

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ č. 149



Stad

Autorský kolektiv: Ing. Eduard Žaluda, Ing. Milan Stejskal, Petr Schejbal, Ing. Kristina Lejková, Jakub Vik, Ing. Jana Kalertová Bc. Alena Švandelíková	Projektant: Ing. Milan Stejskal	
Pořizovatel: Magistrát Města Hradec Králové	Etapa: Změna č. 149	Datum: VIII / 2010
Objednatel: Město Hradec Králové, IČO: 268810 Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové	Číslo paré: VI	



STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
změny Územního plánu města Hradec Králové č. 149	
Správní orgán který vydal změnu	ZASTUPITELSTVO MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ
Územního plánu města	
Hradec Králové č. 149	
číslo usnesení: 271/2010/2200	
datum nabytí účinnosti: 21.09.2010	
	18.10.2010
Ing. arch. Petr Brůna	
vedoucí odboru hlavního architekta	
razítka	-1-

Změna Územního plánu města Hradec Králové č. 149

Zastupitelstvo města Hradec Králové příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

tuto změnu č. 149 Územního plánu města Hradec Králové, který byl v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválen dne 21.1.2000. Obecně závazná vyhláška města Hradec Králové č.1/2002 o závazné části Úpm HK, ve znění pozdějších vyhlášek, kterou byla vyhlášena závazná část Úpm HK, vymezená usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č.249/2002 ze dne 25.6.2002 o schválení změny Úpm HK č. 25, nabyla účinnosti dne 18.7.2002.

Změna Územního plánu města Hradec Králové č. 149: v k.ú. Malšova Lhota spočívá ve změně „plochy zahrádkářských osad“ a „plochy sadů a zahrad“ na funkční plochu „smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby“ v území na jih od ulice Lhotecké.

Obsah:

Změna Územního plánu města Hradec Králové (dále jen Úpm HK) č. 149

- | | | |
|------------------|------------------------------|-----------|
| 1. Textová část | | |
| 2. Grafická část | B.2. – Funkční využití území | 1 : 5 000 |

Změna Úpm HK č. 149 – odůvodnění

- | | | |
|------------------|-------------------------------------|------------|
| 1. Textová část | | |
| 2. Grafická část | B.10. – Zemědělská příloha | 1 : 5 000 |
| | B.11. – Prostorové uspořádání území | 1 : 10 000 |

Změna Úpm HK č. 149

Textová část

Kapitola A.11., závazné části Úpm HK vyhlášené obecně závaznou vyhláškou města HK č. 1/2002, v platném znění, se mění takto:

1. Změna Úpm HK č. 149 vymezuje v k. ú. Malšova Lhota následující plochu s rozdílným způsobem využití:

Ozn. plochy	pův. funkční využití	navrhované funkční využití
4-1/30	plochy zahrádkářských osad, plochy sadů a zahrad	smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby

2. Rozvojová lokalita je vymezena jako plocha přestavby.
3. Pro plochu s rozdílným způsobem využití vymezené v odstavci 1 platí podmínky využití uvedené v čl. A.11.3. „Limity využití území vyjádřené regulativech“ závazné části územního plánu v odst. 6) Smíšené plochy příměstské nízkopodlažní – PN.
4. Pro plochu s rozdílným způsobem využití vymezenou v odstavci 1 platí následující podmínka využití:
 - pro zpracování navazující dokumentace, zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, se stanoví tato podmínka:
 - v chráněném venkovním prostoru staveb navrhované obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku z provozu letiště Hradec Králové v denní ani noční době
5. Součástí změny Úpm HK č. 149 je tento výkres grafické části:
 - B.2. – Funkční využití území, 1 : 5 000
6. Dnem účinnosti této změny (§173 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) se ve výkresu B.2. Funkční využití území zrušuje původní funkční využití ploch:
 - plochy zahrádkářských sadů
 - plochy sadů a zahrada nahrazuje se novou plochou s rozdílným způsobem využití:
 - smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby


