



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost



# Místní poplatky v praxi obcí: Zákon o místních poplatcích

MGR. ING. RADKA MALINOVÁ



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost



# Kurz je realizován v rámci projektu

Efektivní řízení rozvoje obcí jako základní předpoklad efektivnosti výkonu veřejné správy a poskytování veřejných služeb z úrovně obcí

reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/15\_019/0010159



# ESO – Efektivní správa obcí

- Projekt Svazu měst a obcí ČR
- Kompletně financován z ESF prostřednictvím OP Z a státního rozpočtu ČR
- Navazuje na již realizované a úspěšné projekty „Vzdělaný zastupitel“ a „Odpovědný zastupitel“



# Program školení

## ➤ Místní poplatky

- poplatek jako místní, obecní, lokální daň
- fiskální a regulační funkce místních poplatků
- prameny práva pro oblast místních poplatků
- zavedení a stanovení podrobností výběru poplatků
- obecně závazná vyhláška (samostatná působnost obce, náležitosti)
- vznik a zánik poplatkové povinnosti
- ohlašovací povinnost, sankce za její nesplnění
- osvobození, úlevy a prominutí místních poplatků
- vyměření místního poplatku (druhy rozhodnutí, lhůty)
- placení místního poplatku, způsob, lhůty

## ➤ Druhy místních poplatků

- jednotlivé druhy místních poplatků
- konstrukční prvky jednotlivých místních poplatků



# Poplatek jako místní, obecní, lokální daň

## Různé přístupy:

- **DŘ:** Daň = daně, poplatky, cla a další plnění (§ 2/3 DŘ)
- **Teorie:** Poplatek ≠ daň
  - Daň: povinná, nenávratná, neúčelová a neekvivalentní, zákonem určená platba do veřejného rozpočtu.
  - Poplatek: peněžní ekvivalent za služby poskytované veřejným sektorem (?, zpravidla účelový), povinný, nenávratný, vybíraný státem nebo jinými veřejnoprávními korporacemi (obecními úřady), určený do veřejného rozpočtu (výnos místních poplatků připadá obci).

**Za které místní poplatky podle Vás získává občan ekvivalentní protiplnění a které jsou spíše lokálními daněmi?**



# Funkce místních poplatků

## Fiskální funkce

=

Cílem je zvýšení  
příjmů obecního  
rozpočtu

## Regulační funkce

=

Cílem je  
zabránit/omezit  
společensky  
nežádoucí chování

Které místní poplatky plní spíše fiskální funkci  
a které spíše regulační funkci?



# Prameny práva

- Ústava České republiky (ústavní zákon č. 1/1993 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
- Listina základních práv a svobod (usnesení předsednictva České národní rady č. 2/1993 Sb., o vyhlášení LISTINY ZÁKLADNÍCH PRÁV A SVOBOD jako součásti ústavního pořádku České republiky)
- Zákon o místních poplatcích (zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů)
- Daňový řád (zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů)
- Zákon o obcích (zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů)
- Obecně závazné vyhlášky obcí



## Další možné zdroje informací

- Rozhodnutí správních soudů →  
<http://www.nssoud.cz>
- Rozhodnutí Ústavního soudu →  
<https://www.usoud.cz>
- Stanoviska ombudsmana →  
<https://eso.ochrance.cz/>
- Metodiky, stanoviska MF →  
<https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/dane/mistni-spravni-a-soudni-poplatky>
- Metodiky, stanoviska MV →  
<https://www.mvcr.cz/metodicke-materialy-k-ozv.aspx>





# Samospráva x státní správa

## Samospráva

Obecně závazné vyhlášky



## Státní správa

Správa místních poplatků





# Zavedení a stanovení podrobností výběru poplatků

- Obec zavádí místní poplatky obecně závaznou vyhláškou, kterou přijímá zastupitelstvo obce vždy v samostatné působnosti (§ 10 + § 74 zákona o obcích).
- Obecně závazné vyhlášky musí být řádně vyhlášeny - podmínka platnosti právního předpisu obce (§ 12 zákona o obcích).
- Pokud není stanovena účinnost pozdější, nabývají účinnosti 15 dnem po dni vyhlášení (pouze výjimečně dříve).
- Obec vede evidenci právních předpisů (musí být přístupné každému).
- Odesílají se Ministerstvu vnitra – vykonává dozor nad OZV.



# Obecně závazná vyhláška (samostatná působnost obce, náležitosti)

- Daně a poplatky lze ukládat jen na základě zákona (§ 11/5 LZPS) → výčet místních poplatků v ZMP je taxativní.
- Obecné náležitosti OZV → Formální a technické náležitosti OZV stanoveny nejsou, lze se inspirovat legislativními pravidly vlády.
- Obligatorní náležitosti OZV dle ZMP (§14/2, 4, 5):
  - sazba poplatku,
  - lhůta pro podání ohlášení, nevyloučí-li povinnost ohlášení podat,
  - splatnost poplatku .
  - u poplatku za užívání veřejného prostranství/ poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst i určení míst v obci, která podléhají zpoplatnění.
  - dílčí základ poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci



# Obecně závazná vyhláška (samostatná působnost obce, náležitosti)

- Fakultativní náležitosti OZV dle ZMP (§14/3, 5):
  - další osvobození od poplatku,
  - úlevu na poplatku,
  - vyloučení povinnosti podat ohlášení,
  - paušální částku poplatku, pokud její použití u tohoto poplatku zákon připouští; připouští-li zákon u tohoto poplatku volbu paušální částky, upraví obec i způsob její volby,
  - další způsob placení a jemu odpovídající den platby poplatku, než je způsob placení a den platby podle daňového řádu, nebo
  - delší lhůtu pro oznámení změn v podaném ohlášení,
  - minimální dílčí základ poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Nesrozumitelnost/nepředvídatelnost OZV jde k tíži jejího autora (tzn. obce), a nikoliv adresáta právního předpisu (tzn. plátce poplatku či poplatníka), (srov. NSS č. j. 2 Afs 122/2004-69).



# Dozor nad OZV

- Dozor nad OZV vykonává MV (§123 zákona o obcích) → posuzuje soulad se zákonem a ústavním pořádkem.
- Aktivní legitimace k podání návrhu:
  - Ministerstvo vnitra
  - Ombudsman
  - Další subjekty (viz § 64 odst. 2 zákona o Ústavním soudu)
- **Základní rámec přezkumu (tzv. test 4 kroků):**
  - přezkum způsobu přijetí a vydání OZV,
  - přezkum věcné působnosti obce k vydání OZV,
  - posouzení otázky zneužití svěřené působnosti či porušení zákona,
  - přezkum obsahu vyhlášky z hlediska „rozumnosti“.



