

# ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

Ing. Jitka Olševičová

Ing. Tomáš Prokop

# Definice územně analytických podkladů

- **zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů**
  - § 25 Územně plánovací podklady
    - **„Územně plánovací podklady tvoří územně analytické podklady, které zajišťují a vyhodnocují stav a vývoj území a územní studie, které ověřují možnosti a podmínky změn v území; slouží jako podklad k pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území.“**
  - § 26 Územně analytické podklady (ÚAP)
    - „ÚAP obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území („limity využití území“), záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (dále jen „rozbor udržitelného rozvoje území – RURU“)

# Druhy územně analytických podkladů

- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“)
  - § 4 vyhlášky
    - ÚAP pořizované úřadem územního plánování (tj. **ÚAP obcí**), s těmi pak souvisí příloha č. 1 vyhlášky, část A, která uvádí seznam sledovaných jevů
    - ÚAP pořizované krajem (tj. **ÚAP kraje**) – seznam sledovaných jevů je uveden v příloze č. 1 vyhlášky, části B

# Obsah ÚAP

- § 4 vyhlášky
  - a) **podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území**
    - zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území
    - zjištění hodnot území
    - limity využití území
    - zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území
  - b) **RURU** (Rozbor udržitelného rozvoje území)
    - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza), a to v tématickém členění
    - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích
  - grafická část územně analytických podkladů obsahuje 4 povinné výkresy: výkres hodnot území (zejména urbanistických a architektonických), výkres limitů využití území, výkres záměrů na provedení změn v území a výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích
  - Územně analytické podklady mohou být doplněny dalšími schématy, výkresy, tabulkami, grafy či kartogramy

# Vzájemný vztah územně analytických podkladů obcí a územně analytických podkladů kraje

- Stavební zákon vymezuje časovou souvislost mezi pořízením územně analytických podkladů obcí (do 24 měsíců od nabytí účinnosti stavebního zákona) a kraje (do 30 měsíců od nabytí účinnosti stavebního zákona)
- Zpracování ÚAP kraje úzce souvisí se zpracováním zásad územního rozvoje (do 36 měsíců od nabytí účinnosti stavebního zákona)
- § 29 odst. 4 stavebního zákona
  - „Územně analytické podklady pro území kraje a jejich aktualizace pořizuje krajský úřad **s využitím** územně analytických podkladů pro správní obvody obcí s rozšířenou působností
- § 4 odst. 2 vyhlášky
  - Územně analytické podklady obcí se obvykle zpracovávají digitální technologií, umožňující výměnu dat pro jejich využití v územně analytických podkladech kraje
- Z časového hlediska nebude možné při prvním pořízení územně analytických podkladů kraje přímo využít zpracované územně analytické podklady obcí a dojde k souběžnému pořizování územně analytických podkladů obcí a kraje.
- Toho lze využít pro efektivní způsob získávání dat (jevů) od poskytovatelů údajů (tj. některá data získá přímo kraj a dále je bude distribuovat úřadům územního plánování a to včetně kopie pasportu)

# Společná východiska

- Vzájemný vztah dat ÚAP:
  - pro některé jevy sledované v ÚAP obcí je poskytovatelem kraj
  - některé jevy sledované v ÚAP obcí, jsou zároveň limity využití území pro krajská ÚAP
- Jednotný logický datový model ÚAP
- Shoda na mapovém podkladu
- Data od poskytovatelů údajů a vlastníků technické infrastruktury, získaná krajem a předaná úřadům územního plánování, popřípadě opačně.
- [http://www.kr-kralovehradecky.cz/assets/jevy\\_UAP.xls](http://www.kr-kralovehradecky.cz/assets/jevy_UAP.xls)

# Metodika UUR

The screenshot shows a Microsoft Internet Explorer browser window displaying the website of the Úřad územního rozvoje (ÚUR). The address bar shows the URL <http://www.uur.cz/default.asp?ID=2541>. The page title is "Úřad územního rozvoje - Územně analytické podklady - Microsoft Internet Explorer". The website header includes the ÚUR logo and navigation links such as "ÚUR", "KONZULTAČNÍ STŘEDISKO", "DALŠÍ PORTÁLY", "MAPA WEBU", and "HLEDÁNÍ". The main content area is titled "Metodika pořizování ÚAP" and contains several sections:

- Úvod**: Introduction to the methodology for preparing local land-use planning documents.
- Územně analytické podklady**: A sidebar menu with various categories like "Zastavěné území", "Kvalifikační požadavky", etc.
- Metodický návod č. 1**: A detailed guide for preparing technical infrastructure data, including links to various attachments (Příloha č. 1 a, b, 2, 3, 4, 5, 6).
- Metodický návod č. 2**: A guide for preparing data on transport infrastructure.
- Metodický návod č. 3**: A guide for preparing data on monitored phenomena.
- Metodický návod pro tvorbu SWOT analýz s příkladem**: A guide for creating SWOT analyses with an example.
- Pasport údaje o území**: A section for territorial data passports.

Na internetových stránkách [www.uur.cz](http://www.uur.cz) jsou pravidelně aktualizovány informace, týkající se problematiky územně analytických podkladů. Seznamy poskytovatelů údajů, metodické návody pro standardy údajů, zpracování rozboru udržitelného rozvoje území, pasportu údajů apod.

Zároveň je na těchto stránkách možno konfrontovat seznamy poskytovatelů údajů s informacemi uvedenými v xls tabulce zveřejněné na webových stránkách Královéhradeckého kraje, v sekci územního plánování.

# Ukázka převodu dat, získaných od poskytovatelů do struktury DMG ÚAP (1)

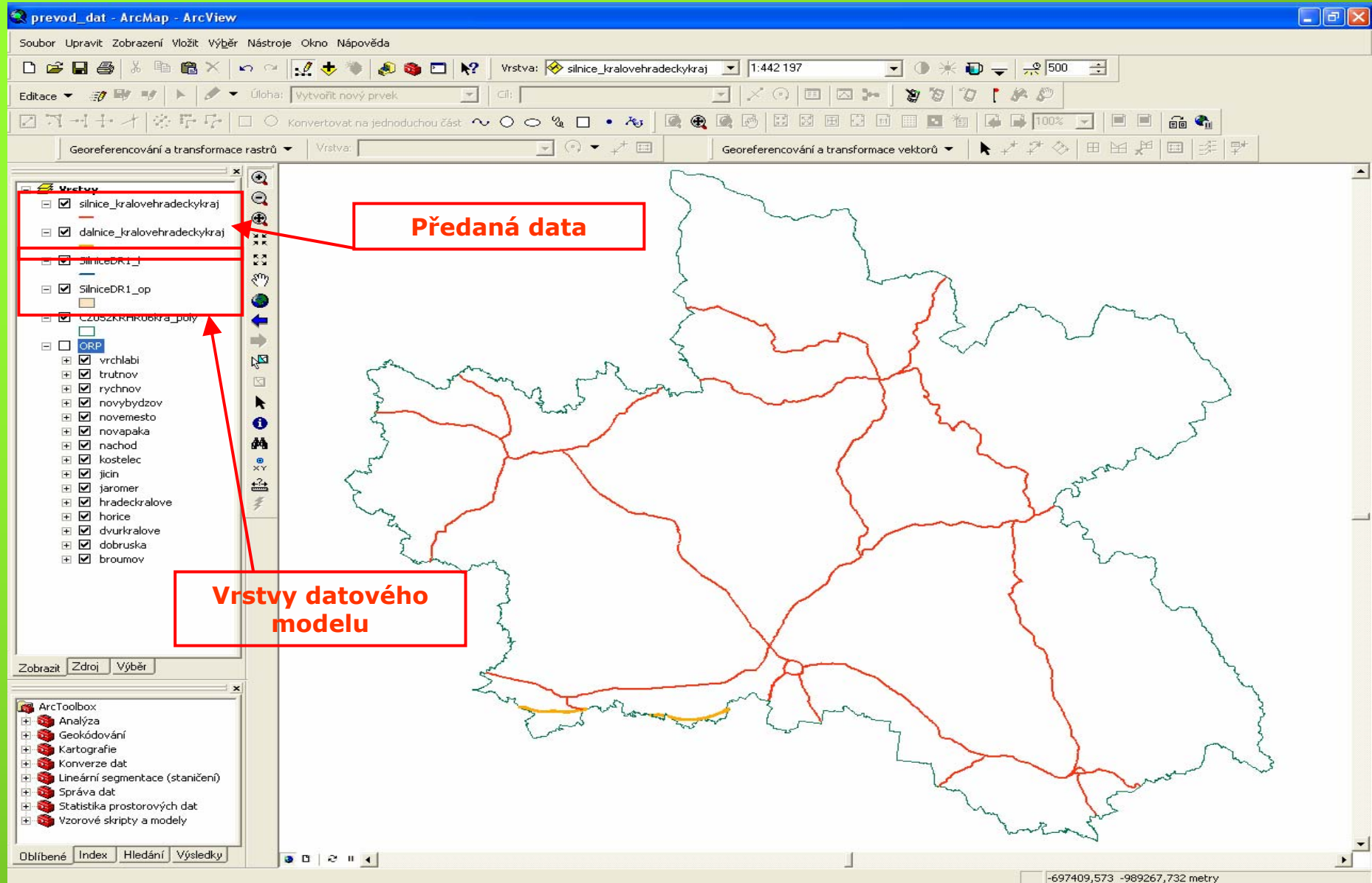
Poskytovatel údajů předá údaje:

- 1) Ve formátu ESRIshapefile (.shp), tj. ve stejné struktuře, kterou používá datový model
- 2) Poskytovatel údajů předal data ve jiné struktuře než ESRIshapefile (.shp), např. dgn, dwg apod.

- Pro další práci s předanými digitálními údaji je rovněž rozhodující, jakou strukturu atributů mají předané údaje
- Ukázka: převod dat poskytnutých silniční databankou Ostrava (předáno ve formátu ESRIshapefile)



# Ukázka převodu dat, získaných od poskytovatelů do struktury DMG ÚAP (2)



## Ukázka převodu dat, získaných od poskytovatelů do struktury DMG ÚAP (3)

- Rozhodnout, do které z vrstvy datového modelu náležejí předaná data (jedna vrstva datového modelu ÚAP může zobrazovat více vrstev dat poskytovatelů údajů) – pro správné rozhodnutí použijeme Uživatelskou příručku datového modelu (je součástí CD, které bylo předáno jednotlivým úřadům územního plánování)
- Porovnat strukturu atributové tabulky předaných dat a atributové tabulky příslušné vrstvy datového modelu
- Upravit atributovou tabulku předaných dat do podoby, kterou předpokládá datový model. Eventuelně ponechat některé z atributů, které jsou sledovány v datech poskytovatele, a které považuje zpracovatel územně analytických podkladů za nezbytné sledovat. (Tyto atributy nazvat v souladu s logikou datového modelu a uvádět je vždy až v posledních sloupcích atributové tabulky, tj. za povinně sledovanými atributy)
- „nakopírovat“ předaná data do .shp souboru datového modelu
- Vyplnit atributy vrstvy (pokud lze z atributové tabulky původních dat dovodit, případně ponechat prázdné)

