

Dobrovolný svazek obcí Obecní voda

Masarykova 10, Častolovice 517 50
IČ:75084589, č.ú. 19-1416070277/0100

Titl.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje
Odbor žp. a zemědělství
k rukám Ondřeje Slavíka
Pivovarské náměstí 1245
Hradec Králové
500 03

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje

Čestice

10.11.2020

Věc: Žádost o prodloužení termínu pro zkolaudování stavby v rámci akce „Splašková kanalizace Čestice a Olešnice“

Smlouva č.: DS2018/02849

Vysvětlení:

Během realizace stavby došlo k majetkoprávnímu sporu s majiteli pozemku, přes který dle PD vedla trasa nově budované splaškové kanalizace. Vzhledem k pokročilému stádiu stavby nebyl již prostor na soudní spory, protože majitel nemovitosti se s investorem na souhlasu dohodnout nechtěl, řešil se problém s umístěním kanalizační stoky přemístěním. Projektant musel najít jinou vhodnou trasu, zároveň musel splnit požadavky SŽDC, jelikož touto změnou trasy se řešila i změna protlaku pod drážním tělesem. Všichni zúčastnění vyvinuli dost úsilí, aby se podařilo tuto změnu naprojektovat, projednat se všemi dotčenými subjekty a zrealizovat do termínu dokončení stavby.

Dále se v průběhu stavby množili žádosti majitelů nemovitostí, které se budou napojovat na systém kanalizace, o posun připojovacího bodu, tedy sběrné šachty, důvodem je umístění stávajících vyústění domovních odpadů, které musí být přepojeny do sběrných šachet.

Během realizace byly těmito zásahy nově dotčeny pozemky, které nebyly zahrnuty v původním územním rozhodnutí. Při jednání s odborem životního prostředí na městském úřadu v Kostelci nad Orlicí bylo řečeno, že má stavebník předložit kompletní seznam nově dotčených pozemků stavbou, to znamená, že se muselo čekat téměř do konce realizace, až byly známy všechny nově dotčené pozemky. Problém nastal ve chvíli získávání souhlasů od státních organizací. Úředníci vodního hospodářství nechtěli zahájit řízení o změně bez jediného chybějícího souhlasu, jímž byl souhlas od organizace Povodí Labe a.s. V období kdy byla již žádost o podpis souhlasu se změnou trasy ze strany Povodí Labe podána, vypukla pandemie nemoci COVID 19 a následná opatření nařízená vládou a krizovým štábem dále komplikovala získání souhlasu.

Vše se jevílo ještě zvládnutelné, žádost o změnu stavby byla podána po doplnění souhlasu posledního vlastníka, tedy Povodí Labe a.s. Než se k žádosti a dokladům dostal úřad, uběhlo zase několik týdnů, následně úřad požadoval doplnění dokladů. V reakci na to bylo svoláno jednání za účasti úředníků jak stavebního úřadu, tak odboru životního prostředí, řešil se časový harmonogram lhůt stavebních řízení až do samotné kolaudace stavby včetně zkušebního provozu. Po sečtení všech lhůt jsme zjistili, že i v případě nejpříznivějšího scénáře nelze stihnout zkolaudovat do konce roku 2020, což je stávající termín stanovený SFŽP v rozhodnutí o poskytnutí dotace. Teď se znovu začínají zavádět opatření v souvislosti s „2. vlnou“ nemoci COVID 19 a my nemáme jistotu, jak se to projeví na dalších postupech a termínech kolaudace. Proto Vás žádáme o prodloužení nejzazšího termínu zkolaudování stavby „Splašková kanalizace Čestice a Olešnice“ do **30.6.2021** a s tím související termín pro ZVA do **30.9.2021**.

Předem děkuji, doufám v porozumění a vstřícné řešení této žádosti.

Vondráček Petr
předseda DSO OV

