

Vážený pán

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
11.8.2008

Naše značka (č. j.)  
87165/MP/2008-B  
13491/KH/2008

Hradec Králové  
13.8.2008

Odbor | oddělení  
vnitřní a krajský  
životnostenský úřad  
majetkové

Vyřizuje | linka | email

Ing. Miroslav Burian/167  
[mburian@kr-kralovehradecky.cz](mailto:mburian@kr-kralovehradecky.cz)

**Informace poskytnutá podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

**Žadatel:**

**Povinný subjekt: Krajský úřad Královéhradeckého kraje**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje obdržel dne 11.8.2008 žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění, podanou žadatelem v elektronické podobě a týkající se:

*Poskytnutí informace, v jakém stavu je jednání o případném prodeji objektu č.p. 77 v části obce Dolní Malá Úpa, na pozemku st.p.č. 13 v k.ú. a obci Malá Úpa, která je ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.*

*Žadatel má zájem o odkoupení budovy a dotazuje se, jak má dále postupovat v této věci.*

Předmětné nemovitosti jsou zapsané na LV 185 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov pro k.ú. Dolní Malá Úpa, obec Dolní Úpa.

Na Královéhradecký kraj přešly na základě zákona č. 157/2000 Sb., a rozhodnutím MŠMT č.j. 11530/2001-3070 s účinností ke dni 1.10.2001. K témuž datu byly tyto nemovitosti svěřeny zřizovací listinou do správy příspěvkové organizace kraje s názvem Střední škola, Nové Město nad Metují, Husovo náměstí 1218.

Škola se snažila objekt zpočátku využívat, postupně se však projevoval nedostatek finančních prostředků pro opravy a udržování budovy. Problematické bylo především zajištění vody do objektu a s tím související úroveň hygienického a sanitárního zařízení.

Z toho důvodu je objekt cca 5 let nevyužíván.

Značně omezujícím prvkem je přístup k budově, neboť ve vlastnictví kraje je pouze pozemek pod stavbou č.p. 77, označený v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a

nádvoří o výměře 345 m<sup>2</sup>. (Pokud neuvažujeme dva samostatné, odděleně ležící pozemky, st.p.č. 14 o výměře 55 m<sup>2</sup> a p.p.č. 424 o výměře 102 m<sup>2</sup>).

Nemovitosti kraje jsou obklopeny pozemky cizích vlastníků, především ČR, k nimž správu vykonává Pozemkový fond ČR. Ten je na základě nájemních smluv pronajímá právníkům i fyzickým osobám pro účely sjednaného užívání.

Přibližně od roku 2006 škola vyvíjela snahu získat část okolních pozemků do vlastnictví kraje nebo alespoň o uzavření nájemních smluv na jejich užívání – nebylo dosaženo uzavření smluv, zadala vypracování hydrologického průzkumu a vrtu ve vzdálenosti do cca 20 m od objektu pro získání dostatku vody – z 95 % je ukončeno s výborným výsledkem.

Podarilo se zajistit posílení přívodu elektrické energie a částečně odkanalizování.

Od ukončení užívání objektu nejsou obnovovány revize a prohlídky.

Bylo zadáno vyhotovení projektu na výstavbu nového rekreačního objektu, který předpokládá demolici stávající budovy. Rozhodnutí o odstranění stavby bylo příslušnými orgány vydáno, a to včetně nabytí právní moci.

Projekt na novou výstavbu předpokládá kapacitu 28 osob, včetně přistýlek celkem 32 osob.

Rozpočtované náklady v cenách letošního roku činí na demolici cca 2 mil. Kč, na novou výstavbu v rozpětí 10 – 13 mil. Kč.

Získání finančních prostředků z EU naráží na závazná pravidla pro jejich poskytování a podle informace ředitelky CEP a.s. by dotace kraji nepřekročila 42 % vynaložených nákladů.

Po zvážení těchto okolností se v roce 2008 rozhodl správce majetku kraje – Střední škola, Nové Město nad Metují, Husovo náměstí 1218 oznámit vlastníku nemovitosti – Královéhradeckému kraji, nepotřebnost uvedených nemovitostí pro potřeby školy.

Podle platné smlouvy o obstarání nemovitostí kraje se následných úkonů ujala Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.

Po projednání s gestorem za oblast školství bude připravován záměr Královéhradeckého kraje nemovitosti prodat s největší pravděpodobností metodou výzvy k podání nabídek na právo uzavřít kupní smlouvu na uvedené nemovitosti kraje.

Návrh zveřejnit záměr prodat nemovitosti bude projednán v Radě Královéhradeckého kraje, která rozhodne o záměru a v případě souhlasu s prodejem o způsobu a podmínkách vyhlášeného řízení. Záměr musí být podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Královéhradeckého kraje po dobu nejméně 30 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu kraje.

Schválení uzavření vlastní kupní smlouvy je potom plně v kompetenci Zastupitelstva Královéhradeckého kraje.

Pro jednání a rozhodnutí orgánů kraje je nutné připravit podklady vztahující se k řešenému majetku kraje, zejména pak prověření vlastnických práv kraje k nabízeným nemovitostem a ocenění nabízených nemovitostí znaleckým posudkem, ze kterého vychází návrh kupní ceny.

**Podle slov ředitelky a.s. Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje je reálný předpoklad, že Rada Královéhradeckého kraje bude záměr prodeje nemovitostí v k.ú. Dolní Malá Úpa a obci Malá Úpa projednávat na své schůzi nejdříve 17.9.2008, ale s větší pravděpodobností až 8.10.2008.**

Usnesení Rady Královéhradeckého kraje přijatá na jejích schůzích jsou veřejně přístupná na internetových stránkách Královéhradeckého kraje – cesta: [www.kr-kralovehradecky.cz/](http://www.kr-kralovehradecky.cz/) volené orgány/ Rada/ Usnesení Rady za rok 2008/datum konání schůze/k tomu odpovídající usnesení/.

**Žadateli je tímto doporučeno sledovat výše uvedené internetové stránky Královéhradeckého kraje přibližně 7 dnů po uvedeném termínu schůze Rady Královéhradeckého kraje a přesně podle podmínek stanovených v usnesení projevit písemně svůj zájem.**

Vzhledem k tomu, že žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění, byla žadatelem předložena v elektronické podobě a žadatel uvádí svoji e-mailovou adresu, je mu tato informace zasílána na uvedenou elektronickou adresu.

JUDr. Jan Janeček, v.r.  
vedoucího majetkového oddělení