

Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí
1. máje 104, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, IČ:42886171
tel.: 4941377 069, e-mail: info@ddalbrechtice.cz

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
dle § 12, odst.(3), zák. 137/2006 Sb. a Směrnice č.3 Královeshradeckého kraje
a
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
stanovení rozsahu dle §44 odst. 3 zákona 137/2006 Sb.

Název zakázky: Vestavba do půdního prostoru čp.104 a přístavba venkovního únikového schodiště - Domov důchodců v Albrechticích nad Orlicí

Forma zadání: veřejná zakázka na dodávky dle §9 zákona, zadaná formou malé zakázky –
- v souladu s ustanoveními § 12, odst.(3), zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a Směrnici č.3 Rady Královeshradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královeshradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název obchodní firmy: Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí
Sídlo: 1.máje 104, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Právní forma: 331 – příspěvková organizace.
Identifikační číslo: 42886171
Daňové identifikační číslo: CZ42886171
Zastoupen: Ing.Mgr.Karel Vacek – statutární zástupce
Odbor zadávající VZ:
Kontaktní osoba: Ing. Mgr. Karel Vacek – statutární zástupce
Telefon: 494 377 069
e-mail: info@ddalbrechtice.cz

Kontaktní osoba pro VZ: Ing. Novotný Josef – zástupce zadavatele
Telefon: 604 202 839
e-mail: novotny.sai@gmail.com
Adresa uveřejnění ZD www.ddp.capsa.cz

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je Vestavba do půdního prostoru čp.104 a přístavba venkovního únikového schodiště - Domov důchodců v Albrechticích nad Orlicí.
Rozsah dodávky je specifikován projektovou dokumentací vypracovanou INS-projektový a inženýrský ateliér, Parkány 413, 547 01 Náchod

Předpokládaný termín plnění zakázky:	zahájení stavby	10 / 2010
	dokončení stavby	06 / 2011

Předmět veřejné zakázky je specifikován v - příloze č. 1. k této výzvě. V souladu s § 45, technické podmínky jsou stanoveny předloženou dokumentací pro výběr zhotovitele a provedení stavby. Pokud jsou v zadávací dokumentaci jmenovány a použity konkrétní materiály nebo výrobky je možno je nahradit jinými materiály nebo výrobky stejné nebo lepší kvality.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

Po podpisu smlouvy bude předáno vybranému zhotoviteli stavební povolení v právní moci na předmětnou stavbu..

Dále je v předmětu dodávky stavby zahrnuto :

- ❑ důsledné dodržování předpisů zák.309/2006Sb, NV591/2006Sb., předpisů souvisejících, ČSN a dodržování podmínek BOZP na staveništi.
- ❑ vyhrazená zařízení budou podléhat náležitým revizím, budou provedena ochranná opatření proti dotyku s částmi s nebezpečným napětím el. proudu.
- ❑ veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky, kteří mají oprávnění k montáži příslušných zařízení.
- ❑ během výstavby musí být z hlediska péče o životní prostředí zabráněno nadměrné prašnosti, hluku a znečišťování komunikací.
- ❑ zabezpečení staveniště oplocením.
- ❑ vytyčení hlavních polohových bodů stavby včetně podrobného vytyčení stavebních objektů ve vztahu k pozemkům oprávněným pro výstavbu - doloženo vytyčovacími protokoly oprávněné geodetické firmy.
- ❑ vytyčení veškerých možných podzemních sítí správci těchto sítí před zahájením zemních prací, doloženo protokolem o vytyčení , včetně odpovědné osoby zhotovitele za dodržení podmínek správců sítí.
- ❑ realizační a výrobní dokumentace zhotovitele
- ❑ požární dozor zhotovitele
- ❑ zajištění potřebných oprávnění k užívání veřejných ploch a komunikací, včetně stanovení dopravního značení a povolení zvláštních užívání.
- ❑ zajištění dozoru dotčených orgánů a organizací (archeologický dozor)
- ❑ převzetí konstrukčních částí stavby před jejich zakrytím dalšími konstrukcemi ,
- ❑ převzetí konstrukčních vrstev, včetně výsledků zkoušek hutnění a geodetického ověření těchto konstrukcí.
- ❑ vybavení objektu dle Požárně bezpečnostního řešení
- ❑ nakládání s odpady se musí řídit zákonem o odpadech č.185/2001 Sb., vyhláškou č.383/01 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č.381/01 Sb. Katalogem odpadů. Vzniklé odpady je původce povinen buď sám využít nebo trvale nabízet k využití a nelze-li odpady využít, je původce povinen zajistit zneškodnění odpadu.
- ❑ doklady o nezávadné likvidaci odpadů vzniklých při stavbě a doklad o likvidaci případných škod vzniklých v průběhu stavby - doloženo evidenčními listy potvrzenými příjemci odpadů
- ❑ geodetické zaměření nových podzemních inženýrských sítí
- ❑ geodetické zaměření dokončeného díla
- ❑ zhotovení geometrického plánu pro zápis stavby do KN

