

# Velké investice plánované Královéhradeckým krajem v roce 2019–2022 a nejčastější důvody vyřazení účastníků výběrového řízení

**OBLAST INVESTIC A MAJETKU**

13. 9. 2018

# Předpokládaný program

## ➤ I. BLOK (cca 45 minut)

- a) Úvodní slovo
- b) Představení investičního zásobníku akcí
- c) Procesy zadávání veřejných zakázek KHK
- d) Plánované investice na rok 2019–2022 (obecně)
- e) Vazba investičního zásobníku na rozpočet KHK

## ➤ Přestávka (cca 30 minut)

## ➤ II. BLOK (cca 60 minut)

- a) Veřejné zakázky ve vztahu k investičnímu zásobníku
- b) Velké investice plánované KHK v roce 2019–2022
- c) Nejčastější důvody vyřazení účastníků výběrového řízení
- d) Diskuze



# Investiční zásobník akcí

= **databáze investičních záměrů zohledňující priority kraje v jednotlivých odvětvích**



- součást jednotného systému plánování investic kraje a jím řízených organizací
- zaveden formou interního předpisu schváleného Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje
- součást vnitřního systému řídicí kontroly

# Investiční zásobník akcí

## Přínosy

- a) dlouhodobé plánování
- b) včasné zahájení přípravy investičních akcí
- c) optimalizace přiřazování finančních zdrojů
- d) jeden z podkladů pro tvorbu rozpočtu a rozpočtového výhledu





# Investiční zásobník akcí

## Přínosy

- e) všechny záměry evidovány jednotnou formou
- f) zvýšení transparentnosti rozhodovacích procesů
- g) zachování auditní stopy



# Procesy zadávání veřejných zakázek Královéhradeckým krajem

**Pravidla zadávání veřejných zakázek jsou stanovena v:**

- 1) **Zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
- 2) **Směrnice Rady Královéhradeckého kraje č. 3**, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek
- 3) **Metodický pokyn pro oblast zadávání zakázek** pro programové období 2014–2020 (MPZ) – zadavatelé veřejných zakázek – příjemci evropských dotací

# Procesy zadávání veřejných zakázek Královéhradeckým krajem

## Povinná elektronická komunikace v zadávacích řízeních

(§ 211 odst. 3 zákona)



- **účinnost od 18. 10. 2018**
- písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky (**nevztahuje se na VZMR**)
- pravidlo povinné elektronické komunikace se uplatní i na neukončená zadávací řízení zahájená podle zák. č. 134/2016 Sb.
- pokud nebude nabídka zadavateli doručena elektronicky, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží (ve smyslu § 28 odst. 2 zákona)

# Procesy zadávání veřejných zakázek Královéhradeckým krajem

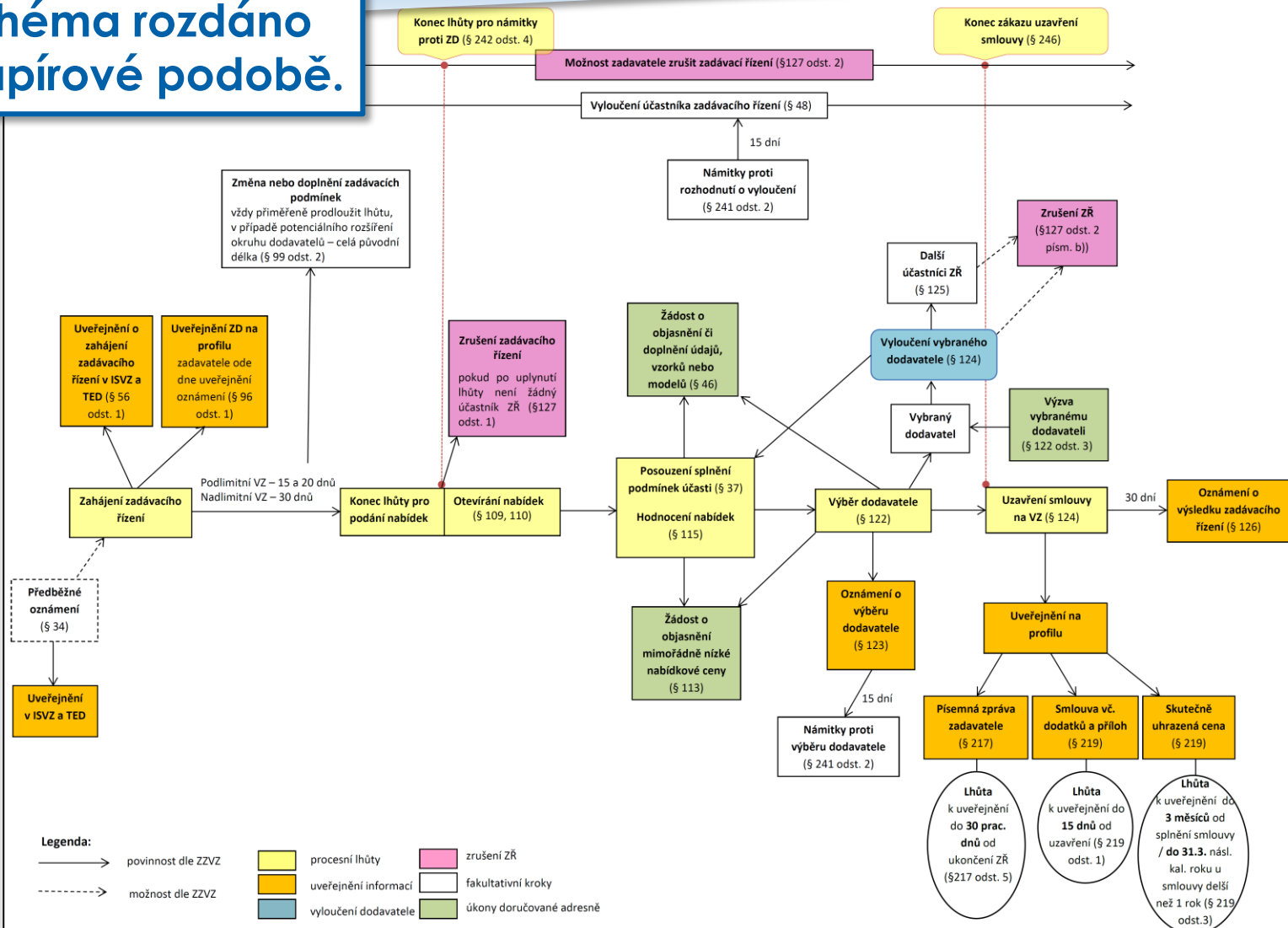
## Ochrana informací (§ 218)