# Vznik a zánik poplatkové povinnosti

- Poplatková povinnost = daňová povinnost
- Obsahem daňové povinnosti je dle DZ: soubor povinností spočívajících v právech a povinnostech daňového subjektu spočítat si, přiznat a ve stanovené lhůtě zaplatit daň, popř. strpět její vymožení, nebo za zákonem daných podmínek uplatnit nárok vůči veřejnému rozpočtu.
- Dle § 3 DŘ: Daňová povinnost vzniká okamžikem, kdy nastaly skutečnosti, které jsou podle zákona předmětem daně, nebo skutečnosti tuto povinnost zakládající x tehdy ji ale ještě NELZE do evidence daní zaznamenat → zaznamenává se až kompletní daňová povinnost (=známe její výši)
- Komentářová literatura: k předpisu daně může dojít nejdříve v den její splatnosti → souvisí s pravidly úhrady daní.



# Vznik a zánik poplatkové povinnosti

- Zánik poplatkové povinnosti – uplynutí lhůty pro stanovení daně (zánik pravomoci správce poplatku poplatek vyměřit/změnit)/lhůty pro placení daně (zánik pravomoci správce poplatku vybrat/vymáhat nedoplatek).
- Zánik poplatkové povinnosti v důsledku změny rozhodných skutečností:
  - Obecně platí, že povinnosti a práva daňového subjektu osobě zůstávají, i když již znaky daňového subjektu přestala naplňovat (př. I po prodeji poplatníkem místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku stále původní vlastník pozemku).
  - Navázání zániku poplatkové povinnosti na splnění ohlašovací povinnosti je v rozporu s právem (ÚS Pl. ÚS 30/06) → **je proto třeba důsledně rozlišovat mezi nárokem na osvobození/úlevu a zánikem poplatkové povinnosti.**



## Ohlášení § 14a ZMP

Účelem ohlášení je získat informace důležité pro výkon správy místní poplatků.

- U MP neprobíhá registrační řízení dle DŘ.
- U MP se nepodává daňové tvrzení dle DŘ.

Obce mohou zveřejnit formulář, který usnadňuje práci poplatníkům i úředním osobám.

- Poplatníci jej nemusí povinně využívat.
- Pozor na obsahovou správnost/určitost/srozumitelnost.





# Ohlášení § 14a ZMP

## Obsah ohlášení:

Identifikace poplatníka (zejména jméno, příjmení, **obecný identifikátor dle § 130/3 DŘ** atd.).

Bankovní účty (i zahraniční), souvisí-li předmět poplatku s podnikatelskou činností.

**Údaje rozhodné pro stanovení poplatku.**

Zmocněnce pro doručování v tuzemsku u poplatníků mimo EU a státy s preferenčním režimem.

**Lhůta pro podání ohlášení** → musí být stanovena v OZV.

**Lhůta pro ohlášení změnu údajů** → do 15 dnů, od roku 2020 ji může obec v OZV prodloužit.



# Ohlášení § 14a ZMP

## Kdy není třeba podávat ohlášení:

- Obec může povinnost podat ohlášení vyloučit v OZV (novela ZMP od roku 2020).
- Neohlašují se údaje (jejich změna), které může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní (= **má povinnost zveřejnit**) správce poplatku na své úřední desce. (novela ZMP od roku 2020)



# Ohlášení nároku na osvobození

- Poplatníka, který má podle zákona či obecně závazné vyhlášky **nárok na osvobození**, stíhá ohlašovací povinnost.
- Splnění ohlašovací povinnosti = osvobození.
- Nesplnění ohlašovací povinnosti = zánik nároku na osvobození (platí u poplatkových povinností vzniklých od roku 2018).
- **Osoba nepodléhající poplatkové povinnosti** není poplatník a nemá ohlašovací povinnost.
- Výjimka – lze zavést ohlašovací povinnost držitelů psů mladších tří měsíců je podle názoru Ústavního soudu v pořádku (nález ÚS Pl. ÚS 30/06).



# Ohlášení nároku na osvobození

**Osoba osvobozená od  
poplatkové povinnosti**

Splnění O.P.  
= osvobození

Nesplnění O.P.  
= zánik nároku na  
osvobození

**Osoba nepodléhající  
poplatkové povinnosti**

Nepodléhá ohlašovací  
povinnosti

=

Nemůže proto mít vliv  
ani na postavení této  
osoby



## Ohlášení – výkladové problémy (?)

- **Výkladový problém 1:** Musí starobní důchodci každý rok oznamovat nárok na osvobození?
- **Výkladový problém 2:** Musí poplatník ohlásit i údaje, které správce poplatku má k dispozici?
- **Výkladový problém 3:** Je možné podat ohlášení za jiného?



## Ohlášení – výkladové problémy (?)

- Musí starobní důchodci každý rok oznamovat nárok na osvobození?
- **Ombudsman: Nevyžadovat** splnění ohlašovací povinnosti opakovaně každý rok.
- **MF:** „Zákon o místních poplatcích, v platném znění, výslovně nestanoví „povinnost doložit důvod osvobození znovu v každém následujícím kalendářním roce do 15. ledna“, **taková povinnost ze zákona nevyplývá**“.  
→ MF řešilo případ držitele průkazky ZTP/P.

**Je situace jiná u studentů?**



## Ohlášení – výkladové problémy (?)

Musí poplatník ohlásit i údaje, které správce poplatku má k dispozici?

- **Ombudsman: Nevyžadovat** splnění ohlašovací povinnosti ohledně údajů ze základního registru obyvatel (typicky údaj o **věku** či místu **trvalého pobytu**).
- MF: Nevyžadovat údajů ze základního registru obyvatel za základě **zásady vstřícnosti**.
- Od roku 2020 lze v OZV **vyloučit povinnost podat ohlášení**.
- Od roku 2020 se ohlašovací povinnost nevztahuje na údaj, který může správce poplatku **automatizovaným způsobem** zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů **zveřejní** správce poplatku na své úřední desce.



# Ohlášení – výkladové problémy (?)

Je možné podat ohlášení za jiného?

Například ředitel domova pro seniory podá **hromadné ohlášení**, ve kterém oznámí pobyt mnoha poplatníků v domově (pro účely přiznání nároku na osvobození). Má správce daně povinnost k ohlášení přihlídnout?

- **Podání bez plné moci trpí vadou**, proto by obecní úřad měl vyzvat ředitele domova k doložení **plné moci** (§ 74 DŘ)
- Doplní-li plnou moc ve lhůtě, **hledí se na podání, jako by bylo učiněno řádně a včas**
- Nemusí se jednat pouze o domov pro seniory – platí obecně.





# Sankce za nesplnění ohlašovací povinnosti

## Pořádková pokuta (§ 247 DŘ)

- Správce poplatku může uložit pořádkovou pokutu, pokud osoba závažně ztěžuje nebo maří správu poplatků tím, že bez dostatečné omluvy nevyhoví ve stanovené lhůtě výzvě ke splnění ohlašovací povinnosti.
- Výše až 500 000 Kč.
- Lze ji uložit do 1 roku od nesplnění povinnosti.
- Lze ji uložit opakovaně, nevedla-li pokuta k nápravě.

