

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

IČ: 70889546

DIČ: CZ70889546

zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem

(dále jen „**objednatel**“)

a

ENVIROS, s.r.o.

se sídlem: Na Rovnosti 1, 130 00 Praha 3

IČ: 61503240

DIČ: CZ61503240

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31001

jednající prostřednictvím: Ing. Jaroslava Vícha, jednatele a ředitele společnosti, Dagmar Rokytové, prokuristky firmy

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 0900107743/0300

(dále jen „**dodavatel**“)

(objednatel a dodavatel také dále společně jako „**smluvní strany**“)

Shora uvedené smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů, dohodly na uzavření následující

smlouvy o poskytování služeb

(dále jen „**smlouva**“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána mezi smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení dodavatele v rámci veřejné zakázky nazvané „Řízení projektů – Realizace úspor energií při provozu budov v majetku Královéhradeckého kraje III“.

Článek 1

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je **komplexní management projektů** zaměřených na snížení spotřeby energie při provozování vybraných budov v majetku Královéhradeckého kraje. Rozsah komplexního managementu projektů je uveden v odstavci 2.

Úspory energií bude dosahováno dvěma možnými způsoby, kdy u každé vybrané budovy může být aplikován buďto jeden z uvedených způsobů nebo oba způsoby:

- a) zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov a rekonstrukcí jejich otopných soustav s využitím dotace z OPŽP. Tento způsob bude dodavatel realizovat ve spolupráci s příspěvkovou organizací Královéhradeckého kraje Centrem EP.

- b) realizace energeticky úsporných opatření na technologických zařízeních budov formou poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (metoda EPC).

Při využití obou způsobů současně se předpokládá takový postup, aby došlo k co největšímu využití synergických efektů.

2. Dodavatel v rámci komplexního managementu projektů zajistí zejména:

- 2.1 a) vytipování vhodných objektů pro realizaci projektu na základě analýzy dostupných údajů (stávající energetické audity, faktury za odebranou energii, apod.), jejich sdružování / rozdělení do vhodných skupin pro společné podání žádosti o dotaci v rámci OPŽP a pro řešení metodou EPC či kombinované řešení dotace z OPŽP a metody EPC, dále zajistí marketingovou přípravu aktivit zahrnující zejména zmapování potřeb na úspory jednotlivých objektů, navržení opatření, projednání se zadavatelem, a další (výstupy v papírové i elektronické podobě);

termín plnění do 28. 2. 2010

- 2.1 b) spolupráci při přípravě technické části a souvisejících dat zadávací dokumentace pro kombinované projekty dotace z OPŽP a metody EPC, která bude mimo jiné zahrnovat: členění budov a jejich provozní režim, způsob vytápění a přípravy TV včetně instalované regulace, údaje o spotřebě paliv a energie za poslední 3 roky a za rok 2009 po měsících, fakturované náklady na energii, provedená energeticky úsporná opatření, návrh kvalifikačních kritérií, jistoty, apod., návrh hodnotících kritérií zadavateli, odhad očekávané výše finančního závazku, návrh nastavení smluvních podmínek a součinnost při uzavírání smlouvy

termín plnění do 31. 3. 2010, dále dle vyhlášených dotačních titulů OPŽP, priorita 3

- 2.1 c) spolupráci při přípravě zadávacího řízení pouze metodou EPC, která bude mimo jiné zahrnovat: členění budov a jejich provozní režim, způsob vytápění a přípravy TV včetně instalované regulace, údaje o spotřebě paliv a energie za poslední 3 roky a za rok 2009 po měsících, fakturované náklady na energii, provedená energeticky úsporná opatření, návrh kvalifikačních kritérií, jistoty, apod., návrh hodnotících kritérií, odhad očekávané výše finančního závazku, návrh nastavení smluvních podmínek a součinnost při uzavírání smlouvy, koordinační a odbornou činnost v průběhu výběrového řízení na dodavatele

termín plnění do 30. 4. 2010

- 2.1 d) koordinační a odbornou činnost v průběhu výběrového řízení na dodavatele

termín plnění do 31. 3. 2011

- 2.1 e) management v průběhu provádění realizace úsporných opatření na objektech a činnosti při vyhodnocování úspor, které budou mimo jiné zahrnovat:

- odborný dozor nad dodávkou a montáží, inženýring, spolupráci s objednatelem při předání díla, projektové řízení (podklady pro fakturaci, fakturace), dozor při zaškolení technických pracovníků jednotlivých objektů, ve kterých budou realizována úsporná opatření

termín plnění do 30. 9. 2011

- organizaci nastavení systému ve spolupráci s objednatelem a dodavatelem technologií; energetický management (vyhodnocování úspor, návrhy na zlepšení, atd.), realizaci dodatečně navržených zlepšení.

termín plnění do 31. 12. 2011

Dodavatel se zavazuje úzce spolupracovat s příspěvkovou organizací Královéhradeckého kraje Centrum EP na plnění komplexního managementu projektů zaměřených na snížení spotřeby energie při provozování vybraných budov v majetku Královéhradeckého kraje.

