

ZÁKLADNÍ ÚDAJE ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE NA STAVEBNÍ PRÁCE VYHLÁŠENÉ VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ DLE ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZÁKON“) A SMĚRNICE Č. 3 RADY KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE.

Název veřejné zakázky:	REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ – J. MASARYKA 632
------------------------	--

Zadavatel	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Královéhradecký kraj
Adresa sídla/místa podnikání, popř. místa trvalého pobytu:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ:	708 89 546
Profil zadavatele:	Samosprávný územní celek (www.kr-kralovehradecky.cz)
Osoby oprávněné jednat jménem či za zadavatele:	Bc. Lubomír Franc – hejtman Královéhradeckého kraje
Kontaktní osoba:	Mgr. Sylva Nekolová – ředitelka Domova mládeže, internátu a školní jídelny, Vocelova 1469/5, Hradec Králové Ing. Stanislav Pitrman – vedoucí oddělení investic KÚ KHK
Telefon:	Mgr. Sylva Nekolová 495 540 061, fax 495 540 065, Ing. Stanislav Pitrman 495 817 463, fax:495 817 241
E-mail:	posta@kr-kralovehradecky.cz

Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Královéhradecký kraj
Adresa sídla/místa podnikání, popř. místa trvalého pobytu:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ:	708 89 546
Osoby oprávněné jednat jménem či za osobu pověřenou zadavatelskými činnostmi:	Bc. Lubomír Franc – hejtman Královéhradeckého kraje
Kontaktní osoba:	Mgr. Sylva Nekolová – ředitelka Domova mládeže, internátu a školní jídelny, Vocelova 1469/5, Hradec Králové Ing. Stanislav Pitrman – vedoucí oddělení investic KÚ KHK
Telefon, fax:	Mgr. Sylva Nekolová 495 540 061, fax 495 540 065, Ing. Stanislav Pitrman 495 817 463, fax:495 817 241
E-mail:	info@dmhk.cz , spitrman@kr-kralovehradecky.cz

1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Stavební práce:	CPV 45454100-5	Měrná jednotka m3	Množství neuvedeno
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (v Kč vč. DPH):	10.000.000 Kč		

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A TECHNICKÉ PODMÍNKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce sociálních zařízení (výměna bytových jader) v bloku A i B DMIŠJ – na pracovišti v ulici J. Masaryka 632 v Hradci Králové. Součástí předmětu plnění je v první fázi vypracování projektové dokumentace provedení stavby, včetně oceněného výkazu výměr. Součástí dokumentace musí být i statický posudek podlahových konstrukcí.

Tento objekt DMIŠJ byl postaven v systému T 06-B, a byl vybaven bytovými jádry B 10 typu BF, tj. s WC a sprchovým koutem bez kuchyňských linek. Současný stav je havarijní, izolace sprchových vaniček je poškozená, zatéká do spodních pater. V roce 1997 byla provedena rekonstrukce horizontálních rozvodů i stoupaček v bytových jádrech. Vyměněno bylo i přípojovací potrubí k jednotlivým zařízovacím předmětům. V roce 1998 byla provedena rekonstrukce bytových jader ve 4. – 8. n.p. v bloku A. Současně byla provedena výměna svislého odpadního potrubí e všech osmi podlažích jak v bloku A, tak v bloku B.

V objektu A je nutno rekonstruovat celkem 25 bytových jader.

V objektu B je nutno rekonstruovat celkem 69 bytových jader.

V rámci rekonstrukce nebudou prováděny jakékoliv zásahy do nosných konstrukcí. Dispoziční řešení i funkční členění prostoru zůstává beze změny. Bude vybourán skelet bytového jádra včetně zařízovacích předmětů, podlahy až na stropní konstrukci, instalační šachta bude ponechána. V prostoru předsíně bude ze stávající podlahy odstraněna jen nášlapná vrstva PVC. Dřevěná příčka mezi bytovým jádrem a pokojem, rozměru 3450x2620x40 mm včetně dveří do pokoje bude vybourána a nahrazena příčkou cihelnou (zárubeň i dveře mohou být osazeny do nové příčky). V rámci stejného půdorysu budou vyzděny nové dělicí příčky z Ytongu, případně jiného materiálu. V buňkách budou instalovány nové zařízovací předměty včetně přípojných instalací. Stávající elektroinstalace vedená v podlaze bude rekonstruována v souladu se současnými elektrotechnickými předpisy a normami ČSN. Obklad stěn a podlah bude keramický.

Skladba projektové dokumentace pro provedení skladby bude provedena ve skladbě dle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, přízpusobené druhu a rozsahu stavby.

3. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDKY

Zadavatel připouští varianty nabídky.

4. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu:

- **Celou částkou jako součet:**
- **ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu.**
- **částky za prováděcí projektovou dokumentaci a statický posudek podlahových konstrukcí**

Oceněný položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat, bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- 1) nabídková cena rekonstrukce (bez DPH), samostatně DPH (sazba DPH 19 %), a nabídková cena včetně DPH.
- 2) nabídková cena PD - DPS (bez DPH), samostatně DPH (sazba DPH 19 %), a nabídková cena včetně DPH.

Uchazeč uvede údaj o sazbě DPH pouze ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

- 3) Celková cena za celý předmět veřejné zakázky vč. DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky.

Zároveň na krycím listu nabídky bude uvedena navrhovaná doba výstavby (hodnotící kritérium).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.

Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná«.