Pořádková pokuta slouží k vynucení splnění ohlašovací povinnosti.



# Sankce za nesplnění ohlašovací povinnosti

## Pokuta za nesplnění povinnosti nepeněžité povahy (§ 247a DŘ)

- Pokutu správce daně uloží tomu, kdo nesplní registrační, ohlašovací nebo jinou oznamovací povinnost, nebo nesplní záznamní nebo jinou evidenční povinnost.
- Výše až 500 000 Kč.
- Lze ji uložit do 3 let od porušení povinnosti.
- Pokutu nelze uložit za nesplnění povinnosti ohlásit nárok na osvobození či úlevu od placení poplatku.

Pokuta za nesplnění povinnosti nepeněžité povahy slouží k sankcionování nesplnění povinnosti.



## Prominutí poplatku (§ 16a ZMP)

### V praxi se lze setkat s následujícími chybami:

- Obecní úřad „neví“ o znovuzavedení možnosti žádat o prominutí.
- O žádosti nerozhoduje správně obecní úřad, ale nesprávně zastupitelstvo či rada obce.
- Obecní úřad nevydává rozhodnutí o žádosti a odpoví pouze neformálním přípisem.
- Ačkoliv dodrží správný procesní postup, jejich rozhodnutí jsou nepřekoumatelná.
- Úřady mají problém se vypořádat s důvody uvedenými v žádosti a s tím, zda jsou splněny zákonné předpoklady prominutí.



# Prominutí poplatku (§ 16a ZMP)

## Základní podmínky prominutí

- „starý“ poplatek za komunální odpad (§ 10b ZMP) a jeho příslušenství + poplatek za obecní systém odpadového hospodářství
- žádost poplatníka
- tvrdost právního předpisu
- existence ospravedlňujících okolností
- četnost porušování povinnosti poplatníkem (259c DŘ)
- zaplacení správního poplatku (prakticky vyloučeno)



## Prominutí poplatku (§ 16a ZMP)

Správce poplatku může prominout = aplikuje tzv. správního uvážení, které

- nesmí vybočovat ze zákonných mezí
- nesmí být svévolné či diskriminační
- vydání rozhodnutí musí předcházet řádný procesní postup

V tomto rozsahu rozhodnutí může přezkoumat nejen správní soud, ale i KÚ a veřejný ochránce práv (2753/2016/VOP).



# Prominutí poplatku (§ 16a ZMP)

## Tvrdomost právního předpisu

- neurčitý právní pojem
- **právním předpisem** = zákon o místních poplatcích, daňový řád, zákon o evidenci obyvatel, obecně závazná vyhláška, atd.
- **negativní dopad na případ poplatníka** (např. paušální charakter poplatku v kombinaci s dalšími specifickými okolnostmi případu, vznik poplatkové povinnosti v důsledku zpětného zaevidování trvalého pobytu, nemožnost změny evidence trvalého pobytu, atd.)



# Prominutí poplatku (§ 16a ZMP)

## Existence ospravedlnitelných okolností

- neurčitý právní pojem
- zjednodušeně jde o to, jak tvrdost právního předpisu působí v individuálním případě
- například specifická sociální situace poplatníka, zdravotní stav, objektivní nemožnost využívat systém nakládání s odpadem, specifické postavení nezletilých poplatníků za poplatková období před rokem 2016 atd.



## Prominutí poplatku (§ 16a ZMP)

Co by mělo rozhodnutí o prominutí mimo základních náležitostí obsahovat?

- posouzení toho, zda některý předpis působí v konkrétním případě tvrdě
- posouzení toho, zda existují v konkrétním případě ospravedlnitelné důvody
- zohlednění četnosti porušování povinností při správě poplatků
- realizace správního uvážení – úřad promine/promine částečně/nepromine





## Prominutí poplatku (§ 16a ZMP)

- Prominout lze **zcela nebo částečně**.
- Prominout lze i **nezletilému**.
- Prominout lze i **zaplacené poplatky (§ 259 DŘ)**.

### Podání žádosti o prominutí zahajuje řízení

- Řízení vede **obecní úřad**.
- Řízení = **povinnost vydat odůvodněné rozhodnutí**.
- Proti rozhodnutí **nelze uplatnit opravné prostředky**.
- Lze je žalovat ve **správním soudnictví**.



# Prominutí (§16b) = generální pardon

## Základní podmínky prominutí:

- Vztahuje se na všechny poplatky podle ZMP
- z moci úřední
- existence mimořádných, zejména živelních událostí
- lze prominout zcela i částečně
- lze prominout i zaplacené
- nepodléhá z logiky věci správnímu poplatku



# Prominutí (§16b) = generální pardon

## Mimořádná událost

- Působení přírodních sil – povodeň, požár, krupobití, vichřice atd.
- Stavby mající původ v lidské činnosti – únik chemických látek, výbuch atd.
- Patří sem i COVID – vzor prominutí viz MF.
- I jiná mimořádnost způsobující ztíženou sociální nebo životní situaci obyvatel obce. (6. Metodické doporučení MF)



# Prominutí (§16b) = generální pardon

## Prominutí - proces:

- Rozhodnutí vydává obecní úřad.
- Vyvěsí jej své úřední desce a zveřejní pro dálkový přístup.
- Poplatek se promíjí všem poplatníkům, jichž se důvod prominutí týká.
- Na prominutí poplatku není právní nárok.
- Rozhodnutí správce poplatku závisí na správním uvážení.



# Vyměření daně (poplatku)

Podrobně viz obecná a zvláštní část DŘ.

Jak zjistit skutečnosti rozhodné pro stanovení výše poplatku?



Jak tyto skutečnosti využít?





# Vyměření daně (poplatku)

Základem § 11 ZMP + subsidiárně DŘ (zejména obecná část, z Hlavy IV. Nalézací řízení se použije jen minimum):

- Jsou-li poplatky zaplacený včas a ve správné výši, nevyměřují se (neuplatní se § 140/1 DŘ).
- Nebudou-li poplatky zaplacený **poplatníkem/plátcem včas nebo ve správné výši**, vyměří mu obecní úřad poplatek **platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem (§ 11 odst. 1 a 2 ZMP)**.
- Speciální pravidla platí u poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (**§ 11 odst. 4 ZMP**)





# Vyměření daně (poplatku)

Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku **zvýšit až na trojnásobek (§ 11 odst. 3 ZMP)**:

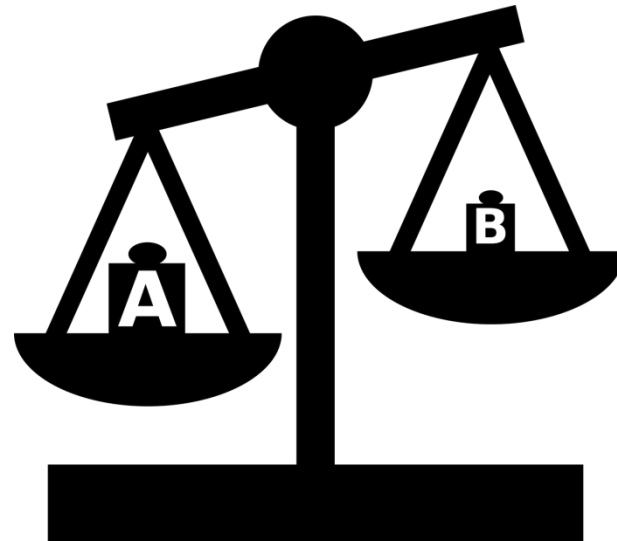
- Správce poplatku musí zvýšení řádně odůvodnit. (rozsudek NSS 9 Afs 60/2013)
- Obec může upravit kritéria pro zvýšení upravit ve vyhlášce (nález ÚS Pl. ÚS 9/10) x **od 1. ledna 2020 taxativní výčet v § 14 ZMP.**



# Vyměření daně (poplatku)

Judikatura dovodila, že poplatek je třeba vyměřit i v následujícím případě:

- Správce poplatku je povinen vydat platební výměr také **před uplynutím lhůty splatnosti**, pokud
- poplatník v rámci lhůty pro splnění ohlašovací povinnosti **vyslovil nesouhlas** s poplatkovou povinností a
- **požádal o vydání** platebního výměru (usnesení NSS Afs 68/2012).







# Vyměření daně (poplatku)

Jak řešit další situace (dle metodického doporučení MF č. j. 26/ 17 986/2011 – 262):

- Zaplaceno ve správné výši, ale pozdě - platební výměr vydat, pokud poplatník nezaplatil do vypravení rozhodnutí, jinak jej založit do spisu (**postup inspirovaný § 140 DŘ – viz dále**).
- Zaplaceno v nesprávné výši, ale včas - platební výměr vydat a vyměřit rozdíl.
- Zaplaceno ve správné výši a včas, ale daňový subjekt nesplnil ohlašovací povinnost - výzva k součinnosti.
- Nesplněna ohlašovací povinnost a nezaplaceno - výzva ke splnění ohlašovací povinnosti, pak platební výměr vydat.



# Lhůta pro stanovení daně

Vyměřit poplatek je možné pouze v rámci **lhůty pro stanovení daně (§ 148 DŘ)**.

- Základní délka 3 roky, lze prodloužit až na 10 let.
- V průběhu lhůty lze měnit poslední známou daň (poplatek) **ve prospěch daňového subjektu i v jeho neprospěch**. Po jejím uplynutí je již nezměnitelná.
- Jedná se o prekluzivní lhůtu – **po jejím marném uplynutí pravomoc správce daně vyměřit daň (poplatek) zaniká**. Úřad je povinen k jejímu uplynutí přihlídnout z úřední povinnosti! Stejně tak musí učinit i soud v soudním řízení.
- Do uplynutí prekluzivní lhůty musí být **daň (poplatek) stanovena pravomocně** - v jejím rámci musí ukončeno i případné odvolací řízení.
- Podrobně viz zvláštní část DŘ.



# Placení místního poplatku, způsob, lhůty

- Podrobně viz zvláštní část DŘ.
- Lhůta splatnosti poplatku musí být uvedena v OZV.
- Způsoby placení dle DŘ + dle § 14/3 písm. e) ZMP – možnost zavést v OZV další způsob placení a jemu odpovídající den platby poplatku.
- Lhůta pro placení daně (§160 DŘ) má **prekluzivní charakter** – po jejím marném uplynutí pravomoc vybrat daň (poplatek) zaniká. Začíná běžet dnem splatnosti daně/dnem náhradní splatnosti daně (**od 2021 pouze dnem splatnosti daně, neskončí však dříve než lhůta pro stanovení daně**), základní délka 6 let; lze ji prodloužit až na 20/30 let.

# 1

## Poplatek ze psů

- Předmět poplatku
- Subjekt poplatku
- Základ a sazba poplatku



# Poplatek ze psů (§ 2 ZMP)

## Předmět poplatku

- Držba psa staršího 3 měsíců.
- Nikoliv vlastnictví psa.





# Poplatek ze psů (§ 2 ZMP)

## Poplatník = držitel psa

- Tj. osoba, která se psem nakládá jako s vlastním.
- Od roku 2020 FO nebo PO, která je **přihlášená** nebo má **sídlo** na území České republiky (platí také pro cizince).
- Lze stanovit povinnost nechat trvale **označit psy** a povinnost **přihlásit je do evidence** (§ 13b zákona na ochranu zvířat proti týrání).
- Od roku 2020 **plošná povinnost** psy označit.

**Pozor!** Držba  $\neq$  detence (např. psí hotely).



## Poplatek ze psů (§ 2 ZMP)

### Sazba poplatku

- až **1 500 Kč** za kalendářní rok/ 1. pes
- 2 a více psů - možnost zvýšit **zákonnou** sazbu **až o 50 %**.

**POZOR!** Od roku 2020 změna u snížené sazby poplatku.  
Sazba poplatku za psa, jehož držitelem je osoba **starší 65 let**, činí až **200 Kč**.

Do roku 2019 platilo, že se snížená sazba uplatnila u poživatelů invalidního, starobního, vdovského nebo vdoveckého důchodu, který je jejich **jediným zdrojem příjmů**, anebo poživatelů sirotčího důchodu.

Poplatek se platí obci příslušné podle **místa trvalého pobytu nebo sídla**.



# Poplatek ze psů (§ 2 ZMP)

## Krácení poplatku

- Držení psa po dobu kratší než jeden rok se platí **podle započatých měsíců**.
- Při změně trvalého pobytu nebo sídla se nové obci platí **od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci změny**.

Jak to bude u osob, které dosáhnou věku 65 let v průběhu roku?





# Poplatek ze psů (§ 2 ZMP)

## Osvobození od poplatku

- osoba **nevidomá**
- osoba, která je považována za **závislou na pomoci** jiné osoby podle zákona upravujícího sociální služby (do roku 2019 osoba bezmocná)
- osoba s těžkým zdravotním postižením, která je **držitelem průkazu ZTP a ZTP/P** (do roku 2019 pouze ZTP/P)
- osoba **provádějící výcvik psů** určených k doprovodu těchto osob
- osoba **provozující útulek** pro zvířata
- osoba, které stanoví **povinnost držení** a používání psa zvláštní právní předpis.



# Poplatek ze psů (§ 2 ZMP)

## Význam poplatku

- Snižovat či vyrovnávat **negativní důsledky** spojené s chovem psů (**rozsudek NSS 2 Afs 107/2007**):
  - udržování čistoty obce
  - snaha limitovat počet psů
  - odchyt toulavých psů

Naopak jeho primárním cílem by nemělo být posílení obecního rozpočtu.