- 1) **Za důvěrné se považují údaje nebo sdělení**, které dodavatel poskytl zadavateli v zadávacím řízení a **označil je jako důvěrné**.
- 2) **Zadavatel neposkytne** dle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím:
  - a) **do ukončení zadávacího řízení:**
    - obsah nabídek
    - osoby podílející se na průběhu zadávacího řízení
  - b) **kdykoliv (tj. i po ukončení zadávacího řízení):**
    - důvěrné informace (vyjma těch, které uvádí povinně)
- 3) **Výše uvedené neplatí pro informace**, které má zadavatel podle zákona povinnost uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru dodavatele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele nebo v písemné zprávě zadavatele



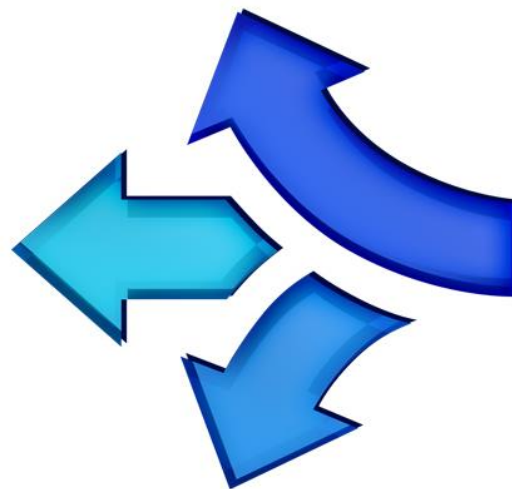
# Procesy zadávání veřejných zakázek Královéhradeckým krajem

Schéma rozdáno  
v papírové podobě.



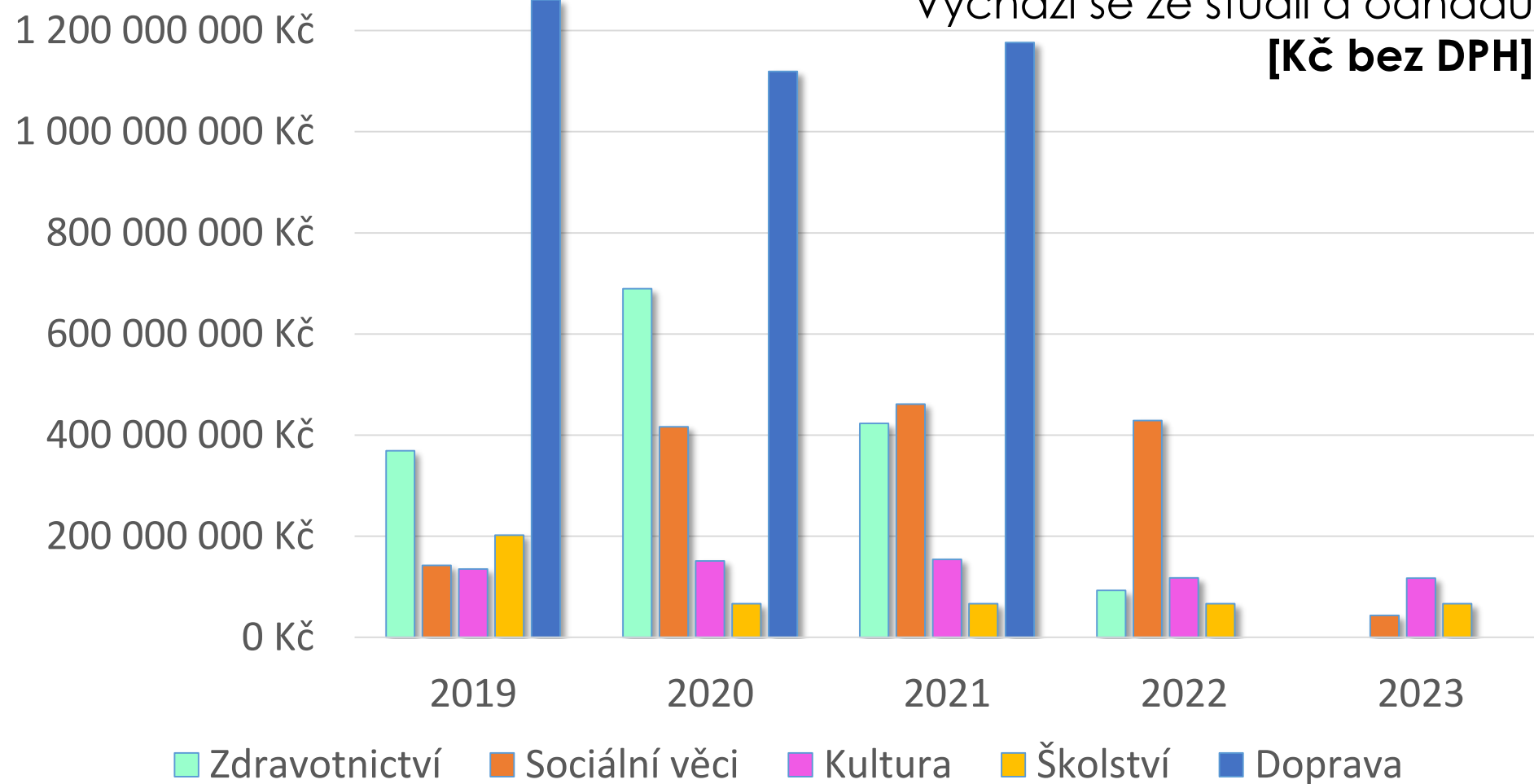
# Plánované investice na rok 2019–2022

- Odbor investic zajišťuje investiční potřeby jednotlivých odvětví:
  - **zdravotnictví**
  - **sociální věci**
  - **kultura**
  - **školství**
  - **doprava** (realizuje ÚS ve spolupráci s odborem investic)
  - **průmyslové zóny**