# Ukázka převodu dat, získaných od poskytovatelů do struktury DMG ÚAP (4)

Tabulka / Atributy k vrstvě silnice\_kralovehradeckykraj

FID	Shape	CIS USEKU	DAT_ZAZNA	ADMINJ	DELKA	US	DOPR	SMER	PAPR	VETEV	KOD	TR	KO	SILNICE	VYM	TAHY	PEAZ	KOM1	PEAZ	KOM2	PEAZ	KOM3	PEAZ	KOM4	ETAH1	ETAH2	ETAH3	ETAH4	PORADI	U:
0	Polylinie	0343A088010343A08808	12.3.1991			162	1			VETEV	2			16															133	
1	Polylinie	1312B001 1312A008	26.2.2001			2022	0				2			32															14	
2	Polylinie	1312A009 1312A007	28.8.2000			1294	0				2			32															16	
3	Polylinie	1312A008 1312A007	26.2.2001			1759	0				2			32															15	
4	Polylinie	1312A007 1312A006	28.8.2000			305	0				2			32															17	
5	Polylinie	1312A012 1312A013	16.1.1991			281	0				2			32			280												22	
6	Polylinie	1312A011 1312A012	28.8.2000			2490	0				2			32															21	
7	Polylinie	1312A010 1312A011	28.8.2000			1896	0				2			32															20	
8	Polylinie	1321A002 1321A022	28.8.2000			515	0				2			32															25	
9	Polylinie	1312A013 1321A021	28.8.2000			474	0				2			32															23	
10	Polylinie	1321A021 1321A002	28.8.2000			855	0				2			32															24	
11	Polylinie	0334A056 0334A057	28.8.2000			2128	0				2			16															109	
12	Polylinie	0334B001 0334A056	28.8.2000			126	0				2			16															108	
13	Polylinie	0334A057 0334A058	28.8.2000			1188	0				2			16															110	
14	Polylinie	0334A058 0334A059	28.8.2000			1167	0				2			16															111	
15	Polylinie	0334A059 0334A060	28.8.2000			1093	0				2			16															112	
16	Polylinie	1321A022 1321A023	28.8.2000			890	0				2			32															26	
17	Polylinie	0334A060 0334A06202	28.8.2000			1901	0				2			16															113	
18	Polylinie	0334A062020334A06201	28.8.2000			58	0			PAPRS	2			16															114	
19	Polylinie	0334A062010334A063	28.8.2000			2587	0				2			16															119	
20	Polylinie	0334A063 0334A064	28.8.2000			503	0				2			16															120	
21	Polylinie	0334A064 0334A065	28.8.2000			1327	0				2			16															121	
22	Polylinie	0334A065 0334A066	28.8.2000			1850	0				2			16															122	
23	Polylinie	0334A066 0343A087	28.8.2000			556	0				2			16															123	
24	Polylinie	0343A087 0343A20801	10.7.2002			132	0				2			16															124	
25	Polylinie	0343A208030343A08801	10.7.2002			2072	0				2			16												442			131	
26	Polylinie	0343A042010343A04202	24.2.2003			51	0			PAPRS	2			32															28	
27	Polylinie	1321A023 0343A04201	28.8.2000			1710	0				2			32															27	
28	Polylinie	0334B005 0334A002	28.8.2000			722	0				2			35												442			148	
29	Polylinie	0334A002 0334A051	28.8.2000			278	0				2			35												442			149	
30	Polylinie	0334A051 0334A052	28.8.2000			1435	0				2			35												442			150	
31	Polylinie	0334A053 0334A054	28.8.2000			104	0				2			35												442			152	
32	Polylinie	0334A052 0334A053	28.8.2000			200	0				2			35												442			151	
33	Polylinie	0343A035 0343A036	28.8.2000			25	0				2			35												442			158	
34	Polylinie	0343A036 0343A209	11.8.2003			455	0				2			35												442			159	
35	Polylinie	0343A034 0343A035	28.8.2000			1248	0				2			35												442			157	

Záznam: 1 Zobrazit: všechny vybrané Záznamy (0 z 479 vybráno) Možnosti

Tabulka / Atributy k vrstvě SilniceDR1\_1

FID	Shape	Shape Leng	CIS USEKU	Typ	SILNICE	POC	JPRUHU	Most	Tunel

Záznam: 0 Zobrazit: všechny vybrané Záznamy (0 z 0 vybráno) Možnosti

**Typ:** toto pole atributové tabulky bude vyplněno na základě datového modelu – tj., podle zkratk jednotlivých typů komunikací D = dálnice, R = rychlostní silnice, S1 = silnice I. třídy