- ❑ dokumentace skutečně provedené stavby ve třech pare projektové dokumentace
- ❑ předmět veřejné zakázky je dále specifikován příloženou zadávací dokumentací stavby

Dokladová část ve trojím vyhotovení, prokazující jakost díla k předání a převzetí stavby a pro kolaudační řízení:

- ❑ osvědčení o použitém materiálu, doklady o jakosti, atesty ,zkoušky betonu, protokoly o provedených zkouškách
- ❑ atesty použitých stavebních prvků, výrobků technologické části dodávky, provedených protipožárních opatření a dodaných hasících přístrojů.
- ❑ doklady o provedených zkouškách protipožárních opatření a zabezpečovacích zařízení
- ❑ doklady o certifikaci musí být dodán objednateli s dodávkou materiálu nebo výrobku
- ❑ doklady o provedených zkouškách. (ZTI, ÚT,VZD, plyn, elektro,)
- ❑ vodovodní rozvody a přípojka - doklady o vhodnosti použitých materiálu pro styk s pitnou vodou doklad o provedené dezinfekci potrubí a bakteriologický rozbor akreditovanou laboratoří
- ❑ záznam stavebních prací (stavební , montážní deník)
- ❑ oprávnění a doklady o kvalifikaci všech dodavatelů
- ❑ technická zpráva provedeného díla zpracovaná dodavatelem s popisem a zdůvodněním odchylek od projektové dokumentace
- ❑ protokoly o předání a převzetí dílčích dodávek
- ❑ předávací protokol stavby mezi zhotovitelem a objednatelem
- ❑ geodetické zaměření stavby a nových inženýrských sítí
- ❑ geometrický plán pro zápis stavby do KN

3. Obsah zadávací dokumentace dle §44 odst. 3, zák. 137/2006Sb.

a) Obchodní podmínky:

jsou upraveny návrhem smlouvy o dílo. Uchazeč je oprávněn tento návrh upravovat a doplňovat, způsobem jednoznačně zvýrazněnými změnami návrhu.

Úhrada bude prováděna dílčí měsíční fakturací na základě zadavatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací do výše 90% z ceny stavby. 5% z ceny díla bude uhrazeno po odstranění poslední vady dle předávacího protokolu, 5% z ceny díla po uplynutí lhůty 6-ti měsíců od úplného předání díla bez vad.

Limitní lhůty splatnosti faktur - min. 30 dní

Objektivní podmínky za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:

Předmět zakázky je specifikován souborem informací daných projektovou dokumentací a výkazem výměr.

Uchazeč je povinen v krycím listu nabídky uvést zjištěné chyby v PD, výkazu výměr nebo v technologickém postupu, upozornit na ně v nabídce a ocenit je.

Nabídková cena je platná po celou dobu výstavby.V krycím listu nabídky uchazeč uvede způsob ocenění prací realizovaných po této lhůtě.

Termíny :	Zahájení stavby:	10 / 2010
	Dokončení stavby:	06 / 2011

Termíny jsou limitní za předpokladu zajištění finančních prostředků ze strany zadavatele.

- b) Technické podmínky - popis technické specifikace stavby dle §46,odst.(2)
 - popis tech. a uživatelského standardu dle § 46,odst.(4),(5)

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

Technické podmínky a uživatelské standardy jsou dále stanoveny projektovou dokumentací zpracovanou: INS-projektový a inženýrský ateliér, Parkány 413, 547 01 Náchod

- c) požadavky na varianty nabídek dle §70

Variantní řešení zadavatel nepřipouští. Stavební práce budou provedeny v souladu se zadávací dokumentací stavby, platnými technickými normami a standardů prací daných jednotlivými přílohami zadávací dokumentace a výkazem výměr položkovým výkazem výměr

Za variantní řešení se nepovažuje použití obdobných materiálů v souladu s §44, odst.6. zák. 137/2006Sb.