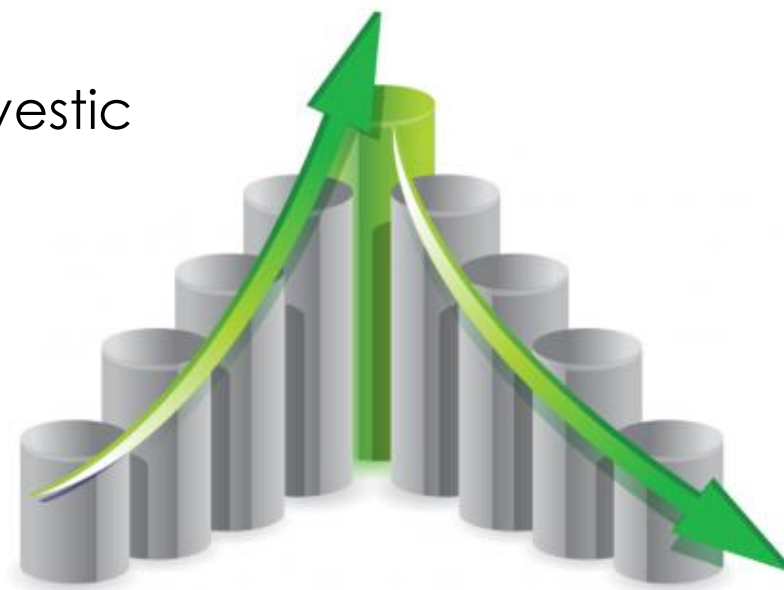
# Plánované investice na rok 2019–2023

Vychází se ze studií a odhadů  
**[Kč bez DPH]**



# Vazba investičního zásobníku na rozpočet KHK

- Zvýšení přehlednosti toku financí v investicích
- Zlepšení cash-flow krajského rozpočtu ve vztahu k dotačním titulům
- Možnosti dalšího zvýšení objemu investic





# PŘESTÁVKA

(cca 30 minut)



# Velké investice plánované KHK v roce 2019–2022



- **Následující informace o plánovaných investicích vycházejí ze studií a odhadů, mohou se proto v průběhu let měnit.**

# Oblastní nemocnice Jičín

## Novostavba pavilonu A

zdravotnictví



- **500,0 mil. Kč bez DPH** (PD + stav. práce + TDS a KooBOZP)
- Výstavba klinických laboratoří a onkologie
- **Projektování:** naprojektováno (zima 2018–2019: aktualizace PD)
- **VŘ na realizaci:** jaro 2019      **Realizace:** podzim 2019–jaro 2021

# Oblastní nemocnice Jičín

## Změna vstupu s lékárnou do areálu nemocnice

zdravotnictví



- **28,5 mil. Kč bez DPH** (PD + stav. práce + TDS a KooBOZP)
- Oprava budovy vrátnice + nové prostory pro lékárnou
- **Projektování:** naprojektováno
- **VŘ na realizaci:** podzim 2018      **Realizace:** jaro 2018–podzim 2018



# Oblastní nemocnice Trutnov

## Výstavba konsolid. laboratoří a transfúzního oddělení

zdravotnictví



- **165,0 mil. Kč bez DPH** (stavební práce)
  - Rekonstrukce + demolice stávajícího objektu + výstavba nového
  - **Projektování:** naprojektováno
  - **VŘ na realizaci:** podzim 2018
- Realizace:** 2019–2020

# Oblastní nemocnice Trutnov

## Rekonstrukce odd. interny, neurologie a rehabilitace

zdravotnictví



- **7,9 mil. Kč bez DPH** (PD + stav. práce + TDS a KooBOZP)
- Rekonstrukce vnitřních prostor
- **Projektování:** projektuje se      **dokončení PD:** podzim 2019
- **Realizace:** léto 2020



# Oblastní nemocnice Náchod

## Stavební úpravy patologie

zdravotnictví



- **20,7 mil. Kč bez DPH** (PD + stav. práce + TDS a KooBOZP)
- Úpravy dispozic pro získání potřebných hygienických, prostorových a požárně bezpečnostních parametrů
- **Projektování:** jaro 2019
- **Realizace:** jaro 2020



# Oblastní nemocnice Náchod

## Novostavba administrativních prostor

zdravotnictví



- **17,4 mil. Kč bez DPH** (PD + stav. práce + TDS a KooBOZP)
- Výstavba admin. budovy v dolním areálu vedle odpad. hospodářství
- **Projektování:** jaro 2019
- **Realizace:** jaro 2020–podzim 2020



# Oblastní nemocnice Náchod

## Realizace urgentního a centrálního příjmu

zdravotnictví



- **28,9 mil. Kč bez DPH** (PD + stav. práce + TDS a KooBOZP)
- **Projektování:** jaro 2020      **Realizace:** 2021–2022



# Oblastní nemocnice Náchod

## Rozšíření parkovací kapacity v dolním areálu

zdravotnictví



- **25,0 mil. Kč bez DPH** (PD + stav. práce + TDS a KooBOZP)
- Realizace cca 160 parkovacích míst ve svažitém terénu
- **Projektování:** 2019 **Realizace:** 2020



# Oblastní nemocnice Náchod

## Adaptace horního areálu na NIP a LDN

zdravotnictví



**NIP**  
**LDN**


- **49,6 mil. Kč bez DPH** (PD + stav. práce + TDS a KooBOZP)
- Úprava vnitřních dispozic pro oddělení NIP a LDN
- **Projektování:** 2021                      **Realizace:** 2022–2023



# Nemocnice Rychnov nad Kněžnou

## Přístavba a rekonstrukce + snížení EN objektu DIGIP

zdravotnictví

- 
- **314,0 mil. Kč bez DPH + 41,3 mil. Kč bez DPH**
  - Úpravy stáv. objektu DIGIP a vybudování přístavby (urgentní příjem)
  - Zateplení, výměna oken stávající budovy DIGIP
  - **Projektování:** jaro 2019
  - **Realizace:** podzim 2020–jaro 2022