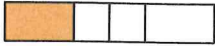
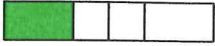
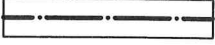

KRITÉRIA HODNOCENÍ		LOKALITA									
TYPOLÓGIE	FUNKCE DLE LEGENDY ÚPM HK	4_1/1	4_1/2	4_1/3	4_1/4	4_1/5	4_1/6	4_1/7	4_1/8		
ÚZEMÍ	ROZLOHA V ha	PARK ORLICE LP	PARK ORLICE LP	PARK ORLICE LP	PARK ORLICE LP	PARK ORLICE LP	SVINÁRY LH	PARK ORLICE LP	PARK ORLICE LP		
KAPACITA	POČET BYTŮ V RD	8,34	13,49	2,32	9,85	8,73	5,1	6,3	11,75		
ÚZEMÍ	POČET BYTŮ V BD										
	m2 PRODEJNÍ PLOCHY										
	m2 KANCELÁŘSKÉ PLOCHY										
	ha VÝROBNÍ PLOCHY										

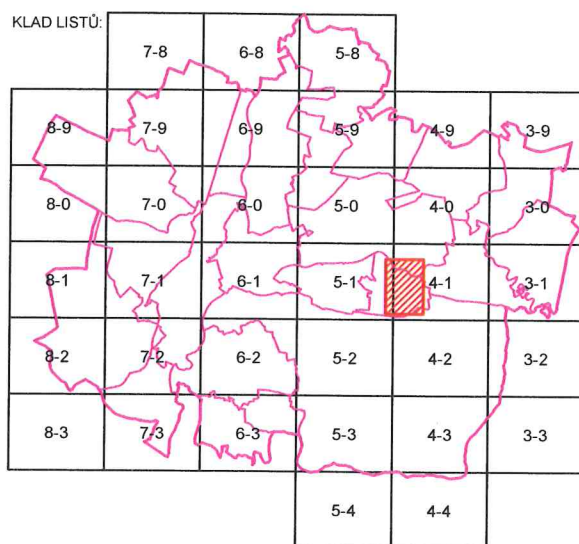
KRITÉRIA HODNOCENÍ		LOKALITA									
TYPOLÓGIE	FUNKCE DLE LEGENDY ÚPM HK	4_1/9	4_1/10	4_1/11	4_1/12	4_1/13	4_1/14	4_1/15	4_1/16		
ÚZEMÍ	ROZLOHA V ha	MALŠOVA LHOTA VÝCH. PN	PARK ORLICE LP	PARK ORLICE LP	PARK ORLICE LP	SVINÁRY ZK	SVINÁRY ZK	SVINÁRY (ZE)	SVINÁRY BN		
KAPACITA	POČET BYTŮ V RD	0,4	9,13	7,77	3,93	0,28	0,84	1,54	2,76		
ÚZEMÍ	POČET BYTŮ V BD	6							39		
	m2 PRODEJNÍ PLOCHY										
	m2 KANCELÁŘSKÉ PLOCHY										
	ha VÝROBNÍ PLOCHY										

KRITÉRIA HODNOCENÍ		LOKALITA									
TYPOLÓGIE	FUNKCE DLE LEGENDY ÚPM HK	4_1/17	4_1/18	4_1/19	4_1/20	4_1/21	4_1/22	4_1/23	4_1/24		
ÚZEMÍ	ROZLOHA V ha	SVINÁRY JIH LP	SVINÁRY JIH PN	PARK ORLICE ZK	STRÍBRNÝ RYBNÍK LP	STRÍBRNÝ RYBNÍK SR	SVINÁRY PN	DOMIS PN	STĚJSKALKA VO		
KAPACITA	POČET BYTŮ V RD	0,37	0,20	13,86	0,39	0,76	0,22	0,6	6,04		
ÚZEMÍ	POČET BYTŮ V BD		3				3	8			
	m2 PRODEJNÍ PLOCHY										
	m2 KANCELÁŘSKÉ PLOCHY										
	ha VÝROBNÍ PLOCHY										