- d) požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Pro zpracování nabídky je podkladem zadávací dokumentace stavby včetně příloh a prohlídka místa plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude zpracována dle předloženého výkazu výměr. Základní cena bude obsahovat rovněž kompletační činnost a geodetické práce.

Pokud uchazeč zjistí případné chyby v PD, výkazu výměr nebo v technologickém postupu, je povinen na ně v nabídce upozornit a ocenit je. Cena těchto prací bude uvedena samostatně a nemá vliv na celkovou nabídkovou cenu díla vypracovanou dle výkazu výměr.

Nabídka bude hodnocena dle základní nabídkové ceny stanovené rozpočtem dle výkazu výměr. Cena prací dle výše uvedeného odstavce nemá vliv na hodnocení nabídky dle kritéria „Nabídková cena“. Oprávněnost navýšení ceny bude prověřena projektantem stavby a následně projednána s uchazečem.

Zadavatel je oprávněn na základě základní nabídkové ceny stanovit a upřesnit rozsah stavebních prací a dodávek i v průběhu realizace zakázky.

Zadavatel je oprávněn na základě cenové nabídky stanovit rozsah stavebních prací, včetně navržení změn a to dle finančních možností zadavatele.

e) podmínky a požadavky na zpracování nabídky dle § 68 ,odst.(2)

Krycí list nabídky „A“ – prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Krycí list nabídky „A“ se seznamem příloh prokazujících splnění základních kvalifikačních předpokladů způsobem dle §62,odst.(2) a kvalifikačních předpokladů v rozsahu níže uvedeném.

§53,odst.(1),písm. a) - j)	základní kvalifikační předpoklady způsobem dle §62,odst.2,zák.137/2006Sb.
§54,písm. a), b), d)	profesní kvalifikační předpoklady
§55,odst.(1),písm. a)	ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši 5 mil. Kč)
§55,odst.(1),písm. c)	ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady (údaj o celkovém obratu uchazeče za poslední 3 roky – min. 20 mil. Kč/rok za stavební práce / rok)
§56,odst.(3),písm. a)	technická způsobilost (seznam realizovaných zakázek, z toho minimálně 3 zakázky obdobného charakteru v hodnotě 5 mil. Kč za jednotlivou akci, včetně osvědčení objednatelů)

Doklady prokazující kvalifikační předpoklady lze doložit v prosté kopii !

Krycí list nabídky „B“ – cenová nabídka , obchodní,platební a záruční podmínky uchazeče

Krycí list nabídky „B“ v požadovaném členění , který je součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky

Návrh smlouvy o dílo (uchazeč je oprávněn návrh upravovat způsobem jednoznačně zvýrazněnými změnami)

Oceněný rozpočet stavby dle předložené dokumentace a výkazu výměr

Ocenění prací ve výkazu výměr nezahrnutých (vady a disproporce PD stavby a výkazu výměr). V případě, že zadavateli nebudou prokazatelně známy skutečnosti potřebné k jejich přesné specifikaci pro ocenění budou uvedeny minimálně v rozsahu soupisu těchto vad a disproporcí.

Návrh časového harmonogramu postupu prací, včetně finančního vyjádření

Soupis prací, které uchazeč předpokládá realizovat formou subdodávek.

Nabídku předloží uchazeč ve formě :

Nabídka bude zpracovaná v jednom výtisku.

Obě části tj. část „A“ a „B“ budou (každá samostatně) zabezpečeny provázáním listů provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn , přelepen nebo jinak ukončen a parafován alespoň jedním členem statutárního orgánu uchazeče.

Na krycím listu části „B“ bude přiložena v obálce disketa nebo CD (část „B“ Smlouva o dílo, výkazy výměr - budou doloženy v elektronické formě).

Za krycím listem části „A“ a „B“ budou doloženy všechny listinné doklady v pořadí výše uvedeném.

f) způsob hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií:

Hodnocení nabídek bude provedeno dle §78,odst.(1), písm. b) – nejnižší nabídková cena.
Zadavatel je oprávněn nabídku s mimořádně nízkou nabídkovou cenu posoudit postupem dle § 77 zákona.
Zadavatel je oprávněn upravit rozsah plnění zakázky dle finančních prostředků.

g) jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání protokolu o předání a převzetí stavby, předání všech dokladů k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, certifikátů použitých výrobků a materiálů a dokladu o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku a doložení geodetických zaměření a geometrických plánů.