# Poplatek ze psů (§ 2 ZMP)

## Útulky pro psy

- Nepodléhají povinnosti platit poplatek ze psů → nejsou držiteli psů.
- Všechny útulky pro psy plní stejnou **veřejnou službu**, bez ohledu na osobu svého zřizovatele (**rozsudek NSS 2 Afs 107/2007**).

## Množírny psů

- Není důvod, aby poplatkové povinnosti nepodléhaly → skrze místní poplatek však nelze řešit jiné negativní důsledky spojené s existencí množírny psů (týrání zvířat, nadměrný hluk/zápach atd.).

# 2

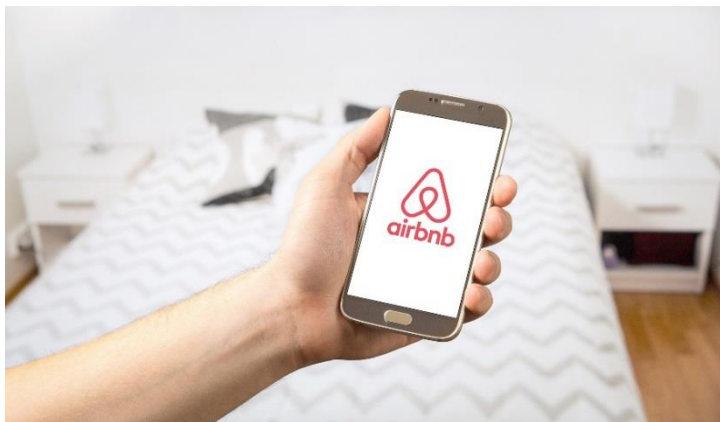
## Poplatek z pobytu

- Předmět poplatku
- Subjekt poplatku
- Základ a sazba poplatku



## Poplatek z pobytu (§ 3 ZMP)

- Poplatek z pobytu nahradil stávající dva turistické poplatky.
- Cílem novely – dát obcím možnost zpoplatnit tzv. sdílenou ekonomiku (Airbnb):
  - Poplatek z ubytovací kapacity za ubytování v rámci sdílené ekonomiky šlo vybrat spíše výjimečně.
  - Poplatek za lázeňský a rekreační pobyt zpravidla bylo možné vybrat.





# Poplatek z pobytu (§ 3 ZMP)

## Předmět poplatku

- Úplatný pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu.
- Předmětem poplatku není pobyt, při kterém je na základě zákona omezořována osobní svoboda.
- Od 2021 z předmětu poplatku vyloučen pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou nebo její součástí.
- Smyslem je zpoplatnit krátkodobé "turistické" pobyty osob, nikoliv například dlouhodobé nájemní či podnájemní bydlení.



# Poplatek z pobytu (§ 3 ZMP)

## Pobyt delší než 60 dní

- Pobyt trvající 61 dnů a delší vůbec **nespadá do vymezení předmětu poplatku**, proto se v těchto případech poplatek z pobytu **nevybírání** (tj. ani za prvních 60 dní).
- Úplatné pobyty u jednoho poskytovatele, které na sebe bezprostředně navazují, **je nutné posuzovat jako pobyt jediný** (tj. dny pobytu se sčítají).
- Teprve okamžikem ukončení pobytu je postaveno najisto, zda úplatný pobyt spadá do vymezeného předmětu poplatku či nikoliv.



# Poplatek z pobytu (§ 3 ZMP)

## Poplatník

- Poplatníkem poplatku z pobytu je osoba, která v obci není přihlášená (§ 16c ZMP).

## Plátce poplatku

- Poskytovatel úplatného pobytu.
- Má povinnost odvést poplatek, bez ohledu na to, zda jej od poplatníka ve správné výši, resp. vůbec vybral (obdobně jako v případě [NSS 5 Afs 104/2013 – 27](#)).





# Poplatek z pobytu (§ 3 ZMP)

## Zákonné osvobození od poplatku I.

- a) nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP/P, a její průvodce,
- b) mladší 18 let,
- c) hospitalizovaná na území obce ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče s výjimkou osoby, které je poskytována lázeňská léčebně rehabilitační péče,
- d) pečující o děti na zotavovací akci nebo jiné podobné akci pro děti podle zákona upravujícího ochranu veřejného zdraví konaných na území obce,



# Poplatek z pobytu (§ 3 ZMP)

## Zákonné osvobození od poplatku II.

e) vykonávající na území obce sezónní práci pro právnickou nebo podnikající fyzickou osobu nebo

f) pobývajících na území obce

1. ve školském zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy anebo školském zařízení pro preventivně výchovnou péči anebo v zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc,

2. v zařízení poskytujícím ubytování podle zákona upravujícího sociální služby,

3. v zařízení sloužícím k pomoci lidem v ohrožení nebo nouzi provozovaném veřejně prospěšným poplatníkem daně z příjmů právnických osob, nebo

4. za účelem výkonu záchranných nebo likvidačních prací podle zákona o integrovaném záchranném systému.



# Poplatek z pobytu (§ 3 ZMP)

## Zákonné osvobození od poplatku III.

(2) Od poplatku z pobytu je osvobozen příslušník bezpečnostního sboru, voják v činné službě, státní zaměstnanec nebo zaměstnanec České republiky pobývající na území obce v zařízení ve vlastnictví České republiky nebo této obce v souvislosti s plněním služebních nebo pracovních úkolů.

(3) Sezónní práci podle odstavce 1 písm. e) je práce, která je závislá na střídání ročních období a zpravidla se každým rokem opakuje.



# Poplatek z pobytu (§ 3 ZMP)

## Sezónní práce

- práce závislá na střídání ročních období a zpravidla se opakující každým rokem
- v jiném ročním období ji zpravidla nelze vůbec realizovat
- př. zaměstnanci lyžařských středisek, nebo naopak venkovních plaveckých areálů, některé práce v zemědělství atd.





# Poplatek z pobytu (§ 3 ZMP)

- **Sazba a základ poplatku**
  - dříve až 21 Kč, od roku 2021 až 50 Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne počátku pobytu.
- **Jednodenní pobyt a placení poplatku**
  - osoba jednu noc přespí v obci → pak základem pro výpočet poplatku je jeden den. Den počátku pobytu se sice do základu poplatku nezapočítá, ale v noci po 00:00 hod. začíná nový den pobytu a ten již do základu poplatku spadá.



# Poplatek z pobytu (§ 3 ZMP)

## Evidenční kniha

- lze ji vést v listinné nebo elektronické podobě,
- povinný obsah evidenční knihy je upraven v zákoně,
- zápisy musí být vedeny správně, úplně, průkazně, přehledně, srozumitelně, způsobem zaručujícím trvalost zápisů a musí být uspořádány postupně z časového hlediska
- **NOVINKA** – evidenční kniha ve zjednodušeném rozsahu pro akce pro 1000 a více účastníků.

