

Městský úřad Trutnov
odbor výstavby

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

VYPRAVENO

23.7.2009

Č.J.: 2009/6769/V/SAI-1463
OPRÁVNĚNÁ ÚŘ. OSOBA: Sauerová Iva
TEL.: 499 803 191
E-MAIL: sauerova@trutnov.cz
DATUM: 23.7.2009

Toto rozhodnutí je právoplatné

dne 14. 8. 2009

Stavebník:

- **Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546)**
zastoupený: Ing. Klárou Dostálovou, Centrum EP, Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové
(IČ: 71218840)

Účastníci řízení:

- **Obec Hajnice, 544 66 Hajnice 109 (IČO: 00277827)**

Dotčené správní úřady:

- **Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov**
- **ČR - Státní energetická inspekce územní inspektorát Hradec Králové, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové**
- **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská 475, 541 03 Trutnov 3**

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.6.2009 podal **Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové zastoupený: Ing. Klárou Dostálovou, Centrum EP, Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové, IČ 71218840** (dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu: **„Ústav sociální péče Hajnice – Realizace úspor zateplením budov“ v obci Hajnice**

(dále jen "stavba") umístěné na pozemku st. p. č. 224, 225, 238, 239, 240/1, 240/2, 271, p.p.č. 1216/14, 1216/15, 1469/1, p. p. k. 1216/4 (ZE) v katastrálním území Brusnice.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- SO 01 – Zateplení hlavní budovy, st.p.č. 224, č.p. 46
- SO 02 – Zateplení dílen, st.p.č. 240/1 a 240/2
- SO 03 – Zateplení rodinné buňky č. 1, st.p.č. 225
- SO 04 – Zateplení rodinné buňky č. 2, st.p.č. 239, č.p. 50
- SO 05 – Zateplení školy, st.p.č. 271, č.p. 52
- SO 06 – Zateplení rodinného domu, st.p.č. 238, č.p. 48

Stavba obsahuje:

Dojde k zateplení 6 objektů v areálu ÚSP Hajnice, jejichž konstrukce i budova jako celek nevyhovují dnes platným předpisům, tím dojde ke snížení energetické náročnosti těchto objektů. Bude provedeno komplexní zateplení obvodového pláště budov kontaktním zateplovacím systémem [REDAKCE], dále bude provedena komplexní výměna původních okenních výplní za plastové s izolačním dvojsklem. Vnější dřevěné vstupní dveře budou rovněž vyměněny.

SO 01 – Zateplení hlavní budovy, st.p.č. 224, č.p. 46

Stávající fasáda bude očištěna, dojde k odstranění všech nesourodých prvků, včetně oplechování, hromosvodů atd., podklad bude očištěn a zarovnán. Na očištěnou fasádu bude provedeno zateplení vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem [REDAKCE] s tepelným izolantem minerální vlnou s kolmými vlákny tl. 120 mm [REDAKCE] + silikonová probarvená omítka.

Bude také zateplen půdní prostor, tj. dojde k důkladné očiště podlahy a vystěhování prostoru půdy, na niž bude položena tepelná izolace [REDAKCE] tl. 160 mm, na ni propustná difúzní fólie [REDAKCE]. Na střeše budou zhotoveny dřevěné pochozí lávky, sestavené z dřevěných prken a trámů.

Stávající okna a sklobetony budou demontovány, dojde k osazení nových plastových oken z vícekomorových vyzružených profilů se zasklením izolačními dvojskly. Místo stávajících dřevěných dveří budou osazeny plastové do plastových zárubní. dojde také k úpravě dveřních otvorů ke vstupu na terasu.

Bude provedeno nové oplechování vnějších parapetů, nové dešťové odpadní trouby, oplechování přístřešku a další, nová instalace hromosvodů.

SO 02 – Zateplení dílen, st.p.č. 240/1 a 240/2

Stávající fasáda bude očištěna, dojde k odstranění všech nesourodých prvků, včetně oplechování, hromosvodů atd., podklad bude očištěn a zarovnán. Na očištěnou fasádu bude provedeno zateplení vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem [REDAKCE] s tepelným izolantem minerální vlnou s kolmými vlákny tl. 120 mm [REDAKCE] + silikonová probarvená omítka.

Bude zateplen půdní prostor, tj. dojde k důkladné očiště podlahy a vystěhování prostoru půdy, na niž bude položena tepelná izolace [REDAKCE] tl. 160 mm, na ni propustná difúzní fólie [REDAKCE]. Na střeše budou zhotoveny dřevěné pochozí lávky, sestavené z dřevěných prken a trámů.

Stávající okna budou demontována, dojde k osazení nových plastových oken z vícekomorových vyzružených profilů se zasklením izolačními dvojskly. Nově budou osazeny plastové vstupní dveře (ev. dřevěné či hliníkové) a osazení rolovacích lamelových vrat.

Stávající okapové chodníky budou nově přespádovány, dojde k nové instalaci hromosvodů.

