je v přiměřené lhůtě odstranil. Neodstraní-li navrhovatel nedostatky požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě, pořizovatel návrh odmítne, sdělí tuto skutečnost navrhovateli a **předloží o tom informaci zastupitelstvu** obce příslušnému k vydání územního plánu.
- (3) Splňuje-li návrh všechny stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně **předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce** příslušné k vydání územního plánu. O výsledku jednání zastupitelstva informuje obec bezodkladně navrhovatele a úřad územního plánování.

- **ZÁKON Č. 100/2001 Sb. zákon o posuzování vlivů na životní prostředí**
- **§ 10i**
- **Zvláštní ustanovení pro posuzování vlivů politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí**
- (1) Při posuzování vlivů politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí se postupuje podle stavebního zákona^{4b}) a v rozsahu podle odstavců 2 až 5; předkladatel je pořizovatel politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace.
- **- VÝKLAD KÚ**
- **ALE SOUČASNĚ:**
- **§ 10g**
- **Stanovisko k návrhu koncepce**
-
- (1) Příslušný úřad vydá na základě návrhu koncepce, vyjádření k němu podaných a veřejného projednání stanovisko k posouzení vlivů provádění koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví (dále jen "stanovisko ke koncepci") ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení zápisu z veřejného projednání návrhu koncepce. – **VÝKLAD MŽP**

PROCES POŘÍZENÍ - pokračování

- VAZBA NA SPRÁVNÍ ŘÁD - § 52 ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU – OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
- ZMĚNA V KOMPETENCI A ODPOVĚDNOSTI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ VEŘEJNÉ SPRÁVY - § 53 odst. 4 „Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu územního plánu zejména
 - a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 - b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 - c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů⁴⁾, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“ a § 54 Soudní přezkum a nemožnost rozhodovat podle částí územního plánu které jsou vymezeny v rozhodnutí o zrušení rozhodnutí o námítkách

ČASTÝ PROBLÉM NA ORPech „VYROVNAT SE“ S TOUTO SKUTEČNOSTÍ, TJ. AUTOKONTROLA, KÚ JEN UPLATŇUJE „METODICKÁ DOPORUČENÍ“

PROCES POŘÍZENÍ - pokračování

■ Činnosti po vydání OOP:

■ § 162 SZ

- (1) Evidenci územně plánovací činnosti vede ministerstvo, popřípadě jím pověřená organizační složka státu a vkládá do ní data na návrh Ministerstva obrany.
- (2) Předmětem evidence územně plánovací činnosti jsou data o
 - a) územně plánovací dokumentaci a průběhu jejího pořizování,
 - b) zastavitelných plochách nad 10 ha a účelu jejich využití,
 - c) územních studiích.
- (3) Evidence územně plánovací činnosti se zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- (4) Krajský úřad, popřípadě jím pověřené úřady územního plánování, vkládá data do evidence územně plánovací činnosti za svůj správní obvod.
- (5) Úřad územního plánování podává krajskému úřadu návrhy na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti za svůj správní obvod.
- (6) Obecní úřad, který splňuje podmínky pro výkon pořizovatele, podává krajskému úřadu návrhy na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.
- (7) Obsahové náležitosti podkladů pro evidenci územně plánovací činnosti stanoví prováděcí právní předpis.

PROCES POŘÍZENÍ - pokračování

- Činnosti po vydání OOP:

- § 165 SZ

- § 165

- (1) Územní plán a regulační plán, včetně dokladů o jeho pořizování, ukládá pořizovatel u obce, pro kterou byl pořízen; opatřené záznamem o účinnosti je poskytuje stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu.

- (2) Pořizovatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydaném územním plánu, regulačním plánu a místech, kde je možné do této územně plánovací dokumentace a do její dokladové dokumentace nahlížet; toto oznámí dotčeným orgánům neuvedeným v odstavci 1 jednotlivě. Pořizovatel rovněž zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup zastupitelstvem obce schválenou zprávu o uplatňování územního plánu.