3. Objednatel se zavazuje dodavateli uhradit za provedení služeb uvedených tomto v Článku 1 smlouvy odměnu sjednanou v Článku 4 smlouvy.

Článek 2 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Plnění předmětu této smlouvy bude zahájeno dnem nabytí její účinnosti.
2. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy jsou vymezeny v Článku 1 odst. 2 smlouvy.
3. Dílčí plnění:
 - podání žádosti o podporu projektu se bude řídit termíny pro předložení projektů v rámci jednotlivých výzev OPŽP
4. Ukončení plnění předmětu této smlouvy bude závislé na podmínkách dotačního programu, přičemž objednatel stanoví předpoklad na prosinec 2011.
5. Místem plnění předmětu smlouvy je Královéhradecký kraj a budovy v majetku Královéhradeckého kraje, jejich vymezení dle vhodnosti pro realizaci energeticky úsporných opatření je součástí předmětu plnění smlouvy.

Článek 3 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Dodavatel se při plnění předmětu této smlouvy zavazuje úzce spolupracovat s příspěvkovou organizací Královéhradeckého kraje Centrum EP.
2. Dodavatel se při realizaci předmětu plnění této smlouvy zavazuje postupovat v souladu s nabídkou, kterou předložil v rámci výběrového řízení uvedeného v Preambuli.
3. Dodavatel se zavazuje při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a dalších právních předpisů, předpisů příslušného dotačního programu a ustanovení smlouvy o poskytnutí dotace.
4. Objednatel je povinen předat včas dodavateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit dodavatel v rámci své činnosti.
5. Objednatel poskytne dodavateli nezbytné podklady pro plnění předmětu této smlouvy. Objednatel je povinen poskytovat dodavateli během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
6. Dodavatel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Dodavatel neodpovídá za vady v dokončené a objednateli odevzdané práci, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
7. Zjistí-li dodavatel, že podklady, které mu byly předloženy, jsou vadné nebo nedostatečné, je povinen na to bezodkladně objednatel upozornit.
8. Dodavatel se zavazuje, že bude průběžně informovat objednatele o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při poskytování služeb a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
9. Dodavatel je oprávněn pro plnění předmětu této smlouvy využít subdodavatele. Vůči subdodavatelům bude dodavatel vystupovat výlučně svým jménem a na vlastní odpovědnost.
10. Dodavatel se zavazuje, že majetková práva k autorským dílům, která budou vytvořena v rámci plnění smlouvy, bude oprávněn vykonávat přímo nebo na základě licence. Dodavatel se dále zavazuje poskytnout objednateli licenci (podlicenci) ke všem způsobům užití díla a to jako licenci (podlicenci) výhradní a neomezenou. Licence (podlicence) bude objednateli poskytnuta úplatně, přičemž odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v odměně dodavatele dle této smlouvy. Objednatel není povinen licence (podlicence) využít a je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence nebo zčásti třetí osobě (podlicence).
11. V případě, kdy bude dodavatel používat jakákoliv loga, je při jejich aplikaci zajistit soulad jejich grafické podoby s požadavky stanovenými grafickými manuály subjektů oprávněných k těmto logům.
12. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku, a které nejsou veřejně známými. Tyto údaje jsou dodavatelem považovány za předmět

obchodního tajemství objednatele ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku. Ve vztahu k informacím označeným jako důvěrné platí ustanovení § 271 obchodního zákoníku.

13. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu způsobenou třetí osobě v přímé souvislosti s činností dodavatele výše pojistné částky dosahuje minimálně 5 mil. Kč. Dodavatel je povinen pojistnou smlouvu s uvedenou minimální výší pojistné částky udržovat v platnosti minimálně po dobu plnění předmětu této smlouvy a řádně a včas platit pojistné.
14. Kontaktní osobou objednatele je zástupce příspěvkové organizace kraje **Centra EP, Mgr. Jarmila Hagarová, tel.: 495 817 828, e-mail: hagarova@cep-rra.cz.**
15. Kontaktní osobou dodavatele je provozní ředitel společnosti zhotovitele **Ing. Libor Prouza, tel. 284 007 483, e-mail: libor.prouza@enviros.cz.**
16. Strany mohou změnit kontaktní osoby písemným sdělením druhé smluvní straně spolu s uvedením jména nové kontaktní osoby a jejích kontaktních údajů tak, aby tato změna nenarušila plynulost poskytovaných služeb.
17. Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván poskytnout.
18. Dodavatel se zavazuje archivovat veškeré účetní doklady vztahující se k plnění závazků z této smlouvy po dobu, po kterou je musí uchovávat dodavatelé dle rozhodnutí o poskytnutí dotace (Smlouvy o poskytnutí dotace a pravidel dotačního programu) a strpět veškeré kontroly spojené s udělením dotace.
19. Dodavatel se zavazuje poskytnout objednateli veškeré doklady, požadované informace a dokumentaci vztahující se k předmětu zakázky, které si kontrolní orgány vyžádají.