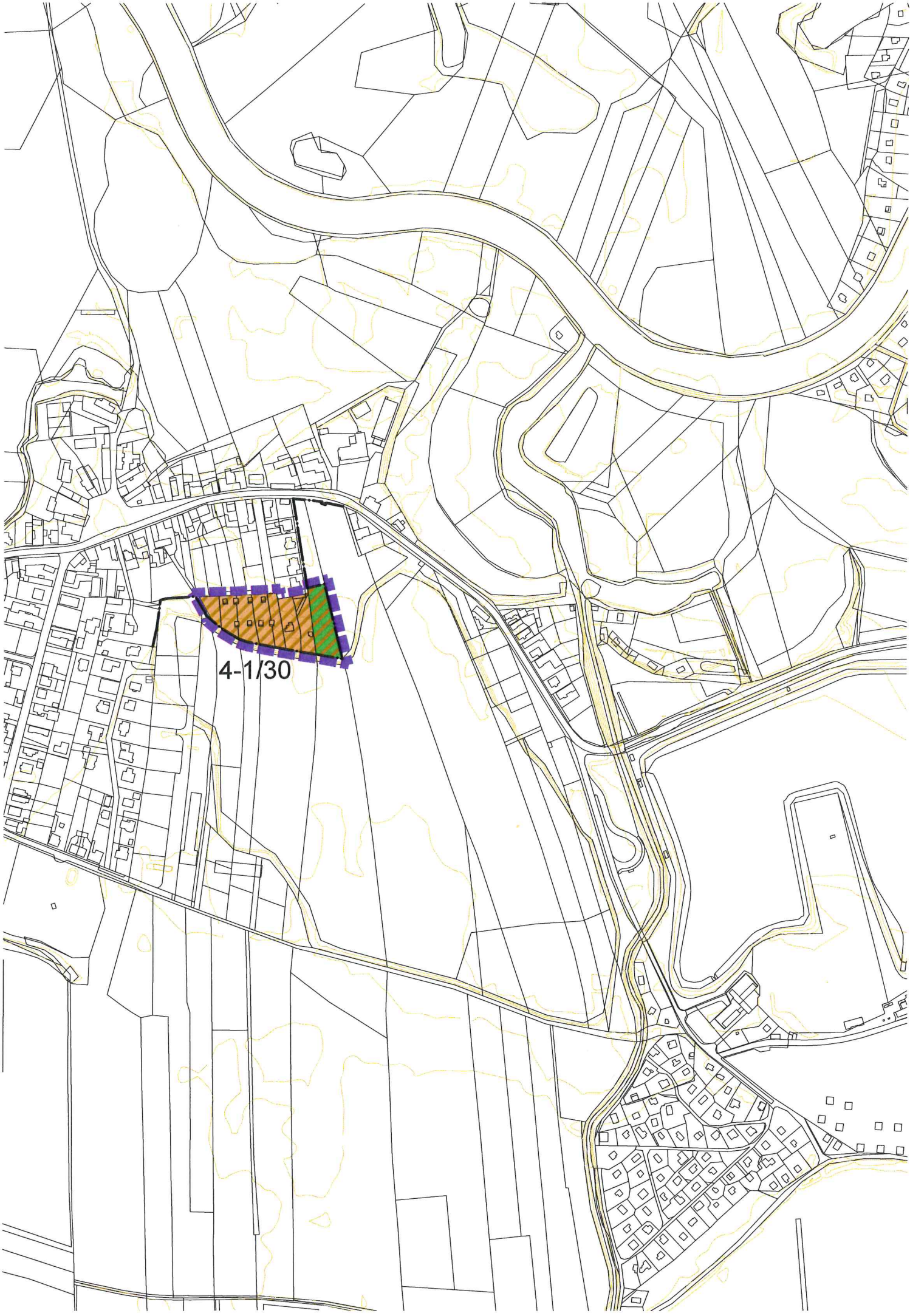
KRITÉRIA HODNOCENÍ		LOKALITA									
TYPOLÓGIE	FUNKCE DLE LEGENDY ÚPM HK	4_1/25	4_1/26	4_1/27	4_1/29	4_1/30	SUMA LISTU				
ÚZEMÍ	ROZLOHA V ha	SVINÁRY VÝCHOD PL	SVINÁRY OSTROVNÍ BN	SVINÁRY PODHŮRSKÁ PN	SVINÁRY CH	MALŠOVA LHOTA PN	4_1				
KAPACITA	POČET BYTŮ V RD	0,16	0,78	0,52	0,12	0,76	117				
ÚZEMÍ	POČET BYTŮ V BD		11	6			76				
	m2 PRODEJNÍ PLOCHY						0				
	m2 KANCELÁŘSKÉ PLOCHY						0				
	ha VÝROBNÍ PLOCHY						0				
							0,00				