# 3

## Poplatek za užívání veřejného prostranství

- Předmět poplatku
- Subjekt poplatku
- Základ a sazba poplatku



# Poplatek za užívání veřejného prostranství (§ 4 ZMP)

## Předmět poplatku

- Zvláštní užívání veřejného prostranství.
- Předmětem **není jakékoliv užití** bránící obecnému užívání.







# Poplatek za užívání veřejného prostranství (§ 4 ZMP)

## Definice veřejného prostranství

Všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící **obecnému užívání**, a to **bez ohledu na vlastnictví** k tomuto prostoru (§ 34 zákona o obcích).

## Konkretizace veřejného prostranství

Veřejné prostranství je nutné v OZV specifikovat pro zvláštní užívání uvedením názvu místa nebo jinak blíže charakterizovat jejich umístění (nález ÚS Pl. ÚS 14/95).

Veřejné prostranství „netvoří“ obec v OZV!



# Poplatek za užívání veřejného prostranství (§ 4 ZMP)

- **provádění výkopových prací** (nevyžadováno povolení, zpoplatnit v rozsahu faktického zabránění)
- **umístění dočasných staveb a zařízení** sloužících pro poskytování prodeje a služeb (stánky, stoly či informační tabule, jak to bude s pojízdnými prodejními zařízeními?)
- **umístění stavebních** (lešení, kontejnery, cokoliv souvisejícího se stavbou) nebo **reklamních zařízení**



# Poplatek za užívání veřejného prostranství (§ 4 ZMP)

- **umístění zařízení** cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí
- **umístění skládek** (každé odložení movitých věcí, tedy i stavebního materiálu)
- **vyhrazení trvalého parkovacího místa** (na základě existence rozhodnutí silničního správního úřadu, nikoliv faktický zábor parkovacího místa)
- užívání tohoto prostranství pro **kulturní, sportovní a reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl**



# Poplatek za užívání veřejného prostranství (§ 4 ZMP)

## Poplatník

- FO a PO, které užívají veřejné prostranství zvláštním způsobem

## Poplatku nepodléhají

- držitelé průkazu **ZTP** a **ZTP/P** při vyhrazení trvalého parkovacího místa
- akce, jejichž **celý** výtěžek je odveden na **charitativní a veřejně prospěšné účely**
- dříve „určen“ = vykládalo se jako „skutečně odveden“



# Poplatek za užívání veřejného prostranství (§ 4 ZMP)

## Sazba poplatku

- **Až 10 Kč** za každý i započatý m<sup>2</sup> užívaného veřejného prostranství/započatý den.
  - Lze nastavit různě s ohledem na různé způsoby využití pozemku.
  - U umístění prodejních nebo reklamních zařízení, lunaparků a jiných atrakcí až **desetinásobek sazby**.



# Poplatek za užívání veřejného prostranství (§ 4 ZMP)

## Sazba poplatku

- Obec může sazbu stanovit týdenní, měsíční nebo roční **paušální částkou**.
  - Nikoliv na základě dohody s poplatníkem.
  - Sazbu nelze zvýšit za užívání veřejného prostranství z důvodu, že užívání nebylo předem povoleno (nález ÚS Pl. ÚS 20/01).



# Poplatek za užívání veřejného prostranství (§ 4 ZMP)

## Poplatek a vlastník pozemku

- Zpoplatnění vlastníka by mohlo být **v rozporu s ústavní ochranou vlastnictví** (nález ÚS Pl. ÚS 21/02).
- V praxi proto obce vlastníky či spoluvlastníky pozemků částečně nebo úplně od povinnosti platit poplatek osvobozují.

Lze zpoplatnit zneužívání výkonu vlastnického práva?

Co si představíte pod pojmem zneužívání?



# Poplatek za užívání veřejného prostranství (§ 4 ZMP)

## Poplatek a nájemce pozemku

- Povinnost hradit nájemné **nenahrazuje veřejnoprávní povinnost** platit místní poplatek, a to ani v případě, že pronajímatelem je obec (**rozsudky NSS 9 Afs 86/2008 a 8 Afs 46/2010**).

## Poplatek a dohoda o narovnání

- Dohodou o narovnání mezi obcí a soukromou osobou, která by měla platit poplatek **nelze překvalifikovat** nájem za pozemek veřejného prostranství na plnění veřejnoprávní a fakticky tak započíst nájem na poplatek (**rozsudek NSS 2 Afs 102/2016**).



# 4

## Poplatek za vstupného

- Předmět poplatku
- Subjekt poplatku
- Základ a sazba poplatku



# Poplatek za vstupného (§ 6 ZMP)

## Předmět poplatku

- vstupné na kulturní, sportovní, prodejní nebo reklamní akce, snížené o daň z přidané hodnoty, je-li v ceně vstupného obsažena

## Poplatku ze vstupného nepodléhá:

- vstupné z akcí, jejichž celý výtěžek je určen na charitativní a veřejně prospěšné účely
- Od roku 2020: „celý výtěžek je odveden“





# Poplatek za vstupného (§ 6 ZMP)

## Vstupné

- souhrn veškerých finančních částek, jejichž zaplacením je podmiňován vstup, resp. účast účastníka na akci (rozsudek NSS 1 Afs 5/2011 - 86)
- vstupné z **prohlídek kulturních památek** nelze zpoplatňovat a návštěvu hradu či zámku nelze pokládat za kulturní akci ve smyslu zákona o místních poplatcích (nález ÚS sp. zn. Pl. ÚS 20/93)



# Poplatek za vstupného (§ 6 ZMP)

## Výtěžek

- Převládá názor, že se jedná o **čistý výtěžek**, tj. částka, která pořadateli zůstane po odpočtu nákladů na realizaci akce.
- Osvobozeny proto mohou být prakticky **pouze akce, jejichž výsledkem je kladný výtěžek.**

(3696/2014/VOP)





# Poplatek za vstupného (§ 6 ZMP)

Poplatník = pořadatel

- Fyzické a právnické osoby, které akci pořádají.

## Sazba poplatku

- Až 20 % z úhrnné částky vybraného vstupného.
- Obec může po dohodě s poplatníkem poplatek stanovit **paušální částkou**.
- **Paušální částku poplatku nelze stanovit ad hoc** – zastupitelstvo musí sazbu paušálu v obecně závazné vyhlášce konkrétně **vymezit** (ÚS sp. zn. Pl. ÚS 24/06).



# Poplatek za vstupného (§ 6 ZMP)

Poplatník = pořadatel

- Fyzické a právnické osoby, které akci pořádají.