Článek 4 ODMĚNA

1. Celková odměna dodavatele za splnění předmětu této smlouvy činí **1 850 000 Kč bez DPH**, (slovy: jedenmilionosmsetpadesáttisíckorunčeských). Tato odměna je dohodnuta jako pevná, maximální a nepřekročitelná za celé dokončené plnění dle této smlouvy.
2. Odměna za plnění předmětu smlouvy uvedeného v Článku 1 bod 2.1 a) smlouvy činí 250 000 Kč bez DPH.
3. Odměna za plnění předmětu smlouvy uvedeného v Článku 1 bod 2.1 b) smlouvy činí 470 000 Kč bez DPH.
4. Odměna za plnění předmětu smlouvy uvedeného v Článku 1 bod 2.1 c) smlouvy činí 400 000 Kč bez DPH.
5. Odměna za plnění předmětu smlouvy uvedeného v Článku 1 bod 2.1 d) smlouvy činí 230 000 Kč bez DPH.
6. Odměna za plnění předmětu smlouvy uvedeného v Článku 1 bod 2.1 e) smlouvy činí 500 000 Kč bez DPH.
7. Odměna dodavatele zahrnuje veškeré vynaložené náklady dodavatele, včetně nákladů na cestovné.

Článek 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platby odměny dle Článku 4 této smlouvy za předmět plnění této smlouvy budou probíhat na základě dílčí fakturace po splnění jednotlivých částí předmětu této smlouvy.
2. Částka odměny podle Článku 4 odstavce 2 této smlouvy bude fakturována po ukončení plnění a předání výsledků činnosti objednateli dle bodu 2.1 a) na základě předávacího protokolu. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podpisu předávacího protokolu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a dodavatelem bude vystavena faktura – daňový doklad.

3. Částka odměny podle Článku 4 odstavce 3 této smlouvy bude fakturována po ukončení činností uvedených v bodě 2.1 b) smlouvy a předání jejich dokumentace na základě předávacího protokolu objednateli. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podpisu předávacího protokolu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a dodavatelem bude vystavena faktura – daňový doklad.
4. Částka odměny podle Článku 4 odstavce 4 této smlouvy bude fakturována po ukončení činností uvedených v bodě 2.1 c) smlouvy. O ukončení činností a předání podkladů bude sepsán předávací protokol. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podpisu předávacího protokolu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a mandatařem bude vystavena faktura – daňový doklad.
5. Částka odměny podle článku 4 odstavce 5 této smlouvy bude fakturována průběžně v poměrné výši vždy na základě předávacího protokolu, maximálně však do výše částky uvedené v článku 4 odstavci 5. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podpisu předávacího protokolu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a mandatařem bude vystavena faktura – daňový doklad.
6. Částka odměny podle článku 4 odstavce 6 této smlouvy bude fakturována průběžně v poměrné výši vždy na základě předávacího protokolu, maximálně však do výše částky uvedené v článku 4 odstavci 6. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podpisu předávacího protokolu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a mandatařem bude vystavena faktura – daňový doklad.
7. DPH bude fakturováno podle daňového zákona platného v den fakturace.
8. Úhrada odměny dodavateli bude provedena na základě daňového dokladu - faktury, jejíž přílohou musí být přehled služeb, které jsou fakturovány a byly provedeny v rámci plnění předmětu této smlouvy. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Pokud faktura předložená zhotovitelem neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není zadavatel v prodlení s úhradou faktury.
9. Smluvní strany sjednávají splatnost veškerých faktur vystavených dodavatelem na základě nabídky shora uvedeného výběrového řízení 50 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den úhrady faktury je smluvními stranami považován den, kdy objednatel odešle finanční prostředky ze svého účtu u peněžního ústavu na účet dodavatele.

Článek 6 **SANKCE**

1. V případě kdy dodavatel při plnění předmětu této smlouvy nesplní termíny plnění pro jednotlivé části plnění uvedené v Článku 1 smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvatisícekorunceských) za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ nesplnění úhrady faktury ve lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit dodavateli zákonné úroky z prodlení z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Způsob vyúčtování sankcí
 - Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce;
 - Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do pěti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné;
 - Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává;
 - Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců od dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).
4. Lhůta splatnosti sankcí
 - Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované a nerozporované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

Článek 7
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá do doby splnění předmětu této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 344 a násl. obchodního zákoníku též v případě:
 - Je-li u příslušného soudu podán návrh na prohlášení úpadku na majetek zhotovitele, je-li prohlášen úpadek na majetek zhotovitele nebo, je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
 - Bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž bude objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorňovat, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
6. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty se řídí uvedenou zákonnou úpravou obchodního zákoníku, zákon č. 513/1991 Sb. v platném znění.
7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel obdrží dva výtisky.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 3. 12. 2009, č. usnesení RK/38/1662/2009.

V Hradci Králové dne 21. 12......2009

V Praze dne 21. 12...... 2009

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové

.....
Královéhradecký kraj
Bc. Lubomír Franc
hejtman

.....
ENVIROS, s.r.o.
Ing. Jaroslav Vích
jednatel

ENVIROS, s.r.o. 3 Na rovnosti 1, 130 00 Praha 3 tel.: 284 007 499, fax: 284 861 245 IČO: 61503240 DIČ: CZ61503240
--