# Nemocnice Rychnov nad Kněžnou

## Přístavba a rekonstrukce + snížení EN objektu DIGIP

zdravotnictví





# Nemocnice Rychnov nad Kněžnou

## Přístavba a rekonstrukce + snížení EN objektu DIGIP

zdravotnictví

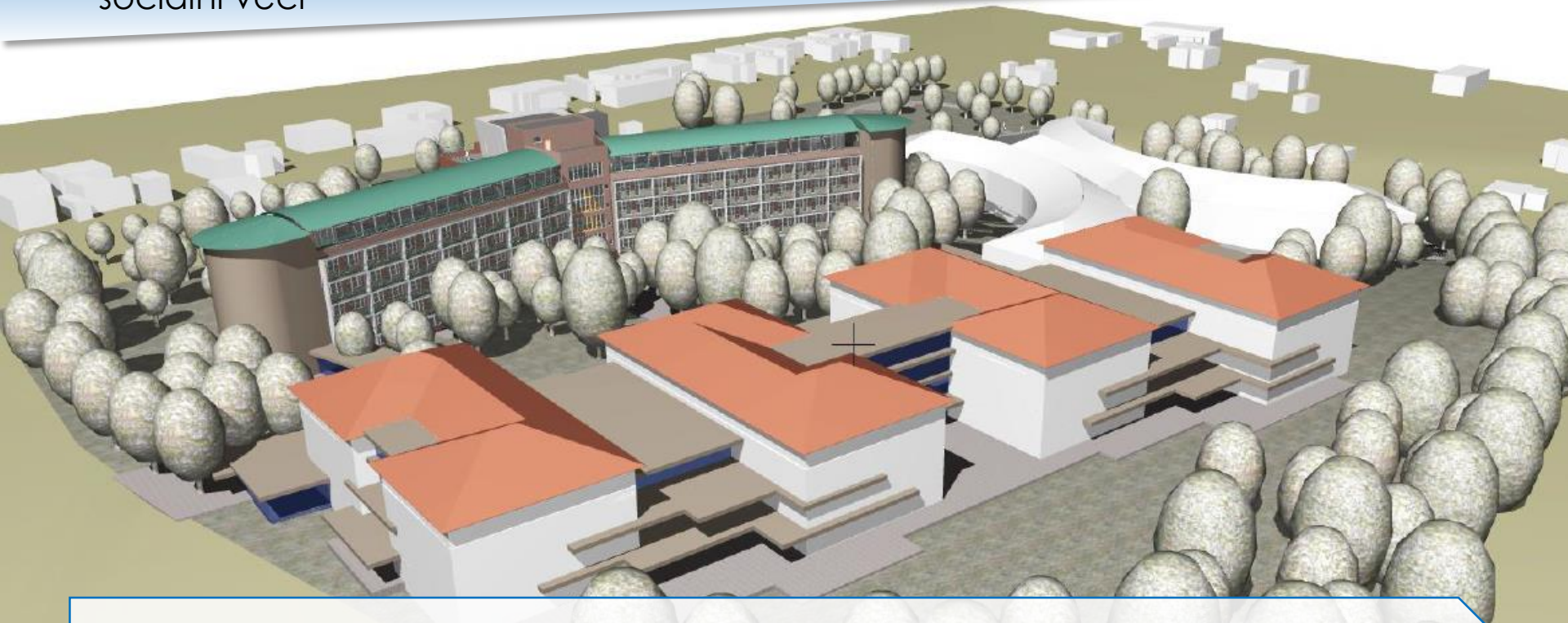




# Domov důchodců U Biřičky v HK

## Výstavba a rekonstrukce

sociální věci

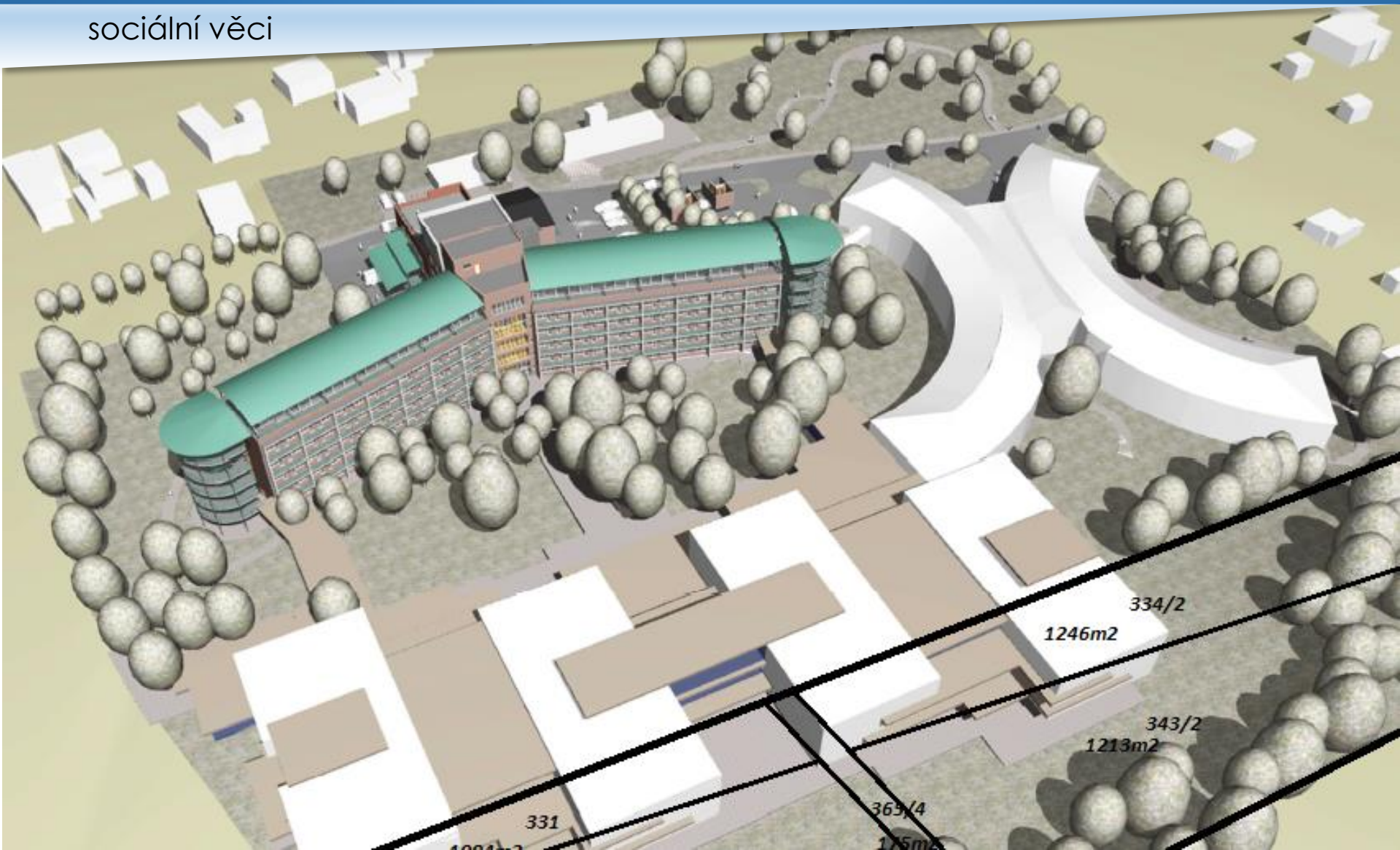


- **500,0 mil. Kč bez DPH** (PD + stav. práce + TDS a KooBOZP)
- Jedno z největších zařízení v ČR
- Výstavba nového pavilonu a rekonstrukce stravovacího provozu
- **Projektování:** podzim 2019
- **Realizace:** jaro 2020–jaro 2022