SO 03 – Zateplení rodinné buňky č. 1, st.p.č. 225

Stávající fasáda bude očištěna, dojde k odstranění všech nesourodých prvků, včetně oplechování, hromosvodů atd., podklad bude očištěn a zarovnán. Na očištěnou fasádu bude provedeno zateplení vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem [REDAKCE] s tepelným izolantem minerální vlnou s kolmými vlákny tl. 120 mm [REDAKCE] + silikonová probarvená omítka.

Bude zateplen půdní prostor, tj. dojde k důkladné očiště podlahy a vystěhování prostoru půdy, na niž bude položena tepelná izolace [REDAKCE] tl. 160 mm, na ni propustná difúzní fólie [REDAKCE]. Na střeše budou zhotoveny dřevěné pochozí lávky, sestavené z dřevěných prken a trámů.

Stávající dřevěná okna budou nahrazena okny plastovými, vícekomorovými s izolačními skly. Dojde k osazení nových plastových (ev. dřevěných či hliníkových) dveří a k osazení rolovacích lamelových vrat.

Budou přespádovány stávající okapové chodníky směrem od objektu, dojde k instalaci nového hromosvodu.

SO 04 – Zateplení rodinné buňky č. 2, st.p.č. 239, č.p. 50

Stávající fasáda bude očištěna, dojde k odstranění všech nesourodých prvků, včetně oplechování, hromosvodů atd., podklad bude očištěn a zarovnan. Na očištěnou fasádu bude provedeno zateplení vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem [REDACTED] s tepelným izolantem minerální vlnou s kolmými vlákny tl. 120 mm [REDACTED] + silikonová probarvená omítka.

Bude zateplen půdní prostor, tj. dojde k důkladné očiště podlahy a vystěhování prostoru půdy, na niž bude položena tepelná izolace [REDACTED] tl. 160 mm, na ni propustná difúzní fólie [REDACTED]. Na střeše budou zhotoveny dřevěné pochozí lávky, sestavené z dřevěných prken a trámů.

Stávající dřevěná okna budou nahrazena okny plastovými, vícekomorovými s izolačními skly. Dojde k osazení nových plastových (ev. dřevěných či hliníkových) dveří a k osazení rolovacích lamelových vrat.

Budou přespádovány stávající okapové chodníky směrem od objektu, zároveň dojde k úpravě zámkové dlažby. Dojde k instalaci nového hromosvodu.

SO 05 – Zateplení školy, st.p.č. 271, č.p. 52

Stávající fasáda bude očištěna, dojde k odstranění všech nesourodých prvků, včetně oplechování, hromosvodů atd., podklad bude očištěn a zarovnan. Na očištěnou fasádu bude provedeno zateplení vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem [REDACTED] s tepelným izolantem minerální vlnou s kolmými vlákny tl. 120 mm typu [REDACTED] + silikonová probarvená omítka.

Bude zateplen půdní prostor, tj. dojde k důkladné očiště podlahy a vystěhování prostoru půdy, na niž bude položena tepelná izolace [REDACTED] 160 mm, na ni propustná difúzní fólie [REDACTED]. Na střeše budou zhotoveny dřevěné pochozí lávky, sestavené z dřevěných prken a trámů.

Stávající dřevěná okna budou nahrazena okny plastovými, vícekomorovými s izolačními skly. Dojde k osazení nových plastových (ev. dřevěných či hliníkových) dveří a k osazení rolovacích lamelových vrat.

Budou přespádovány stávající okapové chodníky směrem od objektu, zároveň dojde k úpravě zámkové dlažby přístupového chodníku. Dojde k přesunutí a opětovnému osazení betonových panelů v místě obvodových stěn, kde dojde k osazení tepelné izolace.

SO 06 – Zateplení rodinného domu, st.p.č. 238, č.p. 48

Stávající fasáda bude očištěna, dojde k odstranění všech nesourodých prvků, včetně oplechování, hromosvodů atd., podklad bude očištěn a zarovnan. Na očištěnou fasádu bude provedeno zateplení vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem [REDACTED] s tepelným izolantem minerální vlnou s kolmými vlákny tl. 120 mm [REDACTED] + silikonová probarvená omítka.

Bude zateplen půdní prostor, tj. dojde k důkladné očiště podlahy a vystěhování prostoru půdy, na niž bude položena tepelná izolace [REDACTED] tl. 160 mm, na ni propustná difúzní fólie [REDACTED]. Na střeše budou zhotoveny dřevěné pochozí lávky, sestavené z dřevěných prken a trámů.

Stávající dřevěná okna budou nahrazena okny plastovými, vícekomorovými s izolačními skly. Dojde k osazení nových plastových (ev. dřevěných či hliníkových) dveří a k osazení rolovacích lamelových vrat.