Termínem dokončení se rozumí včetně provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby stavebním úřadem.

Náklady spojené se zpracováním nabídky zadavatel uchazečům neuhrazuje. Veškeré náklady, které uchazeči vzniknou, nese uchazeč.

Zadávací dokumentace stavby včetně PD stavby pro stavební povolení , bude zadavateli za účelem zpracování nabídky poskytnuta v tištěné formě za cenu reprodukčních nákladů předané dokumentace.

V elektronické formě bude dokumentace předána bezplatně.

4. Místo a doba pro podání nabídky

Lhůta pro předložení nabídky se stanovuje na den 30.09.2010 do 10:00 hodin.

Zájemci doručí nabídky osobně v pracovních dnech pondělí-pátek nebo poštou na adresu zadavatele:

Název obchodní firmy: Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí
Sídlo: 1.máje 104, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a adresou uchazeče, na níž je možno nabídku dle § 69 odst. 5 zákona vrátit.

Nabídky podané po lhůtě nebo nabídky, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout, nebudou přijaty a budou ve stavu, v jakém byly v době vadného podání, vráceny uchazeči.

Otevírání obálek komisí bude veřejné, dne 30.09.2010 v 10:30 hodin v kanceláři ředitele zadavatele

Název obchodní firmy: Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí
Sídlo: 1.máje 104, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

5. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje ve smyslu § 43 zák. č. 137/2006 Sb. zadávací lhůtu 60 dní.

6. Kvalifikační kritéria

I. Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ust. § 53 odst. 1 písm. a) – j) zákona prokazuje uchazeč způsobem stanoveným v § 62, odst. 2).

II. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč předložením:

- a) *Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán, ne staršího 90 kalendářních dnů (§ 54 písm. a) zákona).*
- b) *Dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (§ 54 písm. b) zákona).*
- c) *Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (§ 54 písm. d) zákona).*

III. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč předložením:

- a) *pojistnou smlouvou, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši 5 mil. Kč. (§55, odst.1, písm a))*
- b) *obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky (stavební práce) a to za poslední 3 účetní období ve výši 20 mil Kč/rok (§55, odst.1, písm.c))*

IV. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč předložením:

- a) *Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let, z toho 3 zakázky obdobného charakteru v hodnotě 5 mil. Kč za jednotlivou akci, včetně osvědčení objednatelů (§56, odst.3, písm a)*

Pokud podává několik dodavatelů společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 50 odst. 1, písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1, písm. b) až d) musí prokázat všichni dodavatelé společně (§ 51 odst.5).

7. Jistota

Složení jistoty není požadováno.

8. Další podmínky

Prohlídka místa plnění dle §49,odst. 4 zák. 137/2006 Sb.

Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci budou poskytovány v souladu s § 49 zákona. Veškeré dotazy budou adresovány písemně zadavateli (na adrese pro vyžádání zadávací dokumentace).

Prohlídka místa plnění je stanovena na 21.09.2009 v 10:00 hod. Sraz účastníků v kanceláři ředitele DD Albrechtice nad Orlicí, 1. máje 104 , 517 22 Albrechtice nad Orlicí.

9. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené uchazeči v nabídkách.

Každý uchazeč nese své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení za všech okolností samostatně bez nároku na jejich náhradu zadavatelem.

Podané nabídky se nevracejí a zůstávají u zadavatele pro účely zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

Zadavatel je oprávněn upravit rozsah dodávky dle výše zajištěných finančních prostředků.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení na malou zakázku do doby uzavření smlouvy.

Přílohy:

- příloha č. 1 Projektová dokumentace stavby vypracovaná firmou INS-projektový a inženýrský ateliér, Parkány 413, 547 01 Náchod

- příloha č. 2a Krycí list nabídky A – (kvalifikační předpoklady)
- příloha č. 2b Krycí list nabídky B
- příloha č. 3 Obchodní podmínky – Návrh smlouvy.
- příloha č. 4. Výkaz výměr

Albrechtice, dne 2010-09-14

.....
Ing. Mgr. Karel Vacek
statutární zástupce