# Domov důchodců U Biřičky v HK

## Výstavba a rekonstrukce

sociální věci





# Domov důchodců Lampertice

## Přístavba a rekonstrukce

sociální věci



- **80,0 mil. Kč bez DPH** (stavební práce)
- Přístavba a rekonstrukce domova důchodců pro cca 52 osob.
- **Projektování:** 2019 **Realizace:** 2020–2021

# Domov důchodců Lampertice (Žacléř)

## Rekonstrukce objektu v Žacléři

sociální věci

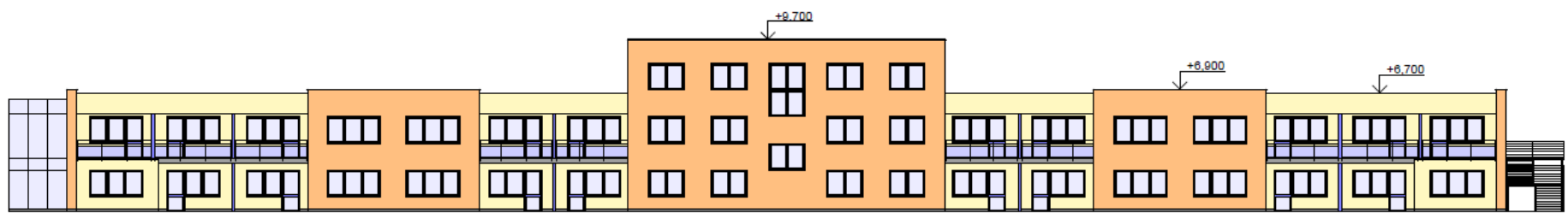
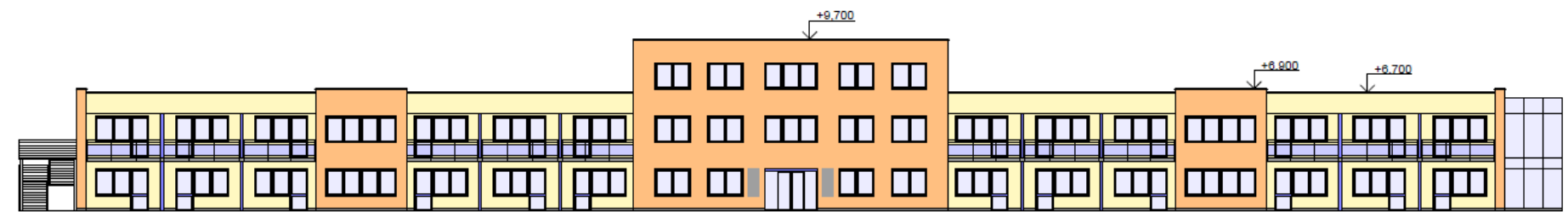


- **80,0 mil. Kč bez DPH** (PD + stav. práce + TDS a KooBOZP)
- Adaptace bývalé ubytovny na domov důchodců pro cca 52 osob.
- **Projektování:** 2019
- **Realizace:** 2019–2020

# Domov důchodců Tmavý Důl

## Novostavba pavilonu

sociální věci



- **80,0 mil. Kč bez DPH** (stavební práce)
- Vypracována studie.
- Novostavba oddělení s kapacitou pro cca 66 klientů.

• **Projektování:** 2019

**Realizace:** podzim 2020

+9.700  
+8.900  
+8.700  
0,000



# Domov důchodců Albrechtice n. Orli. Novostavba objektu Domky na Květné

sociální věci



- **45,0 mil. Kč bez DPH** (PD + stav. práce + TDS a KooBOZP)
- Výstavba bloku 3 domků s kapacitou pro cca 24 klientů.
- **Projektování:** zima 2018–2019                      **Realizace:** podzim 2019–2020

# Barevné domky Hajnice

## Novostavba

sociální věci



- **53,7 mil. Kč bez DPH** (stavební práce)
- Výstavba nového objektu s kapacitou pro cca 36 klientů.
- **Projektování:** jaro 2019 **Realizace:** jaro 2020–2021



# Domov důchodců Borohrádek

## Rekonstrukce (přestavba) objektu

sociální věci



- **52,2 mil. Kč bez DPH** (PD + stav. práce + TDS a KooBOZP)
- **Realizace:** 2022

# Akce TRASS (Transformace sociálních služeb) Ústav sociální péče pro mládež Kvasiny

sociální věci



## **Domov pro osoby se zdravotním postižením Kostelec n. Orl.**

- Výstavba v Kostelci n/O -1- (2018–2019) **11,3 mil. Kč bez DPH**
- Výstavba v Častolovicích (2020–2021) **30,4 mil. Kč bez DPH**
- Rekonstrukce v Kostelci n/O -3- (2021) **11,6 mil. Kč bez DPH**
- Rekonstrukce v Týništi n/O -2- (2021) **11,3 mil. Kč bez DPH**

## **Chráněné bydlení Kostelec nad Orlicí**

- Výstavba v Kostelci n/O -2- (2018–2020) **17,0 mil. Kč bez DPH**
- Rekonstrukce v Týništi n/O -1- (2018–2020) **22,9 mil. Kč bez DPH**

# Akce z rozvoje sociálních služeb

sociální věci

## **Domov pro osoby se zdravotním postižením v HK, Roudničce**

- Cíl: Podpořit vznik komunitní pobytové služby pro osoby mentálním postižením
- Realizace: [2021–2022](#)
- Odhad: **43,5 mil. Kč bez DPH**