Tyto atributy zůstanou nevyplněny, údaje poskytovatel nepředal

# Ukázka převodu dat, získaných od poskytovatelů do struktury DMG ÚAP (5)

Tabulka / Atributy k vrstvě SilniceDR1\_1

FID	Shape *	Shape Leng	CIS USEKU	Typ	SILNICE	POC JPRUHU	Most	Tunel
184	Polylinie	0	1323A020 1323A02101	S1	11	0	0	0
127	Polylinie	0	1323A019021323A020	S1	11	0	0	0
126	Polylinie	0	1323A019011323A01902	S1	11	0	0	0
125	Polylinie	0	1323A018 1323A01901	S1	11	0	0	0
128	Polylinie	0	1323A006 1323A022	S1	11	0	0	0
129	Polylinie	0	1323A003 1323A006	S1	11	0	0	0
141	Polylinie	0	1323A002 1323A030	S1	11	0	0	0
189	Polylinie	0	1323A001031323A02401	S1	11	0	0	0
191	Polylinie	0	1323A001031323A00101	S1	11	0	0	0
190	Polylinie	0	1323A001021323A031	S1	36	0	0	0
192	Polylinie	0	1323A001021323A00103	S1	11	0	0	0
193	Polylinie	0	1323A001011323A00102	S1	11	0	0	0
370	Polylinie	0	1322B034 1322A222	S1	33	0	0	0
203	Polylinie	0	1322A223031322A22301	S1	11	0	0	0
202	Polylinie	0	1322A223021322A22303	S1	11	0	0	0
200	Polylinie	0	1322A223021322A00402	S1	11	0	0	0
201	Polylinie	0	1322A223011322A22302	S1	11	0	0	0
385	Polylinie	0	1322A222 1322A02001	S1	33	0	0	0
372	Polylinie	0	1322A090 1322A007	S1	33	0	0	0
166	Polylinie	0	1322A088 1322A010	S1	33	0	0	0
165	Polylinie	0	1322A087 1322A088	S1	33	0	0	0
371	Polylinie	0	1322A069 1322A009	S1	37	0	0	0
369	Polylinie	0	1322A068 1322A069	S1	37	0	0	0
368	Polylinie	0	1322A067 1322A068	S1	37	0	0	0
366	Polylinie	0	1322A066 1322A067	S1	37	0	0	0
205	Polylinie	0	1322A038 1324A012	S1	35	0	0	0
179	Polylinie	0	1322A037 1322A00401	S1	35	0	0	0
161	Polylinie	0	1322A036 1322A037	S1	35	0	0	0
160	Polylinie	0	1322A034 1322A036	S1	35	0	0	0
159	Polylinie	0	1322A033 1322A034	S1	35	0	0	0
158	Polylinie	0	1322A032 1322A033	S1	35	0	0	0
156	Polylinie	0	1322A031 1322A003	S1	35	0	0	0
155	Polylinie	0	1322A030 1322A031	S1	35	0	0	0
154	Polylinie	0	1322A029 1322A030	S1	35	0	0	0
149	Polylinie	0	1322A028 1322A029	S1	35	0	0	0
266	Polylinie	0	1322A027 1322A028	S1	35	0	0	0
145	Polylinie	0	1322A026 1322A027	S1	35	0	0	0
146	Polylinie	0	1322A025 1322A026	S1	35	0	0	0
147	Polylinie	0	1322A024 1322A025	S1	35	0	0	0
144	Polylinie	0	1322A023 1322A024	S1	35	0	0	0
374	Polylinie	0	1322A022 0433A024	S1	33	0	0	0
390	Polylinie	0	1322A020031322A02001	S1	33	0	0	0
383	Polylinie	0	1322A020031322A00801	S1	33	0	0	0
392	Polylinie	0	1322A020021322A02003	S1	33	0	0	0

Záznam: 0 Zobrazit: všechny vybrané Záznamy (0 z 526 vybráno) Možnosti

- Výsledná atributová tabulka jeví územně analytických podkladů č. 88, 89, 90, tj. vrstva: **SilniceDR1\_1.shp**
- Pro tato data předpokládá datový model územně analytických podkladů sledovat ještě ochranná pásma, tj. vrstva: **SilniceDR1\_op.shp**

# Ukázka převodu dat, získaných od poskytovatelů do struktury DMG ÚAP (6)

- Vzhledem ke skutečnosti, že poskytovatel údajů územně analytických podkladů nepředal .shp vrstvu ochranných pásem dálnic, rychlostních silnic a silnic I. třídy, je třeba tato data vygenerovat prostřednictvím GISu
- Rozsah ochranných pásem je dán zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- Pro tento účel je nezbytné vytvořit pomocnou vrstvu silnic, tj. linie komunikací musí být tvořeny jednolitou čarou, nikoliv rozděleny na úseky
- Pro takto vytvořenou vrstvu silnic vygenerovat pomocí funkcí GISu ochranná pásma v příslušné vzdálenosti od osy komunikace
- „nakopírovat“ předaná data do .shp souboru datového modelu
- Vyplnit atributy vrstvy datového modelu (pokud lze z atributové tabulky původních dat dovodit, případně ponechat prázdné)
- Při tomto vytvoření ochranných pásem samozřejmě dochází k „nepřesnosti“, tj. ochranné pásmo je automaticky vygenerováno po celé délce průběhu komunikace, tedy i v souvisle zastavěném území obcí. Tuto „nepřesnost“ bude možné odstranit až v momentě předání všech digitálních hranic zastavěných území obcí a bude tedy možné v rámci GIS „odečíst“ tyto plochy z ochranných pásem.