LEGENDA

- STAV NÁVRH VÝHLED
NOVÝ PŘESTAVBA
6.  SMÍŠENÉ PLOCHY PŘÍMĚSTSKÉ
NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBY
12.  PLOCHY ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSAD
24.  PLOCHY SADŮ A ZAHRAD
-  HRANICE SOUČASNĚ
ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
-  VYMEZENÍ ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ZMĚNOU Č. 149
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ



Autorský kolektiv: Ing. Eduard Žaluda, Ing. Milan Stejskal, Petr Schejbal, Ing. Kristina Lejková, Jakub Vík, Ing. Jana Kalertová Bc. Alena Švandelíková		Projektant: Ing. Milan Stejskal	
Pořizovatel: Magistrát Města Hradec Králové		Etapa: Změna č. 149	Datum: VIII / 2010
		Měřítko: 1:5000	
Funkční využití území		Číslo výkresu : B.2.	



4-1/30

Změna Úpm HK č. 149 – odůvodnění

Textová část

a/ Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 nevyplývají pro území řešené změnou Úpm HK č. 149 žádné požadavky.

V současné době neexistuje platná krajská územně plánovací dokumentace.

Územní plán velkého územního celku Hradecko – pardubické sídelní aglomerace, schválený usnesením vlády ČR č. 151 ze dne 18. 5. 1988 včetně změn a doplňků, pozbyl dle zákona č. 183/2006 Sb. §187 odst.1. platnosti dne 31.12.2009.

ZÚR Královéhradeckého kraje dosud nebyly vydány. Dne 24. 10. 2006 byl usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje schválen návrh zadání ÚP VÚC Královéhradeckého kraje, který je v souladu se stavebním zákonem považován za schválené zadání ZÚR Královéhradeckého kraje. V současné době probíhá projednávání návrhu ZÚR Královéhradeckého kraje.

Z hlediska rozpracované krajské územně plánovací dokumentace, tj. ZÚR Královéhradeckého kraje ani ze širších územních vztahů pro území řešené touto změnou nevyplývají žádné požadavky.

b/ Údaje o splnění zadání

Zadání změny Úpm HK č. 149 schválené usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové ZM/2007/114 dne 27. 3. 2007 bylo respektováno.

c/ Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Změnou Úpm HK č. 149 je řešeno nové funkční využití lokality 4-1/30 v k. ú. Malšova Lhota, vymezené v platném Úpm HK jako „plochy zahrádkářských osad“ a „plochy sadů a zahrad“ nacházející se v jihovýchodní části Malšovy Lhoty, jižně od ulice Lhotecké.

Změna Úpm HK č. 149 vymezuje plochu přestavby pod označením 4-1/30 pro funkci „smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby“, která bezprostředně navazuje na stávající plochy bydlení v k. ú. Malšova Lhota.

