

Příloha č. 1

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL
a podmínky užívání prostor

Jméno a příjmení:

Bydliště:

Číslo identifikační karty:

dále též jen „uživatel“

přebírá od Královéhradecké kraje, IČ: 70889546, dočasně do užívání, a to ode dne
(..... h) do dne (..... h), následující prostory nacházející se ve třetím
patře budovy SO5, Soukenická ulice č. 54, Hradec Králové, PSČ 500 03. Prostory o celkové
ploše 28,4 m² jsou tvořeny následujícími místnostmi:

- zádveží, číslo místnosti N3.15, rozloha 5,5 m²
- chodba, číslo místnosti N3.16, rozloha 4,1 m²
- WC, číslo místnosti N3.17, rozloha 3,0 m²
- obývací místnost, číslo místnosti N3.18, rozloha 15,8 m², včetně jejich
součástí a příslušenství dle předloženého inventurního soupisu (dále též jen „prostory“).

Uživatel přebírá klíče číslo (počet kusů) od shora uvedených prostor.

Uživatel prohlašuje, že se seznámil se stavem přebíraných prostor včetně součástí a příslušenství
a tyto přebírá bez výhrad /resp. s těmito výhradami nebo zjištěnými vadami/ :¹

.....
.....

Uživatel je oprávněn užívat prostory včetně součástí a příslušenství řádně a v souladu s účelem
k němuž jsou určeny.

Uživatel se zavazuje chránit užívané prostory, včetně jejich součástí a příslušenství, před
poškozením, ztrátou nebo zničením.

Uživatel odpovídá za škodu vzniklou v prostorách včetně součástí a příslušenství, a to i za škodu
způsobenou osobami, jimž uživatel umožnil do prostor přístup. V případě nadměrného
opotřebení, poškození nebo zničení prostor, jejich součástí nebo příslušenství v důsledku jednání
uživatele je uživatel povinen bezodkladně, nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne
ukončení užívání prostor, nahradit způsobenou škodu ve výši vyčíslené Královéhradeckým
krajem. Uživatel je povinen hradit náklady vynaložené k odstranění vad, které sám zavinil.

Uživatel se povinnosti hradit škodu zproští pouze prokáže-li, že ke škodě došlo v přímé
souvislosti s vadou některé součásti nebo příslušenství prostor, kterou uživatel nezpůsobil;

¹ Nehodící se prosím škrtněte. V případě výhrad nebo zjištěných vad tyto výslovně uveďte do volného
prostoru na tomto listu, popř. na samostatné příloze.

odpovědnost za škodu se v tomto případě může stanovit podle míry zavinění na vzniku škody ze strany uživatele nebo osob, kterým uživatel umožnil vstup do užívaných prostor.

Odpovědnost za ztrátu jakékoli součásti nebo příslušenství prostor předaných k užívání však nese v plné výši uživatel bez ohledu na zavinění. Odpovědnosti za škodu se uživatel zproští jen prokáže-li, že škodu způsobila konkrétní fyzická osoba, jejíž identifikační údaje sdělí přejímající kontaktní osobě Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (dále jen „krajský úřad“).

Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit kontaktní osobě krajského úřadu opravy, které je třeba provést, a je povinen umožnit provedení těchto oprav. Uživatel odpovídá za škodu způsobenou tím, že potřebu provedení oprav nesdělil bez zbytečného odkladu nebo provedení oprav neumožnil.

V užívaných prostorech uživatel dále odpovídá:

- za úrazy osob, kterým umožnil do prostor přístup,
- za úplnost a technickou způsobilost uživatelem v prostorách užívaných technických zařízení, včetně užívání součástí a příslušenství těchto prostor,
- za požární bezpečnost a za dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů.

Uživatel se dále zavazuje řídit se požárními předpisy vztahující se ke shora uvedeným prostorům, se kterými byl seznámen, což potvrzuje podpisem tohoto protokolu. Uživatel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí.

Uživatel se zavazuje, že v pronajatých prostorech bude instalovat a používat pouze přístroje a zařízení odpovídající ČSN a v případě, že instalace a používání bude podléhat schválení příslušných orgánů, nebude provádět jejich instalaci a používání bez tohoto schválení. Tyto přístroje a zařízení musí být vždy umístěny tak, aby byly dodrženy bezpečnostní a hygienické předpisy a státní normy.

Uživatel se zavazuje svou činností v prostorách nerušit nad míru přiměřenou poměrům uživatele sousedních prostor a nemovitostí a nebránit jim ve výkonu jejich práv, zejména nesmí rušit nadměrným hlukem, zápachem, otřesy či jinou svou činností.

Uživatel odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí nalézajících se v prostorách během doby užívání prostor.

Uživatel se zavazuje předat prostory včetně součástí a příslušenství zpět Královéhradeckému kraji dle pokynů kontaktní osoby krajského úřadu a to ihned po skončení shora uvedené doby užívání prostor. Kontaktní osoba potvrdí bezvadné předání a převzetí prostor, včetně součástí, příslušenství a klíčů, podpisem tohoto protokolu.

Tento protokol o předání a podmínky užívání prostor jsou vyhotoveny ve dvojím vyhotovení, z nichž jedno obdrží krajský úřad a druhé uživatel.

V Hradci Králové dne

.....
Uživatel – podpis při převzetí

.....
Pověřený pracovník – podpis při ukončení užívání