



OPIS

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ

odbor stavební

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č.j.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

128997/2008 /ST1/Sob

MMHK/147183/2008

Stanislav Sobola

495707870

stanislav.sobola@mmhk.cz

DATUM:

22.10.2008

DLE ROZDĚLOVNÍKU



Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci a je vykonatelné

Dne 30. října 2008

Magistrát města Hradec Králové

Dne 29. 10. 2008 Podpis

15

**ROZHODNUTÍ  
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.9.2008 podal a doplnil dne 22.10.2008

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Hradební 1029, IČ 15062848, Hradební 1029/2, 500 03 Hradec Králové, kterého zastupuje Atelier 11, Hradec Králové s.r.o., zastoupená Ing. Karlem Pihýrem, IČ 47450347, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu:

**nástavba učebnového traktu a stavební úpravy stávající budovy  
Hradec Králové, Hradební č.p. 1029**

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 1222 v katastrálním území Hradec Králové.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o nástavbu stávajícího traktu v areálu SOŠ SOU Hradební 1029 v Hradci Králové. Bude sejmuto stávající 5.NP (podkroví) a bude nastaveno nové 5. NP (vznikne 6 učeben, 2 studovny, 4 kabinety a pomocné místnosti) a provedena nová nástavba 6. NP (vznikne zasedací místnost, atelier, 2x pracovna, studovna, laboratoř, sklad modelů, místnost pro výchovné poradenství a další pomocné prostory). Dále jsou navrženy stavební úpravy stávající budovy za účelem vzniku nového výtahu mezi 1. NP až 5. NP (v 1. PP bude strojovna) a prodloužení bočního schodiště do 6. NP. Dále vznikne z bývalé kotelny místnost pro servery. Veškeré nově vzniklé prostory budou napojeny na stávající instalace uvnitř budovy. Nástavba je řešena z tradičních zděných nosných systému stěn

s ocelovou nosnou konstrukcí střechy a stropů nad stávajícím 4. NP a 5. NP. Stropy v 5. NP budou provedeny z protipožárního sádrokartonu tl. 15mm na ocelové, CD roštu s vloženými deskami tepelné izolace tl. 40mm. Stropy v 6. NP budou provedeny v kombinaci vápenných omítek na zdivu a protipožárního sádrokartonu. Oplechování bude provedeno z hliníkového plechu, okna budou dřevěná Euro, potrubí VZD vyvedené nad střechu objektu bude opláštěno cementotřískovými deskami tl. 20mm a na desky bude nalepen keramické rezné zdivo, střešní krytina bude z pálené keramické tašky tzv. Holland. Parkování je zajištěno na zpevněných plochách a komunikaci na pozemku školy v počtu 33 parkovacích míst, včetně 3x parkování pro imobilní občany.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2010 ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
6. Štítek „STAVBA POVOLENA“ musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do konce dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
7. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. O odborném provedení stavby včetně instalací budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě a budoucím provozu, v souladu se zák.č. 185/2001 Sb.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, ustanovení vyhlášky č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu a dále budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
10. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a při provádění stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k jejich narušení. budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
11. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy
12. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
13. V případě, že při výkopu zeminy budou nalezeny předměty upomínající na historickou cennost, bude tato skutečnost ihned oznámena Muzeu východních Čech v Hradci Králové.
14. Podle závazných stanovisek Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje HK ze dne 12.září 2008 pod zn. hk/8123/08/7/hdm.hk/ni stavebník splní především toto:

7

- Před zahájením užívání stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou ze strojovny vzduchotechniky v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb – rodinné domy Heřmanova ulice v denní době
  - K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů
  - K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad o výsledku laboratorního rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody, prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody
  - K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby dokladovat nezávadnost použitých výrobků přicházejících do přímého styku s pitnou vodou
15. Podle stanoviska Magistrátu města Hradec Králové – odboru dopravy ze dne 15.9.2008 stavebník splní především toto: Na pozemku stavebníka bude umístěno 33 parkovacích stání, dle výpočtu parkovacích stání ve smyslu ČSN 736110, případné zařízení staveniště bude umístěno mimo místní komunikace – na pozemku stavebníka. Stanovení dopravních tras bude projednáno pro veškerou staveništní dopravu. Vozidla budou na veřejné komunikace vyjíždět zcela očištěna.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 zák.č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Hradební 1029, Hradební 1029/2, 500 03 Hradec Králové

#### Odůvodnění:

Dne 18.9.2008 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní souhlas o umístění stavby byl vydán dne 25.8.2008 pod spis. zn. 112965/2008/HA/BI ÚS 547.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního souhlasu o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí
- Magistrát města Hradec Králové – odbor hlavního architekta
- Magistrát města Hradec Králové – odbor památkové péče
- Magistrát města Hradec Králové – odbor dopravy
- Statutární město Hradec Králové – odbor samosprávných činností města
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje HK
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje HK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Hradec Králové, odbor samosprávných činností, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Stanislav Sobola  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 2500,- Kč byl zaplacen dne 22.10.2008.

#### Obdrží:

účastníci (dodejky doporučeně do vlastních rukou)  
Atelier 11, Hradec Králové s.r.o. zastoupená Ing. Karlem Pihýrem, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové  
Statutární město Hradec Králové, odbor samosprávných činností, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Na vědomí

Statutární město Hradec Králové odbor správy majetku města magistrátu města, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

Ověřuji, že tento opis souhlasí  
doslovně s listinou, z níž byl  
pořízen, složenou z 4 stran,  
4 archů. Tento opis je úplný  
a obsahuje 4 stran 4 archů.  
3 1 - 10 - 2008  
V Hradci Králové dne

Jana ČERNÁ  
notářská tiskovnice