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY

5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zálohy:

- Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Způsob vystavení daňového dokladu:

- Provedené práce budou placeny měsíčně dle daňových dokladů (faktur) vystavených uchazečem do 30 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Pozastávka částí plateb:

Platby budou probíhat až do výše 90% ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících 10% bude uhrazeno až po předání a převzetí hotového bezvadného díla a po odstranění poslední vady a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí hotového díla.

5.2. OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma:

- Změny sazeb DPH a zákonných poplatků.
- Prací objednaných, nebo víceprací schválených objednatelem.

5.3. PODMÍNKY REALIZACE PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky : 8. 7. 2009

- Uchazeč uvede celkovou dobu realizace předmětu veřejné zakázky **v týdnech**. **Doba realizace veřejné zakázky započne dnem podpisu smlouvy o dílo** s uchazečem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, a končí dnem písemného protokolárního předání předmětu plnění veřejné zakázky zadavateli.
- Uchazeč ve své nabídce doloží **harmonogram plnění veřejné zakázky** podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat. Harmonogram bude členěn **po týdnech**. Součástí harmonogramu bude **návrh platebního kalendáře** v členění **po měsících**.

Uchazeč není oprávněn podmínit navrženou dobu realizace veřejné zakázky žádnou další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných délek doby realizace veřejné zakázky vyjma výše požadované je důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení doby realizace veřejné zakázky v jiné veličině než v měsících.

6. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Požadavek na specifikaci částí veřejné zakázky, které má v úmyslu uchazeč zadat jednomu či více subdodavatelům:

V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl jejich seznam.

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním kritériem hodnocení je „Ekonomická výhodnost nabídky“

- **Hodnoticí kritéria:**

- 1) **cena nabídky..... 80%**
- 2) **doba výstavby v týdnech..... 20%**

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

Způsob hodnocení:

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, například doba záruky, výše smluvní pokuty, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, například cena nabídky, doba provádění, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro kritéria, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce.

Bude-li hodnotící komise považovat hodnotu jiného dílčího kritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, výše uvedený postup nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je hodnotící komise povinná odůvodnit ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

8. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 8.1.** Všechny podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami budou součástí návrhu smlouvy, takže návrh smlouvy bude odpovídat zadávacím podmínkám a nabídce uchazeče. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.
- 8.2.** Nabídka bude předložena v jednom originále a v 1 kopii v písemné formě, v českém jazyce.
- 8.3.** Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 8.4.** Nabídka bude podána v souladu s ustanovením § 69 zákona na adrese pro podání nabídek uvedené zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení.
- 8.5.** Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.
- 8.6.** Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:
 - 8.6.1. Obsah nabídky.** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol)
 - 8.6.2. Krycí list nabídky.** Pro sestavení krycího listu uchazeč závazně použije přílohu č. 2 – Krycí list nabídky (vzor). Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), **nabídková cena** v členění podle zadávací dokumentace (viz článek 4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny), doba výstavby v týdnech, datum a podpis osoby oprávněné za uchazeče jednat.
 - 8.6.3. Seznam subdodavatelů,** s jejichž pomocí chce uchazeč plnění veřejné zakázky uskutečnit, v souladu s § 44 odst. 6 zákona.

- 8.6.4.** Součástí zadávací dokumentace je vzor **smlouvy o dílo – obchodní podmínky**. V uvedeném vzoru uchazeč doplní chybějící údaje. Doplněný vzor smlouvy o dílo označí uchazeč jako návrh, podepíše a učiní součástí nabídky. Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky uchazeče. Jestliže jsou obchodní podmínky, další podmínky a požadavky zadavatele obsažené ve vzoru smlouvy v rozporu s ostatními částmi zadávacích podmínek, platí podmínky obsažené v ostatních částech zadávacích podmínek. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče.

Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

- 8.6.5. Prohlášení dle § 68 odst. 2 zákona**, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty. Prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

- 8.6.6. Ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky** (další zadavatelem požadované přílohy a dokumenty).

- 8.6.7. Doklady k prokázání kvalifikace stanovené v kvalifikační dokumentaci (viz příloha č. 5).**

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 17. 6. 2009 v 10:00 hodin. Nabídky lze podávat osobně v sídle Domova mládeže, internátu a školní jídelny Hradec Králové, Vocelova 1469/5, Hradec Králové v recepci v přízemí objektu a to v pracovních dnech od 8:00 hod. do 15:00 hod. nebo poštou na shora uvedenou adresu zadavatele.

Z naléhavých provozních důvodů realizace akce musí proběhnout během měsíců červenec – srpen 2009. Zadavatel je nucen přistoupit v souladu s § 39 odst. 36 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ke zkrácení lhůty pro podání nabídek.

9. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY

Základní údaje zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, včetně příloh:

- Obsah nabídky
- Krycí list nabídky (vzor)
- Obchodní podmínky (návrh Smlouvy o dílo)
- Kvalifikační dokumentace
- Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení z roku 1997 – pouze jako informativní

10. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná (poštou, fax, e-mail) a musí být doručena na adresu:

Domov mládeže, internát a školní jídelna Hradec Králové

Vocelova 1469/5

500 02 Hradec Králové

Tel. : 777 20 1058 (pí. Burianová)

Prohlídka místa plnění se uskuteční dle individuální dohody na výše uvedeném telefonu na adrese : Domov mládeže, internát a školní jídelna Hradec Králové - pracoviště J. Masaryka 632, Hradec Králové.

11. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **17.6.2009 v 10:30 hodin v budově Domova mládeže, internátu a školní jídelny, Hradec Králové, Vocelova 1469/5**.

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně 1 zástupce uchazeče, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Jednání se mohou dále účastnit zástupci osoby pověřené výkonem zadavatelských činností.