Původně se návrh dotýkal pozemků parc. č. 141/7, 141/8, 141/10, 141/11, 141/12, 141/21 a stavební parc. č. 147, 270, které se nacházejí ve funkční ploše „plochy sadů a zahrad“. Na doporučení rady města ze dne 6.3.2007 č. usnesení RM/2007/208 byl podnět rozšířen o navazující pozemky parc. č. 141/20, 141/19, 127/7, 127/4 a stavební parc.č. 281, 282, 283, 284, 285, 288, 287, 278, které se nacházejí ve funkční ploše „plochy zahrádkářských osad“. Dojde tak ke sjednocení území v jeden urbanisticky funkční celek.

Z pohledu prostorového uspořádání je lokalita 4-1/30 zahrnuta do území do 2 nadzemních podlaží (smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby) v souladu s navazujícím územím stávající oblasti příměstského nízkopodlažního bydlení (viz výkres B.11 – Prostorové uspořádání).

Řešené území se nachází v ochranném pásmu vzletových a přistávacích prostorů letiště Hradec Králové, které bylo vyhlášeno územním rozhodnutím ze dne 30.11.1998, čj. ÚHA/1059/98/Kh a to v ochranném pásmu vodorovné roviny užšího okolí letiště s výškovým omezením staveb (279 m n. m.).Vzhledem ke stanovené podlažnosti (max. 2 NP) pro budoucí zástavbu nedojde k překročení této výškové hladiny.

Změna Úpm HK č. 154 respektuje ochranné hlukové pásmo letiště Hradec Králové, které bylo vyhlášeno územním rozhodnutím ze dne 30.11.1998, čj. ÚHA/1059/98/Kh. V rámci dalších stupňů projektové dokumentace je nutné ověřit, zda v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby nedojde k překročení hygienických limitů hluku z provozu letiště Hradec Králové v denní ani noční době.

V řešeném území se dále nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku, dále ochranné pásmo komunikačního podzemního vedení. Tyto skutečnosti budou respektovány v dalších stupních projektové dokumentace. Veškerá územní a stavební činnost v ochranných pásmech bude předem projednána s VUSS Pardubice.

Řešené území se nachází na území s archeologickými nálezy, kde je pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění

pozdějších předpisů, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

Do jihovýchodního okraje řešeného území zasahuje ochranné pásmo VN 35 kV, které je změnou Úpm HK č. 149 respektováno.

Změnou Úpm HK č. 149 nejsou ohroženy nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) ČR.

Stavby v rozvojové lokalitě musí být řešeny tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, likvidaci dešťových vod je nutné řešit v maximální míře přímo na pozemku.

Řešení je v souladu s požadavky stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Podmínka pro zpracování navazující dokumentace, zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, která se týká dodržení hygienických limitů hluku, vyplynula z požadavku uplatněného ve stanovisku dotčeného orgánu, Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje č.j. hk/12848/2009/3/hok.hk./hr, hk/27671/2009/3/hok.hk./hr ze dne 20.04.2010.

Plocha přestavby 4-1/30 je dopravně napojená na stávající místní komunikaci parc. č. 141/4. Tato komunikace je ve schváleném ÚpmHK v rámci přípustného doplňkového využití vymezena jako „plocha smíšená příměstské nízkopodlažní zástavby“.

d/ Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Dotčený orgán - Krajský úřad Královéhradeckého kraje - ve svém stanovisku k návrhu zadání **neuplatnil** požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených důvodů nebylo s ohledem na ust. §47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj zpracováno.

e/ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna Úpm HK č. 149 vymezuje plochu přestavby:

Smíšená plocha příměstské nízkopodlažní zástavby (kód 4-1/30) je vymezena v zastavěném území na půdě IV. třídy ochrany.


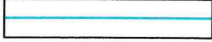




Změnou Úpm HK č. 149 je tak dotčena zemědělská půda zařazená do IV. třídy ochrany, tj. zemědělská půda nižší kvality, kterou lze dle přílohy metodického pokynu Ministerstva životního prostředí k odnímání půdy ze ZPF využít i pro výstavbu.