OBSAH ÚPD

- **CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 18 SZ** (například: Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území – **OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- **§ 2 odst. 1 SZ**
- d) zastavěným územím území vymezené územním plánem nebo postupem podle tohoto zákona; nemá-li obec takto vymezené zastavěné území, je zastavěným územím zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí (dále jen "intravilán"),
- e) nezastavitelným pozemkem pozemek, jenž nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán, a to
 1. pozemek veřejné zeleně a parku¹⁾ sloužící obecnému užívání;
 2. v intravilánu zemědělský pozemek nebo soubor sousedících zemědělských pozemků o výměře větší než 0,5 ha, s tím, že do tohoto souboru zemědělských pozemků se nezahrnují zahrady o výměře menší než 0,1 ha a pozemky, které jsou součástí zastavěných stavebních pozemků;
 3. v intravilánu lesní pozemek nebo soubor sousedících lesních pozemků o výměře větší než 0,5 ha,
- **X VSTUP § 188 a STAVEBNÍHO ZÁKONA –**

- (1) Na území obce nebo části území obce, která nemá platný územní plán, územní plán obce, popřípadě územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze do doby vydání územního plánu, nejpozději však do 31. prosince 2015, umisťovat v nezastavěném území kromě staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 také
 - a) stavby, pro které byly podle právních předpisů platných a účinných k 31. prosinci 2006 pravomocně povoleny stavby technické infrastruktury,
 - **b) stavby podle urbanistické studie, byla-li pro území obce opatřena do 31. prosince 2006 a data o ní byla vložena do evidence územně plánovací činnosti, (např. Vysoká nad Labem....)**
 - c) stavby pro bydlení na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem,
 - d) stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení; stavba pro zemědělství může mít nejvýše tři samostatné byty, přičemž součet podlahových ploch bytů smí v tomto případě činit nejvýše jednu třetinu celkové podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m²,
 - **e) stavby občanského vybavení na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území; pozemek, na kterém je stavba umístována, může mít rozlohu nejvýše 5000 m².**
- (2) Stavby uvedené v odstavci 1 písm. c) až e) lze umisťovat jen se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavba umístěna. Souhlas zastupitelstva obce může obsahovat podmínky pro umístění takové stavby. V řízení o umístování těchto staveb má **zastupitelstvo obce** postavení dotčeného orgánu; v tomto případě není obec účastníkem řízení.

- **OBSAH ÚPD – vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území – část druhá požadavky na vymezení ploch (k § 43 SZ)**

ÚMYSLNÁ VÝJIMKA VE VYHLÁŠCE Č. 501/2006 - § 3 ODST. 4

NEUVAŽUJE SE POŘIZOVAT

CO TO V DŮSLEDKU ZNAMENÁ:

§ 2 odst. 1 písm. D) SZ „zastavěným územím území vymezené územním plánem nebo postupem podle tohoto zákona; nemá-li obec takto vymezené zastavěné území, je zastavěným územím zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí (dále jen "intravilán"),“ **PRAVIDLO UMÍRNĚNO § 188 a SZ**

Alternativa:

§ 59 SZ: „(1) Není-li vydán územní plán, může obec požádat o pořízení vymezení zastavěného území úřad územního plánování, kterému zároveň předá kopii katastrální mapy příslušného území a kopii mapy s vyznačeným intravilánem, pokud není intravilán vyznačen v katastrální mapě.

(2) zastavěné území se vymezuje podle § 58 odst. 1 a 2 a vydává se formou opatření obecné povahy 23). **Pozn. Radou, popř. zastupitelstvem**

- **MOŽNOST PŘEZKUMU - PREZENTACE Č. 2**

- Obecně závazné vyhlášky, jimiž byla vymezena závazná část územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny, územního plánu obce nebo regulačního plánu, se pro účely tohoto zákona považují za opatření obecné povahy; ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu se nepoužije^{56a}).

