



**Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.**  
se sídlem v Hradci Králové  
Pivovarské náměstí 1245/2

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

Název zakázky: **Ostraha areálu RegioCentra Nový pivovar,  
Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245/2**

Forma zadání: **veřejná zakázka – za přiměřeného použití ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách - zjednodušené podlimitní řízení - v souladu s ustanoveními § 38 zákona**

### **1. Identifikační údaje zadavatele:**

Název obchodní firmy: **Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.**  
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2 , 500 03 Hradec Králové  
Právní forma: Akciová společnost  
Identifikační číslo: 275 21 087  
Daňové identifikační číslo: CZ 27521087  
Zastoupen: Mgr. Hanou Moravcovou, prokuristkou společnosti  
Kontaktní osoba: Mgr. Hana Moravcová, Dana Najmanová  
Telefon: 495817750, 495817757  
E-mail: [moravcova@snkhk.cz](mailto:moravcova@snkhk.cz)  
[najmanova@snkhk.cz](mailto:najmanova@snkhk.cz)

### **1. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem této veřejné zakázky **Ostraha v areálu RegioCentra Nový pivovar Hradec Králové** je zajištění příslušných služeb s tím spojených dle specifikace rozsahu plnění veřejné zakázky obsažené v zadávací dokumentaci, která je příloze č. 1. k této výzvě.

Jedná se zejména o prostory užívané Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, dalšími subjekty založenými Královéhradeckým krajem a dalšími nájemci, jejichž sídlo nebo výkon jejich činnosti probíhá v areálu RegioCentra Nový pivovar. Jedná se především o detašované pracoviště Ministerstva pro místní rozvoj ČR, agentury CzechInvest, Úřadu vlády ČR, společné prostory, sociální zařízení, venkovní prostory areálu, včetně všech průchodů a vstupů.

## 2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace tvoří přílohu č.1 této výzvy k podání nabídky, kterou obdrží oslovení zájemci v souladu s ust. § 38 ZVZ. V elektronické podobě je možné zadávací dokumentaci získat na vyžádání od kontaktních osob uvedených v bodu 1 této výzvy.

## 3. Místo a doba pro podání nabídky

Lhůta pro předložení nabídky se stanovuje na den **11. listopadu 2009, do 9.00 hodin.**

Zájemci doručí nabídky na podatelnu zadavatele (Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové) v úředních dnech pondělí a středa 8.00 – 16.00 hod., v ostatních pracovních dnech úterý, čtvrtek, pátek 8.00 – 14.00 hod. nebo poštou na shora uvedenou adresu. V den podání nabídek do 9,00 hodin. Za okamžik převzetí nabídky zadavatelem je považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a adresou uchazeče, na níž je možno nabídku vrátit.

Nabídky podané po lhůtě nebo nabídky, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout, nebudou přijaty a budou, ve stavu, v jakém byly v době vadného podání přijaty, vráceny uchazeči. Zadavatel si vyhrazuje právo přijmout a posuzovat nabídky pouze od oslovených dodavatelů kteří obdrželi od zadavatele písemnou výzvu a zadávací dokumentaci k podání nabídky.

**Otevírání obálek s nabídkami komisí pro otevírání a hodnocení nabídek se uskuteční dne 11. listopadu 2009 v 9.15 hodin v budově areálu RegioCentra Nový pivovar, Pivovarské náměstí 1245/2.**

## 4. Kvalifikační kritéria

### I. Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ust. § 53 odst. 1 písm. a) – h) zákona prokazuje uchazeč předložením čestných prohlášení (§ 62 odst. 2).

Pro předložení čestného prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeč použije přílohu č. 3 k této výzvě – „Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů“.

Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem uchazeče nebo pověřeným zástupcem uchazeče.

### II. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč předložením:

Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán, ne staršího 90 kalendářních dnů. (§ 54 písm. a) zákona)

Dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušná živnostenská oprávnění či licenci. (§ 54 písm. b) zákona)

### III. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám – limit pojištění minimálně 15 mil. Kč

Uchazeč může prokázání požadovaných ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů nahradit čestným prohlášením, které musí být podepsáno statutárním orgánem uchazeče nebo pověřeným zástupcem uchazeče. Originál pojistné smlouvy předloží uchazeč, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější při podpisu smlouvy o zajištění ostrahy prostor areálu RegioCentra Nový pivovar.

### IV. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč předložením:

- a) Přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít při plnění veřejné zakázky k dispozici, zejména vybavení pro jednotlivé pracovníky, technické zařízení apod.
- b) Seznamu obdobných zakázek realizovaných uchazečem v posledních 3 letech s uvedením rozsahu, objednatele, místa, doby plnění a kontaktu a doložením obrátu v rozsahu výše plnění minimálně ve výši 1,5 mil. Kč bez DPH /rok.
- c) Seznamem 5 významných služeb nejméně ve výši 500 tis. Kč bez DPH /rok.
- d) Uvedení počtu zaměstnanců podílejících se na provádění činností v pracovním poměru uchazeče ve vztahu k požadovanému plnění dle této výzvy
- e) Kritéria a doklady pro prokazování jakosti a požadavků systému řízení podniku z hlediska ochrany životního prostředí zadavatel nepožaduje.
- f) Prokázání a doklady odborné způsobilosti nebo členství v profesní organizaci nejsou zadavatelem požadovány.

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem dle ust. § 50 odst. 1, písm. b) až d) Zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. (§51 odst. 4)

Pokud podává několik dodavatelů společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 50 odst. 1, písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1, písm. b) až d) musí prokázat všichni dodavatelé společně (§ 51 odst.5).

## 5. **Hodnotící kritéria**

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti:

1. Nabídková cena	60%
2. Výše sankce za porušení povinností při výkonu služby	20%
3. Výše smluvní pokuty za porušení smluvních ustanovení	15%
4. Cena za výkon služby v mimořádných případech prováděné nad rámec nabídkové ceny	5 %

## **6. Další podmínky**

Tato výzva není veřejnou výzvou na uzavření smlouvy ani vyhlášením obchodní veřejné soutěže podle Obchodního zákoníku. Každý uchazeč nese své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení za všech okolností samostatně bez nároku na jejich náhradu zadavatelem. Podané nabídky se nevracejí a zůstávají u zadavatele pro účely zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

### **Přílohy:**

příloha č. 1 k výzvě k podání nabídky – Zadávací dokumentace, včetně příloh

V Hradci Králové dne 13.10. 2009

Mgr. Hana Moravcová  
prokura