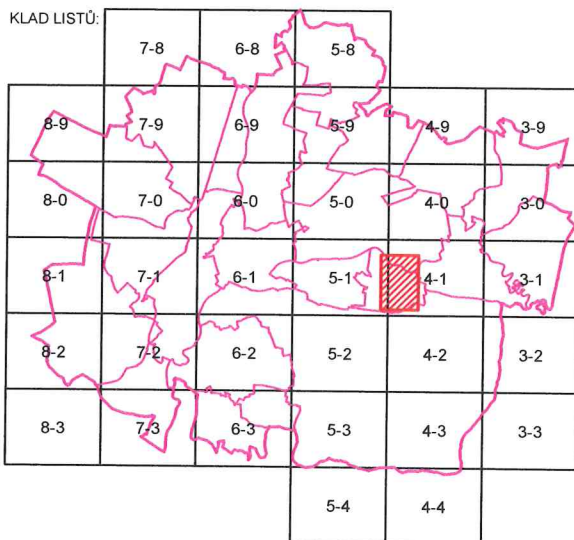
Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (v zastavěném území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílicí výměra (ha)	
4-1/31	Smíšená plocha příměstské nízkopodlažní zástavby	0,76	3.23.10	IV.	0,76	
		0,76			0,76	

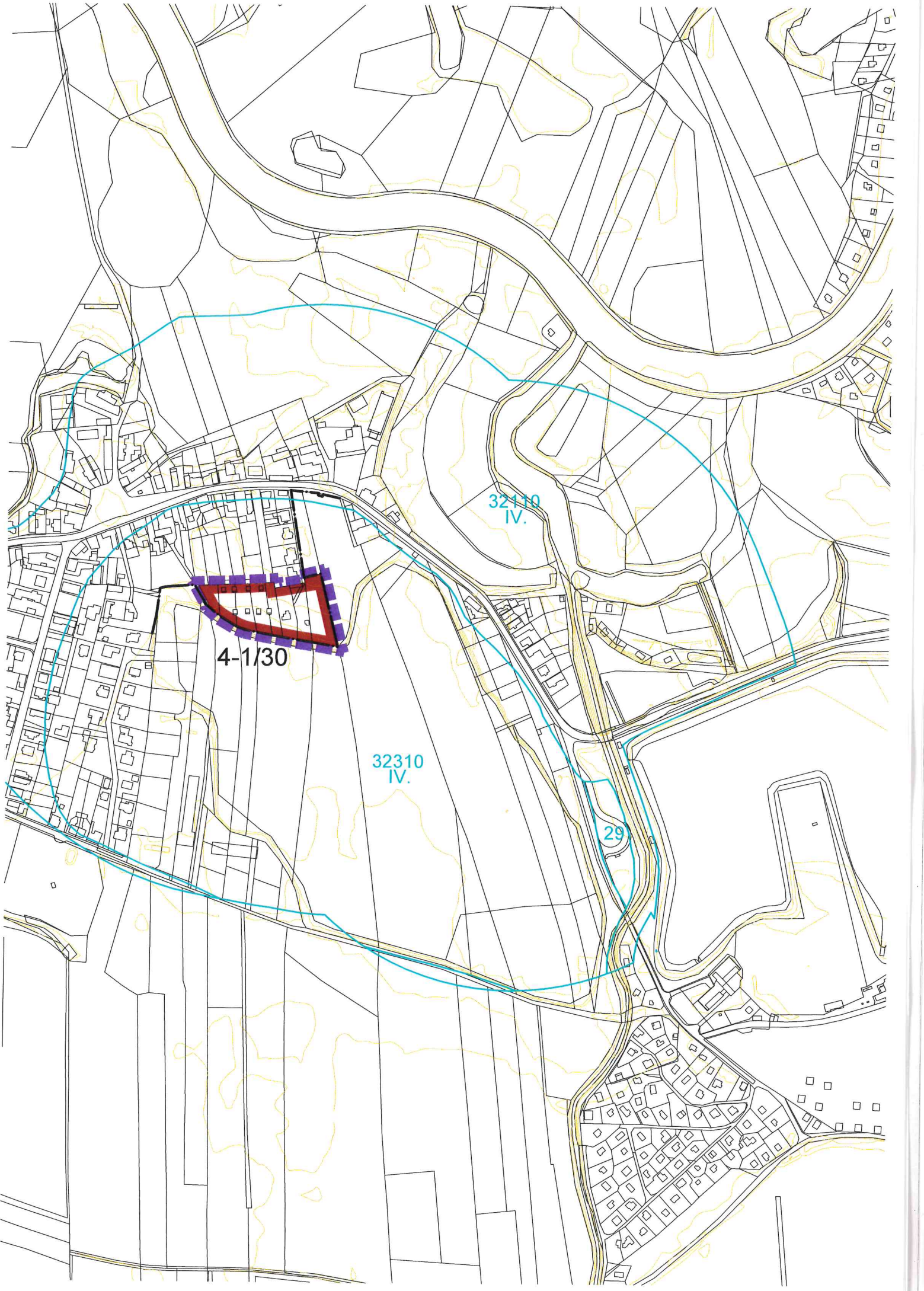
Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) ani pásmo 50 m od hranice PUPFL nejsou změnou Úpm HK č. 149 dotčeny.