Budou přespádovány stávající okapové chodníky směrem od objektu, zároveň dojde k úpravě zámkové dlažby přístupového chodníku. Dojde k přesunutí a opětovnému osazení betonových panelů v místě obvodových stěn, kde dojde k osazení tepelné izolace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Pavla Avramová, aut. inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0701238, Ing. Tomáš Bukovský, aut. inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0601301; ověřené Městským úřadem Trutnov, odborem výstavby ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a

- Narizení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhl. č. 201/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů, na stavbu se vztahujících.
 4. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel, při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňují požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla (§ 156 stavebního zákona).
 5. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a v rozsahu, schváleném při stavebním řízení. Na stavbě bude na viditelném místě instalována tabulka „Stavba povolena“. Investor je povinen zajistit čitelnost údajů ze štítku po celou dobu výstavby.
 6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po postavení lešení
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka
 8. Stavba bude dokončena do 31.10.2010.
 9. Stavba bude prováděna dodavatelsky, investor je povinen před zahájením stavby nahlásit stavebnímu úřadu dodavatele stavby.
 10. Stavby může být podle ustanovení § 122 stavebního zákona uřivána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu stavebního řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Odůvodnění:

Dne 1.6.2009 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby jako příslušný stavební úřad oznámil dne 17.6.2009 podle § 112, odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, o kterém uvědomil všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány, jichž se podaná žádost týká a pro uplatnění námitek a připomínek stanovil lhůtu do 7.7.2009.

Podle § 36, odst. 3 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dal tímto stavební úřad účastníkům řízení možnost před vydáním příslušného rozhodnutí nahlédnout do spisové dokumentace a vyjádřit se k jeho podkladu.

Ve lhůtě určené pro uplatnění námitek a připomínek, tj. do 7.7.2009 obdržel stavební úřad stanovisko ČR – Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj ze dne 25.6.2009, zn.:1371/09/52.103/Ul.

Spolu se žádostí předložil stavebník Městskému úřadu Trutnov, odboru výstavby tato vyjádření a stanoviska:

- rozhodnutí Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí ze dne 27.2.2009, č.j.2009/839/ŽP/VEL
- Obec Hajnice ze dne 18.3.2009 a ze dne 29.1.2009
- Ústav sociální péče Hajnice ze dne 26.3.2009
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje ze dne 27.2.2009, č.j.HSHK/TU-234/OP-2009-4-Pr, ze dne 30.1.2009 č.j.HSHK/TU-83/OP-2009-4-Pr

- ČEZ Distribuce a.a. ze dne 8.12.2008

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek, uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek a stanovil, že stavbu lze užívat jen na základě oznámení o záměru užívání dokončené stavby.

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici s pozemkem, dotčeným stavbou, tj.:

- Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546)
zastoupený: Ing. Klárou Dostálovou, Centrum EP, Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové
(IČ: 71218840)
- Obec Hajnice, 544 66 Hajnice 109 (IČO: 00277827)

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy, chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány státní správy, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů:

- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov
- ČR - Státní energetická inspekce územní inspektorát Hradec Králové, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská 475, 541 03 Trutnov 3

Po důkladném posouzení dospěl stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavebník má vlastnické právo k nemovitostem a pozemkům, dotčeným stavbou, doložené výpisem z katastru nemovitostí, které mu umožňuje stavbu realizovat.

Dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavební úřad především zkoumal, zda předložená dokumentace splňuje obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb (včetně ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při provádění a užívání staveb, apod.) a zda jsou splněny požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb a dospěl k závěru, že neshledal důvody, které by bránily vydání stavebního povolení výše uvedené stavby a jejímu budoucímu užívání, proto rozhodl, jak je výše uvedeno a stavbu povolil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

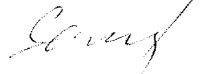
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Doubravová
vedoucí odboru výstavby



z p. Sauerová Iva
referent oddělení územního plánování
a stavebního řádu

Příloha: situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 1000,- Kč byl uhrazen.



ÚSTAV SOCIÁLNÍ PÉČE HAJNICE
zateplovací objekty

- SO 01 - Zateplovací objekty, p.p. 271, 272, 273, 274, 275
- SO 02 - Zateplovací objekty, p.p. 276, 277 a 278/2
- SO 03 - Zateplovací objekty, k.ú. 271, p.p. 279
- SO 04 - Zateplovací objekty k.ú. 271, p.p. 280, 281, 282
- SO 05 - Zateplovací objekty, p.p. 283, 284
- SO 06 - Zateplovací objekty, k.ú. 271, p.p. 285, 286



PŘÍPRAVNÉ PRÁCE NA PILOTNÍCH PROJEKTECH KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU : ING. JIŘÍ ŠKODA		EVČ s.r.o. PARDUBICE		TEL 46605
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	VPRAČOVANÝ :	TECHNICKÁ KONTROLA :		FAX 46661
KATEŘINA HLAVATÁ	KATEŘINA HLAVATÁ	ING. PAVEL KVAČEK		07 7571 C
INVESTOR: Královéhradecký kraj	STAVBA:		ČÍSLO ZAKÁZKY	DSP
		STUPĚN PROJEKTU		FORMÁT A4
		DATUM		11/2008
		MĚŘÍTKO		1 : 1000
1. Stavba "Ústav sociální péče Hájnice - Realizace úspor energií zateplením budov"		ČÍSLO VÝKRESU :		PAPÉR Č.:
NAZEV SOUBORU :	07P571C02_DSP_C_SITUACE STAVBY1_002.DWG	002		
NAZEV VÝKRESU :	SITUACE STAVBY			