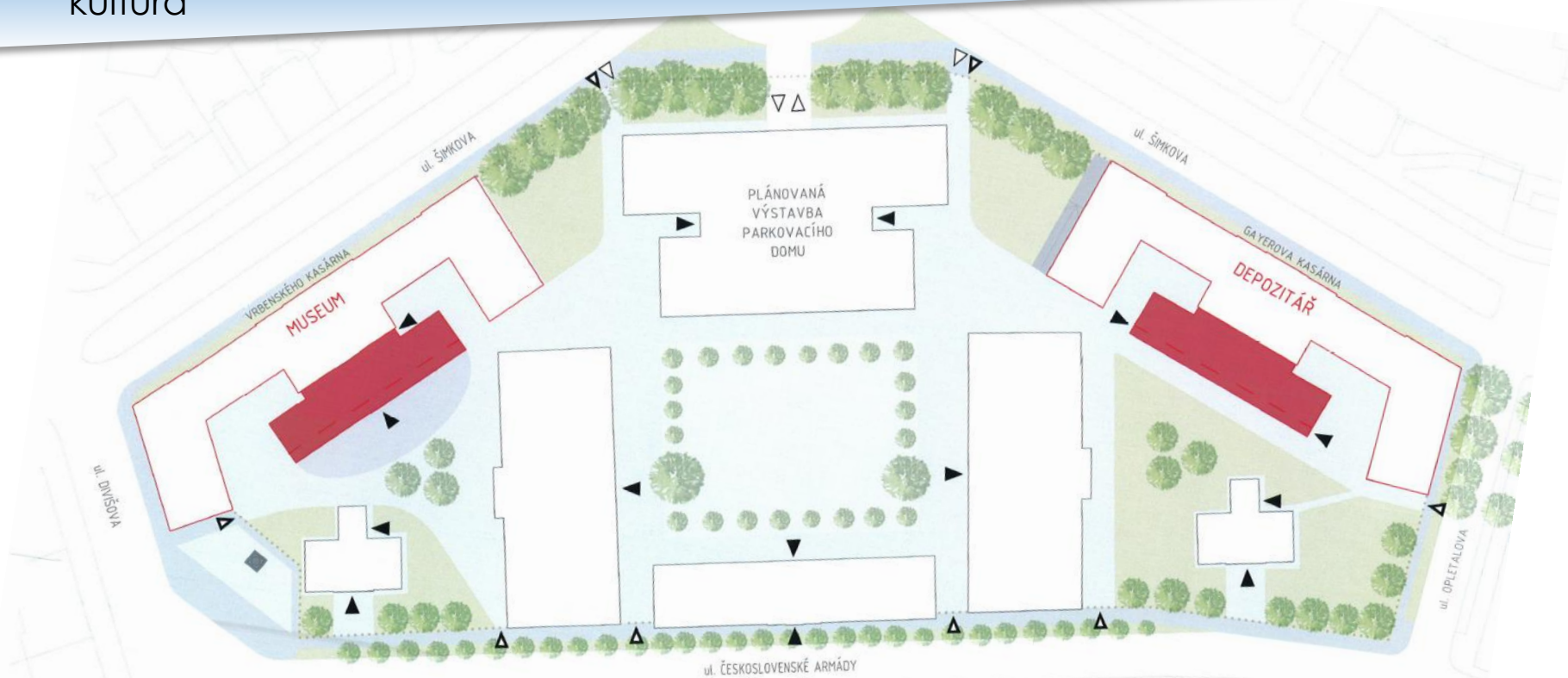
## **Chráněné bydlení Náchod**

- Cíl: Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Náchod
- Realizace: [2021–2022](#)
- Odhad: **15,8 mil. Kč bez DPH**



# Gayerovy kasárny, HK (Muzeum východních Čech) Stavební úpravy vč. přístavby

kultura



- **223,0 mil. Kč bez DPH** (stavební práce + TDS + vybavení interiéru)
- Objekt nadále jako depozitář a technické zázemí muzea
- Nová přístavba = přírodovědecká knihovna s badatelny
- **VŘ na realizaci:** probíhá **Realizace:** na výzvu (léto 2019)

# Gayerovy kasárny, HK (Muzeum východních Čech) Stavební úpravy vč. přístavby

kultura





# Vrbenského kasárny, HK (Muzeum východních Čech) Stavební úpravy vč. přístavby

kultura



- **290,0 mil. Kč bez DPH** (stavební práce + TDS + vybavení interiéru)
- Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra
- **Projektování:** probíhá **Realizace:** 2021–2023





# Pevnost Dobrošov

## Oprava pevností a výstavba návštěvnického centra

kultura



- **76,0 mil. Kč bez DPH** (stavební práce + audio-video + interiér)
- Oprava 3 podzemních sálů, schodiště a výtahu
- Úpravy a sanační práce na površích pevnostních objektů
- Výstavba návštěvnického centra

• **Projekt:** hotový

**VŘ na realizaci:** nyní

**Realizace:** 2019



# Pevnost Dobrošov

## Oprava pevností a výstavba návštěvnického centra

kultura



# Poradenské a vzdělávací centrum KHK

## Rekonstrukce pedagog.-psychologické poradny Trutnov

školství



- **60,0 mil. Kč bez DPH** (stavební práce)
- Rekonstrukce fasády, vnitřních konstrukcí, omítek, krovu a střechy
- **Projektování:** zahájeno – dokončení léto 2019
- **Realizace:** 2020–2021



# Gymnázium Boženy Němcové, HK

## Oprava fasády

školství



- **15,7 mil. Kč bez DPH** (PD + stav. práce + TDS a kooBOZP)
- Památkově chráněná budova
- **Projektování:** 2018 – jaro 2019
- **Realizace:** léto 2019–2020 (bude rozděleno na etapy)



# Gymnázium a SOŠ, Nová Paka

## Výstavba sportovní haly

školství

- **33,0 mil. Kč bez DPH** (PD + stav. práce + TDS a kooBOZP)
- **Projektování:** 2019
- **Realizace:** 2020–2021

# SPŠ, SOŠ a SOU, Hradec Kr., Hradební 1029

## Výměna okenních výplní otvorů

školství



- **8,3 mil. Kč bez DPH** (PD + stav. práce + TDS a kooBOZP)
  - Památkově chráněná budova
  - **dokončení PD:** do 2018
- Realizace:** 2018–2020