(§ 188 ODST. 4 SZ)

OOP

Obec

Č.j.: V dne

Územní plán

Zastupitelstvo obce, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

▪ vydává

Územní plán

1. Textová část územního plánu

(obsah viz příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

2. Grafická část územního plánu

(obsah viz příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

▪ **O d ů v o d n ě n í**

▪ **1. Textová část odůvodnění**

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Vyhodnocení splnění zadání, pokyn
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- **j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- k) Vyhodnocení připomínek

▪ **2. Grafická část odůvodnění**

- (obsah viz příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

▪ Poučení:

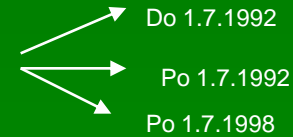
- Proti územnímu plánu vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

▪ místostarosta obce

starosta obce

**PLATNOST STÁVAJÍCÍ
ÚPD**
(DOBA PLATNOSTI ÚP
VÚC, ÚPSÚ, ÚPO, RP)

3 možnosti podle data schválení

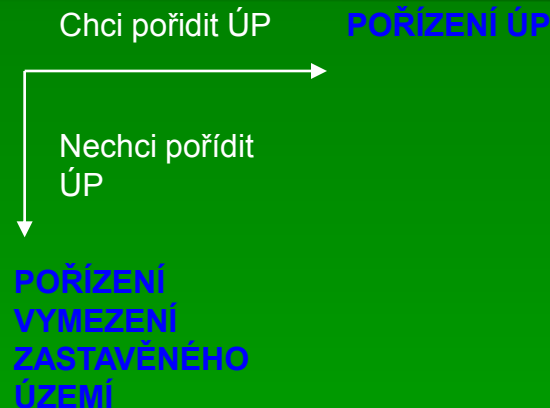


**SJEDNOCENO –
ROK 2015**

POŘÍZENÍ ZÚR A ÚAP KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE !

**POŘIZOVÁNÍ ÚPD OD 1.1.
2007**

(ZÁMĚRY, PŘEDPOKLADY PRO
POŘIZOVÁNÍ – KVALIFIKAČNÍ
POŽADAVKY, POŘÍZENÍ
ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH
PODKLADŮ, TERMINY,
ROZPOČET AJ.)



- a) **Kvalifikační požadavky** – ze zákona jsou pořizovateli ÚÚP, dále obce personálně vybavené úředníkem s kvalifikací a mohou to být i soukromé subjekty – **PROBLÉM PŘETRVÁVÁ**
- b) **Povinné informace o území** – Klíčový problém volba způsobu pořizování ÚAP - **PROBLÉM PŘETRVÁVÁ**
- c) **Finance, rozpočet obce** – náklady hradí – obec pro kterou se pořizuje, ÚÚP projednání, návrhové, kraj, a to V PŘÍPÁDECH KDY STANOVÍ ZÁKON, **PROBLÉM VÍCEMĚNĚ PŘETRVÁVÁ, NEEEXISTENCE IOPŮ I NA ÚP**

PROCES POŘÍZENÍ ÚPD



(SPRÁVNÍ ŘÁD, KOORDINOVANÉ STANOVISKO, ETAPY + ŘÍZENÍ O OOP, ÚČAST SAMOSPRÁVY, ÚČAST VEŘEJNOSTI, ZVEŘEJŇOVÁNÍ PÍSEMNOSTI, ZMĚNA V KOMPETENCI POŘIZOVATELE, ATD..) **PROBLÉMY PŘETRVÁVAJÍ**

OBSAH ÚPD



(CÍLE ÚP, DÁLKOVÝ PŘÍSTUP, HIERARCHIE ÚPD A VZÁJEMNÉ VAZBY) - **PROBLÉMY PŘETRVÁVAJÍ**

-  **NOVELA SZ ?**

- Nyní se již připravuje, chystá se mezirezortní připomínkové řízení
- očekávaný termín schválení – začátek roku 2012.

- **ROK 2012 !!**



DĚKUJI ZA POZORNOST

Ing. Petr Háp,

Vedoucí oddělení územního plánování

Odbor ÚP a SŘ, KÚ Královéhradeckého kraje

Tel.: 49 58 17 236

phap@kr-kralovehradecky.cz