## Sazba poplatku

- Až 20 % z úhrnné částky vybraného vstupného.
- Obec může po dohodě s poplatníkem poplatek stanovit **paušální částkou**.
- **Paušální částku poplatku nelze stanovit ad hoc** – zastupitelstvo musí sazbu paušálu v obecně závazné vyhlášce konkrétně **vymezit** (ÚS sp. zn. Pl. ÚS 24/06)

# 5

## Poplatek za za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem

- Předmět poplatku
- Subjekt poplatku
- Základ a sazba poplatku



# Poplatek za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem (§ 10)

## Předmět poplatku

- Vydání povolení k vjezdu s motorovým vozidlem (za každé vozidlo) do vybraných míst, do kterých je jinak vjezd zakázán příslušnou dopravní značkou.
  - Jakou formu má povolení?
  - Vydává se povolení na osobu nebo na SPZ?







# Poplatek za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem (§ 10)

## Motorové vozidlo

- Nekolejové vozidlo poháněné vlastní pohonnou jednotkou a trolejbus (§ 2 písm. g) o provozu na pozemních komunikacích).
  - Význam poplatku spočívá v jejich **regulaci**.

## Vybrané místo

- **Ucelenější, zpravidla osídlená lokalita**, kterou s vnějším světem (okolím) komunikace jako dopravní cesta spojuje.
- Je nutné mít **racionální důvod** (důležitost místa z hlediska historického, krajinného, urbanistického atd.).



# Poplatek za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem (§ 10)

## Judikatura Ústavního soudu k vybranému místu

- Pozemní komunikace smí užívat každý bezplatně – nejsou vybraným místem (nález ÚS Pl. ÚS 12/11).
- Most, který je součástí pozemní komunikace, je určen k obvyklému způsobu užívání komunikace – není vybraným místem (nález ÚS Pl. ÚS 23/2000).

**Nestačí vybrané v místo pouze označit v  
OZV.**



# Poplatek za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem (§ 10)

## Poplatník

- Fyzická nebo právnická osoba, které bylo **vydáno povolení** k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst.

## Poplatku nepodléhají

- Fyzické osoby přihlášené nebo vlastníci nemovitosti ve vybraném místě, osoby jim blízké, manželé těchto osob a jejich děti.
- Osoby, které ve vybraném místě užívají nemovitost k podnikání nebo veřejně prospěšné činnosti nebo osoby, které jsou držiteli průkazu ZTP nebo ZTP/P (**nově od roku 2020**) a jejich průvodci.



# Poplatek za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem (§ 10)

## Sazba

- Až 200 Kč za každý započatý den.
- Obec může **po dohodě** s poplatníkem stanovit poplatek také **paušální částkou** (musí být stanovena v obecně závazné vyhlášce).
- **Místně příslušná** k vybrání poplatku je obec, která stanovila vybraná místa.

# 6

## Poplatky za komunální odpad

- Předmět poplatků
- Subjekt poplatků
- Základ a sazba poplatků



# Financování hospodaření s komunálním odpadem

Do 2020 existují 3 způsoby :

- **místní poplatek (§ 10b)** → paušální charakter
- **poplatek za komunální odpad (§ 17a zákona o odpadech)** → paušální/hybridní/kvazi-ekvivalentní
- **smluvní systém (§ 17 odst. 6 zákona o odpadech)**

Lze ponechat i pro rok 2021 (viz přechodná ustanovení novel) → pak se postupuje dle ZMP dle znění účinného do 31.12.2020.

**Obec může zavést jen jeden systém financování, pravidla pro fungování systémů nelze směřovat.**



# Financování hospodaření s komunálním odpadem

Od 2022 pouze 2 nové způsoby :

- poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (§ 10d/1 písm. a) ZMP) → podobný dosavadnímu místnímu poplatku za komunální odpad
- poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (§ 10d/1 písm. b) ZMP) → podobný dosavadnímu poplatku dle §17a zákona o odpadech

Obec může zavést jen jeden systém financování, pravidla pro fungování systémů nelze směřovat.

Místní poplatek za komunální odpad (§10b ZMP) se pro účely jeho placení považuje za poplatek za obecní systém odpadového hospodářství → evidují na stejném osobním daňovém účtu, není nutné zásadněji upravovat systém.



# Poplatek za komunální odpad (§ 10b)

## Předmět poplatku

- Možnost využívat systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- Skutečnost, zda poplatník systém skutečně využívá, je z hlediska povinnosti platit poplatek irelevantní.  
(rozsudek NSS 5 Afs 175/2006-116)







# Poplatek za komunální odpad (§ 10b)

## Poplatník = fyzická osoba

- na základě pobytu v obci
- na základě vlastnictví stavby určené k individuální rekreaci, bytu nebo rodinného domu, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba
- **poplatníkem se lze stát současně z obou důvodů**
- některé zranitelné kategorie poplatníků jsou ze zákona osvobozené (§ 10 odst. 3 ZMP)



# Poplatek za komunální odpad (§ 10b)

## Pobyt fyzické osoby (§ 16c ZMP )

- trvalý pobyt občana ČR
- cizinci byl povolen trvalý pobyt nebo přechodný pobyt v ČR na dobu delší než 90 dnů podle zákona o upravujícího pobyt cizinců
- cizinec přechodně pobývá po dobu delší 3 měsíců v ČR dle zákona o upravujícího pobyt cizinců
- cizinci byl poskytnut azyl (žadatel + osoba strpěná na území ČR) nebo dočasná ochrana podle zákona upravujícího dočasnou ochranu cizinců



# Poplatek za komunální odpad (§ 10b)

## Vlastnictví nemovitosti

- Problém s bytovými jednotkami.
- Platí se pouze ve výši odpovídající poplatku za **jednu fyzickou osobu**.
- Má-li nemovitosti více osob, jsou povinny platit poplatek **společně a nerozdílně**.
- Společně a nerozdílně = jeden za všechny a všichni za jednoho.

**Problém** - osvobození jednoho ze solidárních dlužníků, jaký dopad to má na poplatkovou povinnost? A jaký na případný regres mezi poplatníky?



# Poplatek za komunální odpad (§ 10b)

## Sazba

- až 250 Kč za osobu/kalendářní rok a
- částka dle skutečných nákladů až 750 Kč/kalendářní rok
- dohromady tedy maximálně 1 000 Kč/kalendářní rok
- Poměrná výše v případě změny (kalendářní měsíc)

## Způsob placení

- Za fyzické osoby tvořící **domácnost** může poplatek platit jedna osoba.
- Za fyzické osoby žijící v rodinném nebo bytovém domě může poplatek platit **vlastník nebo správce**.



# Poplatek za komunální odpad (§ 10b)

## Nezletilí poplatníci

- Fyzická osoba je poplatníkem bez ohledu na případnou finanční soběstačnost.
- Poplatky do roku 2012 proto správce poplatku vyměřoval nezletilým.
- Až poplatky za rok 2013 bylo možno vyměřit zákonným zástupcům.
- Poplatky za rok 2016 a pozdější lze již vyměřit pouze zákonným zástupcům.