LEGENDA

	HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE BPEJ
	KÓD BPEJ
	TŘÍDA OCHRANY
	LOKALITY VÝSTAVBY - NÁVRHOVÉ OBDOBÍ
	ČÍSLA LOKALIT
	VYMEZENÍ ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ZMĚNOU Č. 149 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ



Autorský kolektiv: Ing. Eduard Žaluda, Ing. Milan Stejskal, Petr Schejbal, Ing. Kristina Lejková, Jakub Vik, Ing. Jana Kalertová Bc. Alena Švandelíková		Projektant: Ing. Milan Stejskal	
Pořizovatel: Magistrát Města Hradec Králové		Etapa: Změna č. 149	Datum: VIII / 2010
		Měřítko: 1:5000	
Zemědělská příloha		Číslo výkresu : B.10.	






4-1/30

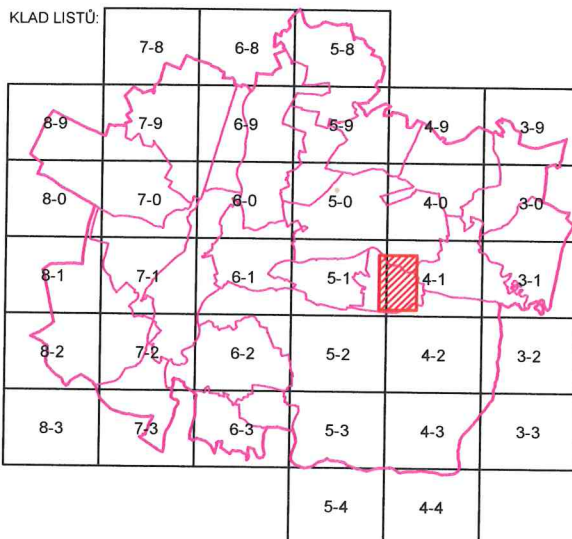
32110
IV.

32310
IV.

29

LEGENDA

	ZÁSTAVBA DO 2. NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
	HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	VYMEZENÍ ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ZMĚNOU Č. 149 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ



<p>Autorský kolektiv: Ing. Eduard Žaluda, Ing. Milan Stejskal, Petr Schejbal, Ing. Kristina Lejková, Jakub Vik, Ing. Jana Kalertová Bc. Alena Švandelíková</p>	<p>Projektant: Ing. Milan Stejskal</p>	
<p>Pořizovatel: Magistrát Města Hradec Králové</p>	<p>Etapa: Změna č. 149</p>	<p>Datum: VIII / 2010</p>
	<p>Měřítko: 1:10000</p>	
<p>Prostorové uspořádání</p>		<p>Číslo výkresu : B.11.</p>