# Průmyslová zóna Solnice – Kvasiny

## CIRI – oddělení průmyslových zón

průmyslové zóny



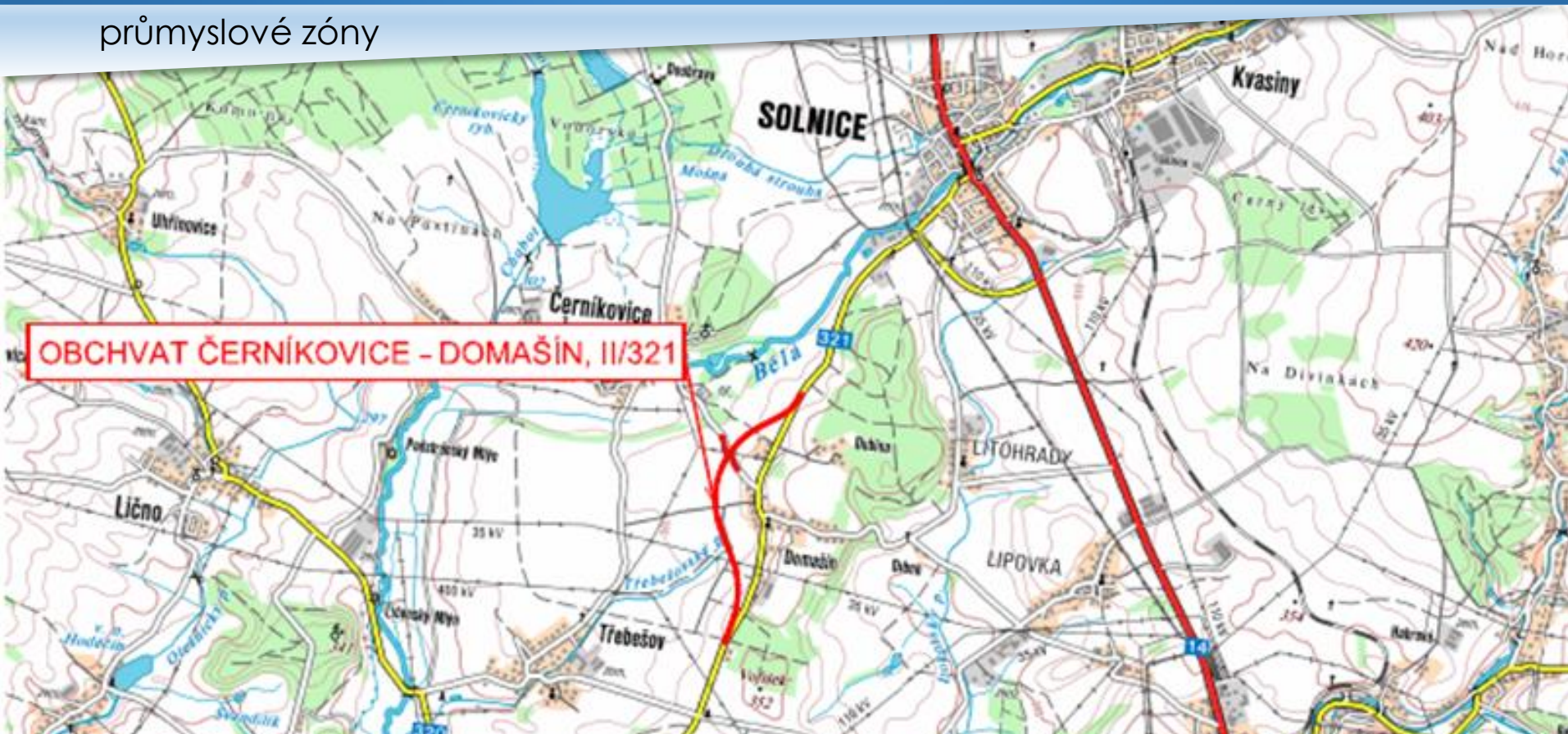
- **704,0 mil. Kč bez DPH** (státní dotace 75 % - MPO)
- Rozšíření strategické průmyslové zóny a dopravní infrastruktury Sol – Kv
- Nová komunikace III. tř. + napojení na stávající + nové inženýrské sítě
- **Realizace:** 2019–2020