# Poplatek za komunální odpad (§ 10b)

## Nález Ústavního soudu Pl.ÚS 9/15

- Nezletilým poplatky neměly být do roku 2013 vůbec vyměřovány.
- Rozhodnutí o těchto poplatcích se stala nevykonatelnými a **nelze je vymáhat**.
- Obecní úřady jsou povinny neprodleně zastavit exekuci.
- Pozdější platby poplatníka za odpad **nelze použít na úhradu jeho starých nedoplatků**.



# Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (§ 10e + následující ZMP)

## Předmět poplatku

- Možnost využívat systém možnost využívat obecní systém odpadového hospodářství, která je dána
  - přihlášením v této obci,
  - vlastnictvím jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášena žádná fyzická osoba a která se nachází na území této obce.

Až na výjimky nezáleží na tom, zda v obci poplatník skutečně žije a vytváří odpad, resp. využívá systému odstraňování komunálního odpadu.



# Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (§ 10e + následující ZMP)

## Poplatník

- fyzická osoba přihlášená v obci (§16c ZMP) nebo
- vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášena žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce
  - zachována solidární poplatková povinnost spoluvlastníků (§10p ZMP)

Poplatníkem se lze opět stát z obou důvodů současně.

NOVĚ – Poplatníkem je i **právnícká osoba** (např. družstvo, obchodní společnost atd.) + svěřenský fond, podílový fond nebo fond obhospodařovaný penzijní společností, do kterých je vložena nemovitost (§ 10r ZMP)





# Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (§ 10e + následující ZMP)

## Osvobození od poplatku

vše pouze pro poplatníky z důvodu přihlášení v obci:

- zachovány stávající zákonné důvody pro osvobození od poplatku za systém → tj. pro osoby umístěné ve vybraných typech pobytových zařízení
- + nově poplatníci, kteří platí poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci, v níž skutečně žijí (mají zde bydliště)
  - + poplatníci, kteří mají bydliště v jiné obci a platí zde poplatek za komunální odpad dle §17a zákona o odpadech (viz přechodná ustanovení z.č. 543/2020 Sb.)
- + poplatníci omezení na základě zákona na osobní svobodě (s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení).



# Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (§ 10e + následující ZMP)

## Sazba

- až 1 200 Kč
- snížení o 1/12 za kalendářní měsíc, na jehož konci není naplněn předmět poplatku/ naplněn důvod pro osvobození od poplatku

## Způsob placení

- za fyzické osoby tvořící **domácnost** může poplatek platit jedna osoba/za fyzické osoby žijící v rodinném nebo bytovém domě může poplatek platit **vlastník nebo správce** → vyplývá z DŘ (§ 164 odst. 4 DŘ)
- povinnost informovat veřejnost, jakým způsobem má být platba provedená za více poplatníků identifikována (§ 56 daňového řádu )



# Poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (§ 10i + následující ZMP)

## Předmět poplatku

- odkládání směsného komunálního odpadu z jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, která se nachází na území obce
- záleží na množství odpadu (hmotnost - kg/objem odpadu - l)/objednaném objemu popelnic (kapacita -l) → „více odpadu = více platí“
- možnost zavést minimální dílčí základ

Co když jde o nevyžívanou nemovitost/lidi žijící natolik alternativním způsobem života, že žádný odpad neprodukují?



# Poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (§ 10i + následující ZMP)

## Poplatník poplatku

- fyzická osoba, která má v nemovité věci bydliště
- vlastník nemovité věci (fyzická i právnická osoba, fondy), ve které nemá bydliště žádná fyzická osoba → solidární povinnost spoluvlastníků
- Bydliště (**§ 80 OZ**): místo, kde se osoba zdržuje s úmyslem žít tam trvale (s výhradou změny okolností), není-li takové místo, pak je bydliště osoby v místě, kde žije, kde má majetek, popřípadě místo, kde měla bydliště naposledy.



# Poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (§ 10i + následující ZMP)

## Plátce poplatku

- společenství vlastníků jednotek, pokud pro dům vzniklo, nebo
- vlastník nemovité věci (fyzická i právnická osoba, fondy) v ostatních případech → solidární povinnost spoluvlastníků

Plátce poplatku je povinen vybrat poplatek od poplatníka = pouze mezi ním a OÚ vzniká veřejnoprávní vztah.

**Jak se může poplatník bránit postupu plátce poplatku?**



# Poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (§ 10i + následující ZMP)

Základ dílčího poplatku za dílčí období (kalendářní měsíc) a sazba

- Hmotnost (kg) – až 6 Kč za kg
- Objem odpadu (l) – až 1 Kč za l
- Kapacita nádob (l) – až 1 Kč za l

## Minimální základ dílčího poplatku

- 10 kg hmotnosti odpadu,
- 60 l objemu odpadu/kapacity soustředovacích prostředků.



# Poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (§ 10i + následující ZMP)

## Výpočet

Dílčí poplatek (za 1 kalendářní měsíc) = součin základu dílčího poplatku zaokrouhleného na celé kilogramy nebo litry nahoru a sazby pro tento základ

Finální poplatková povinnost (za kalendářní rok) = součet dílčích poplatků za jednotlivá dílčí období

Plátce rozdělí poplatek připadající na nemovitost na poplatníky, vybere ho od nich a odvede obci.

- Pokud se platí podle hmotnosti nebo objemu, **obecní úřad poplatek nejprve vyměří plátcí (nový §11 odst. 4 ZMP) → splatnost 30 dnů ode dne doručení platebního výměru nebo hromadného předpisného seznamu. Zvýšení se vyměřuje zvlášť.**

# 7

## Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku

- Předmět poplatku
- Subjekt poplatku
- Základ a sazba poplatku





# Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku (§ 10c)

## Předmět poplatku

- **Zhodnocení pozemku možností připojení** na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace.
  - Není rozhodné, zda poplatník svou nemovitost připojí.





# Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku (§ 10c)

## Poplatník

- **Vlastník** zhodnoceného stavebního pozemku.
- Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek **společně a nerozdílně**.
- V případě prodeje zhodnoceného pozemku bude poplatníkem stále **původní vlastník**.



# Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku (§ 10c)

## Sazba poplatku

- Nesmí přesáhnout **rozdíl** „zhodnoceného“ a „nezhodnoceného“ pozemku.
- Cena stavebního pozemku v obci se stanoví podle **zákona o oceňování majetku** v kalendářním roce, ve kterém nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí nebo nabylo právních účinků kolaudační souhlas.
- Výši sazby na 1 m<sup>2</sup> zhodnoceného stavebního pozemku stanoví obec v obecně závazné vyhlášce, kterou může obec vydat **nejpozději v kalendářním roce**, kdy nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí.



# Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku (§ 10c)

- Nelze zpoplatnit **vybudování jiných sítí**, např. elektrické sítě.
- Obce často osvobozují osoby, které na stavbu přispěly.





Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost



**Děkuji za pozornost**