# Ukázka převodu dat, získaných od poskytovatelů do struktury DMG ÚAP (7)

Tabulka / Atributy k vrstvě SilniceDR1\_op

FID	Shape	Shape Leng	Shape Area	ID
-----	-------	------------	------------	----

Záznam: 0 Zobrazit: všechny vybrané Záznamy (0 z 0 vybráno) Možnosti

Tabulka / Atributy k vrstvě SilniceDR1\_op

FID	Shape ^	Shape Leng	Shape Area	ID	Typ	Silnice	BUFF DIST
0	Polygon	0	0		S1	11	50
1	Polygon	0	0		S1	14	50
2	Polygon	0	0		S1	16	50
3	Polygon	0	0		S1	31	50
4	Polygon	0	0		S1	32	50
5	Polygon	0	0		S1	33	50
6	Polygon	0	0		S1	35	50
7	Polygon	0	0		S1	36	50
8	Polygon	0	0		S1	37	50
9	Polygon	0	0		D	D11 2	100
10	Polygon	0	0		S1	16	50

Záznam: 1 Zobrazit: všechny vybrané Záznamy (0 z 11 vybráno)

Atributy, které nejsou primárně vytvořeny datovým modelem

## **Ukázka převodu dat, získaných od poskytovatelů do struktury DMG ÚAP (8)**

- Pokud Krajský úřad Královéhradeckého kraje zajišťuje data pro jednotlivé úřady územního plánování v rámci pořizování územně analytických podkladů, následují ještě kroky týkající se „rozřezání“ datové sady na data pro správní území jednotlivých obcí s rozšířenou působností

# Rekapitulace

- **Z Celkového počtu 121 jevů z tabulky A do dnešního dne je (jsou):**
  - **2 jevy** které **KÚ** má kompletní a zřazené do Datového modelu, a které předal ÚÚP včetně pasportu (**jev č.74,75 - VČP**)
  - **3 jevy**, u kterých **KÚ** poskytl ÚÚP 1.část, včetně pasportu. (tj. záměry RSD naskenované do rastrové podoby) (**jev č. 88,89,90 – RSD**)
  - **3 jevy**, které má **KÚ** již k dispozici k předání, včetně pasportu (tj. stav dálnic, rychlostních silnic a silnic I. třídy + ochranná pásma) (**jev č. 88,89,90 – RSD**)
  - **10 jevů**, ke kterým **KÚ** již data vlastní, bohužel zatím bez potřebného pasportu
  - **21 jevů** které jsou v kompetenci **ORP**
  - **43 jevů** které se **KÚ** pokusí poskytnout pro **ORP**
  - **1 jev** se ve KhK nevyskytuje (**jev č.83 - jaderné zařízení**)
  - **42 jevů**, pro které **KÚ** ještě neví, bude-li je moci získat a následně distribuovat **ORP** (tj. Jevy u kterých stále probíhají jednání s poskytovateli údajů, popřípadě se jedná o jevy, jejichž data musí vzniknout vlastním průzkumem)



# Rekapitulace - shrnutí

- **Krajský úřad bude i nadále shromažďovat a poskytovat pro ORP data jevů tabulky A.**
- **Aktuální stav získaných dat bude k nahlédnutí na [www stránkách KÚ](#), později portál.**
- **Krajský úřad plánuje zřízení portálu pro sdílení dat ÚAP, sloužící ke snadnější distribuci a získávání dat.**
- **Krajský úřad bude pořádat i další pracovní schůzky pracovníků ÚAP, o kterých bude včas informovat**

**Děkuji za pozornost**

Ing. Jitka Olševičová  
tel: 495 817 452

Ing. Tomáš Prokop  
tel: 495 817 178