# Obchvat Černíkovice – Domašín, II/321

## CIRI – oddělení průmyslových zón

průmyslové zóny

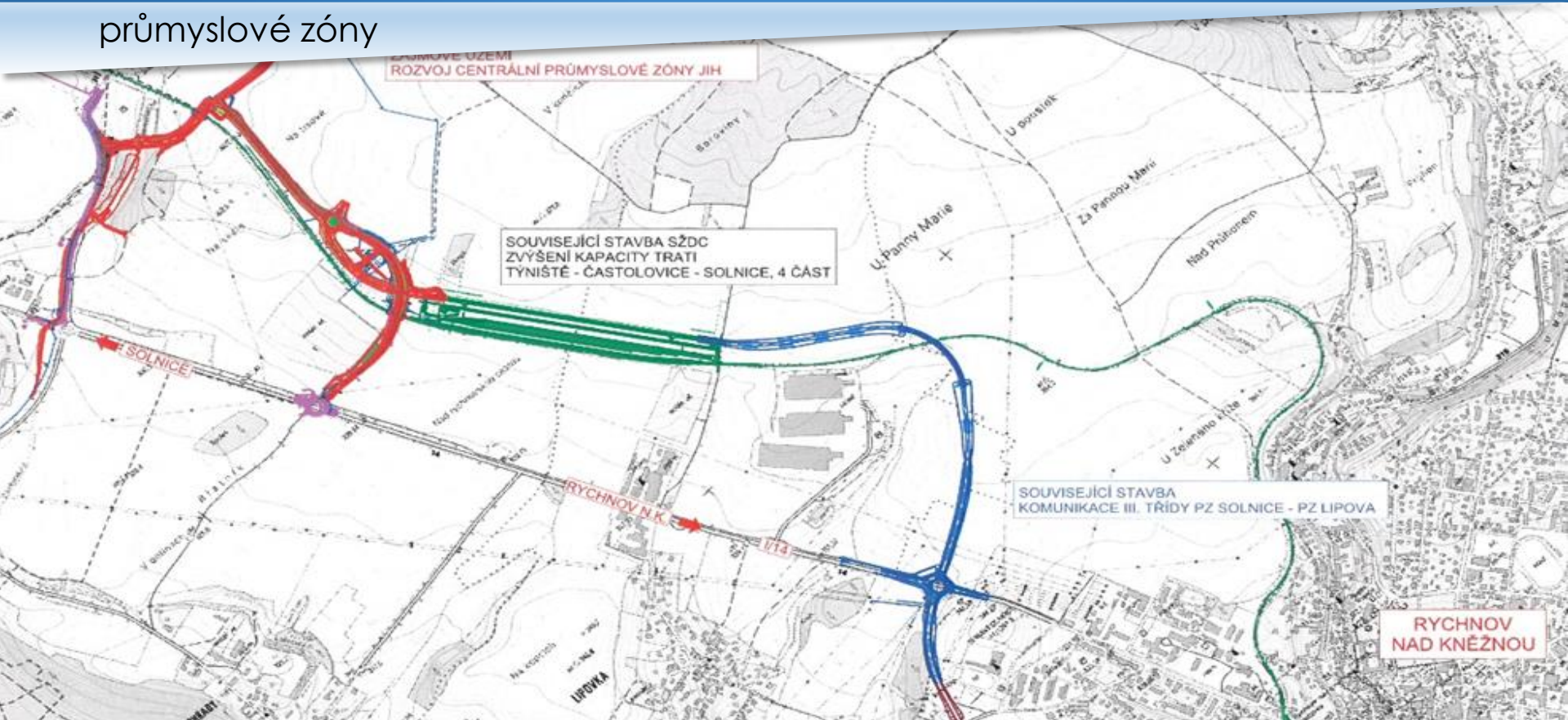


- **111,6 mil. Kč bez DPH** (100 % – Státní fond dopravní infrastruktury)
- V současné době: Probíhá územní řízení a výkupy pozemků
- **Realizace:** 2019–2020 Délka: 1,95 km



# Propojení prům. zóny Solnice – Lipovka CIRI – oddělení průmyslových zón

průmyslové zóny

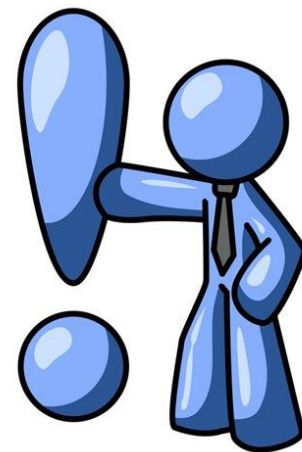


- **330,0 mil. Kč bez DPH** (100 % – Státní fond dopravní infrastruktury)
  - Nová komunikace III. třídy + napojení žst. Lipovka + okružní křižovatka
  - **Zpracovává se záměr projektu**
- Realizace:** 2019–2020



# Nejčastější důvody vyřazení účastníků výběrového řízení

**Pochybení dodavatelů** jsou zpravidla takového rázu, že je **lze napravit** prostřednictvím **žádosti o objasnění nebo doplnění údajů** podle § 46 zákona.



- Předložené údaje **lze objasnit**
- Chybějící, či další údaje **lze doplnit**  
(vyjma těch, které mají být hodnoceny)



# Nejčastější důvody vyřazení účastníků výběrového řízení

**Žádost o objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů** (§ 46 odst. 1)

- **pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení**
- kdykoli v průběhu řízení (i opakovaně)
- přiměřená lhůta, lze prodloužit/prominout
- oprávnění zadavatele (ne povinnost)
- na žádost lze doplnit též údaje pro **prokázání splnění podmínek účasti** a rozhodné skutečnosti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek
- je možná i oprava položkového rozpočtu, **pokud není dotčena celková nabídková cena** nebo jiné kritérium hodnocení nabídek



# Nejčastější důvody vyřazení účastníků výběrového řízení

Ostatní důvody, pro které zadavatel musí dodavatele vyzývat, a následně vylučovat, pokud ve lhůtě neobjasní, patří mimo jiné:

- **nedostatečné přečtení** zadávacích podmínek a tudíž nepředložení všech požadovaných dokladů,
- jako pomoc dodavatelům zadavatel vkládá vzory čestných prohlášení, které jenom dodavatelé doplní,
- **nepředložení harmonogramu** ze strany dodavatelů,
- nepředložení oceněných rozpočtů **v požadovaném formátu**, aby byla možná řádná kontrola,

# Nejčastější důvody vyřazení účastníků výběrového řízení

- dodavatelé často zapomínají uvádět **vztah autorizované osoby** v rámci profesní kvalifikace k dodavateli
- dodavatelé nezohlední skutečnost, že kvalifikační poddodavatel se má na plnění veřejné zakázky podílet alespoň **v rozsahu**, v jakém jeho prostřednictvím **prokazoval dodavatel kvalifikaci**,
- dodavatelé uvádějí v seznamech velké množství referenčních zakázek, **aniž by označili**, které chtějí použít k prokázání kvalifikace,
- někdy **nekorespondují údaje** ze seznamu referencí s osvědčeními, anebo chybí některý požadovaný údaj (např. že bylo realizováno za provozu, kontaktní údaje, zda je cena s nebo bez DPH aj.),



# Nejčastější důvody vyřazení účastníků výběrového řízení

- jako **referenční zakázky** (tedy zakázky v rámci technické kvalifikace) uvádějí dodavatelé zakázky, které **neodpovídají požadavku**,
- provádějí **zaokrouhlování nabídkové ceny**, a to různě na různých místech nabídky, a tak se např. liší výkaz výměr oproti smlouvě a krycímu listu,
- dodavatelé uvádějí **chybně svůj název a sídlo** (rozhodující je zápis v obchodním rejstříku),
- dodavatelé **neoznačují korespondenční adresu**,

# Nejčastější důvody vyřazení účastníků výběrového řízení

Pochybení, která **nelze odstranit žádostí** podle § 46 zákona, jsou např.:

- nedodržení maximální možné nabídkové ceny,
- změna závazného vzoru smlouvy
- vybraný dodavatel má formu a.s. nebo obdobnou a **nemá vydány výlučně zaknihované akcie** (§48/9)





# Nejčastější důvody vyřazení účastníků výběrového řízení

**Součinnost při předkládání dokladů** před podpisem smlouvy bývá často též problematická – někdy následek **nepředložení dokladů** – zadavatel musí vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí.

**Nejčastější důvod zrušení VZ = zadavatel neobdržel žádnou nabídku**, anebo **jediný dodavatel odstoupil**, jelikož získal jinou (výhodnější) zakázku a nemá dostatečné kapacity na obě.



# Děkuji Vám za pozornost

**OBLAST INVESTIC A MAJETKU**